

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 17.07.17

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 25. Juli 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Bauvorhaben Chopinstr. 28 und 28 a (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.07.17)
2. Verkehrssituation in der Gräfstraße
3. Anbringung eines Piktogramms "30 km/h" in der August-Exter-Straße sowie Verkehrszeichen Nr. 253 an der Pippinger Straße / Theodor-Storm-Straße
4. Aktive Zentren Pasing; Finanzielle Unterstützung für die Aufwertung der Blockinnenbereiche
5. Fahrradweg Alte Allee
6. Stau im Dorf
7. NOX-Werte in der Offenbach- / Meyerbeerstraße und Nusselstraße
8. Lkw-Verkehr in der Frauendorferstraße
9. Behinderungen für Fußgänger in der Verdistrasse; Parken im absoluten Haltverbot an der Baustelle in der Grandlstraße
10. Menzinger Straße; Anfrage bzgl. Rücknahme Tempo 30
11. Radschnellweg Richtung Innenstadt; Park & Ride - Zentrum an der A 8

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Josef-Schlicht-Str. 27: 1 Fichte
2. Gustav-Adolf-Str. 26: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
3. Döbereinerstr. 10: 1 Kiefer
4. Eugen-Papst-Str. 5: 1 Kirsche
5. Mergenthalerstr. 42: 1 Tulpenbaum
6. Seinsheimstr. 29: 2 Birken

7. Menterstr. 10: 1 Fichte
8. Mendelsohnstr. 21: 1 Silbertanne
9. Klarweinstr. 15: 2 Tannen
10. Pippinger Str. 113e: 1 Esche
11. Fritz-König-Weg 3: 1 Birke
12. Polkostr. 58: 1 Hainbuche
13. Suessenguthstr. 13: 1 Ahorn, 1 Eiche
14. Jaspersallee 7-37: 1 Ahorn
15. Oselstr. 37: 2 Birken
16. Am Knie 3: 1 Blautanne
17. Kirschäckerweg 2: 3 Birken
18. Von-Frays-Str. 52: 1 Esche, 1 Feldahorn
19. Planegger Str. 15: 1 Blutbuche
20. Oldenbourgstr. 4: 1 Fichte
21. Fehlnerweg 12: 1 Blautanne, 4 Fichten
22. Höhenkircherstr. 17: 1 Zypresse
23. Rubinsteinstr. 87: 1 Eibe
24. Wiesengrund 13: 1 Kiefer
25. Peter-Kreuder-Str. 1-3: 1 Blaufichte
26. Maria-Eich-Str. 91: 1 Birke
27. Fasanenstr. 18: 1 Fichte
28. Bauseweinallee 82a: 1 Kiefer
29. Slezakstr. 2: 1 Tanne, 1 Kirsche
30. Paosostr. 2: 1 Buche
31. Mitterfeldstr. 63: Baumbestandsplan

32. Freseniusstr. 23 (DHH A 1): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
33. Freseniusstr. 23 (DHH A 2): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
34. Freseniusstr. 23 (DHH B 1): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
35. Freseniusstr. 23 (DHH B 2): Freiflächengestaltungs-und Baumbestandsplan
36. Berduxstraße: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
37. Lortzingstraße: Baumbestandsplan
38. Meyerbeerstr. 63: 1 Kiefer
39. Rathochstr. 56: 1 Fichte
40. Paosostr. 66: Baumbestandsplan

3.2 Gefahrenbäume - kein Eingang -

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll des Ortstermins vom 11.07.17 (Lochhausener Straße / Pippinger Straße)

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Anwesen im Pläntschweg

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinderbeauftragte

7.1.2 Jugendbeauftragte

7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte

7.1.4 Behindertenbeauftragte

- 7.1.5 Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistr. 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
 - c) Condrobs e.V. Haidelweg
- 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
- 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
- 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
- 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
 - 1. Budget des BA 21; Antrag Pasinger Fabrik GmbH auf Zuschuss für Oper für Kinder und Familien im Dezember 2017 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 30.05.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08850
 - 2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17; Christbaumverkaufsplatz in der Grünfläche Blumenauer Straße / Salbauerstraße
 - 3. Budget des BA 21; Antrag Isarlust e.V. auf Zuschuss für Aufstellung von öffentlichen Klavieren vom 31.08.17 – 17.09.17; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09431
- 10. Anhörungen**
 - 1. Erinnerungsverfahren Gottfried-Keller-Str. 35, Gehbahn (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
 - 2. ÖPNV-Erschließung Freiham, Systemvergleich Tram / U-Bahn; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
 - 3. Verkehrsplanung im Münchner Westen, Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen; Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
 - 4. Otilostr. 15: Neubau dreier Einfamilienhäuser (mit anschließender Grundstücksteilung) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
 - 5. Bauseweinallee 68d: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
 - 6. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH A1)
 - 7. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH A2)
 - 8. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH B1)

9. Freseniusstr. 23: Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen (hier: DHH B2)
10. Zehentstadel; Kindertag für Daheimgebliebene im Rahmen des Festjahres "1200 Jahre Menzing" am 12.08.17
11. Mühlhaisenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus Süd)
12. Mühlhaisenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus Nord)
13. Berduxstraße: Neubau eines Hauses für Kinder mit 3 Kindergarten- und 3 Krippengruppen
14. Lortzingstraße: Neubau eines Mehrfamilienhauses (80 WE) mit Gemeinschaftseinheit, 3 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage (Lortzingstraße / Scapinellistraße) / Vorbescheid
15. Erinnerungsverfahren Packenreiterstr. 1 - 15, Erneuerung des Fahrbahnbelags
16. Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung; Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung
17. Verkehrsversuch Straßenzug Meyerbeer- / Offenbachstraße; Markierungsänderungen
18. Standortkonzept Bürgerbüros
19. Paosostr. 66: Neubau von 5 zusammenhängenden Stadthäusern mit Duplexparkern (Doppelbühne) und Carport
20. Gustav-Adolf-Str. 26: Modernisierung eines Reihenhauses mit behindertengerechtem Zugang und Rampe sowie zugehöriger Freiflächengestaltung
- 11. Anträge und Anfragen**
 1. CSU, Antrag: Würmweg entlang der Mergenthalerstraße
 2. CSU, Antrag: Spielhallen im Stadtbezirk – Neues Spielhallengesetz
 3. CSU, Antrag: Pasinger Viktualienmarkt 1
 4. CSU, Antrag: Pasinger Viktualienmarkt 2
 5. SPD; Antrag: Nächtliches Taxichaos vor dem Pasinger Bahnhof beenden
 6. SPD und FDP, Antrag: Taubenhaus beim Pasinger Bahnhof
 7. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Anpassung der Beschilderung zur Lkw-Führung in der Peter-Anders-Straße (nach Freigabe für den Zweirichtungsverkehr)
 8. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Freigabe des Hans-Goltz-Wegs (Einbahnstraße) für Radfahrer in Gegenrichtung

9. FDP, Antrag: Beauftragter gegen Extremismus

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben:
 - Gaststätte "Weichandhof Restaurant", Betzenweg 81
 - Gaststätte „Filos“, Pasinger Bahnhofplatz 5

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 28.06.17

1. Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731
2. Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der
 Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL);
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669

2. Bauausschuss vom 04.07.17

1. Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als
 künftige Freiraumpauschale; Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:
 Pilotprojekt Im Gefilde;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229

3. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 04.07.17

1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Leitlinie Soziales;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869

**4. Bildungsausschuss, Kinder- und Jugendhilfeausschuss, Bauausschuss,
 Finanzausschuss, Kreisverwaltungs-ausschuss, Ausschuss für Stadt-planung
 und Bauordnung und Verwaltungs- und Personalausschuss vom 05.07.17**

1. Schulbauoffensive 2013-2030;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675

5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17

1. Bodenseestr. 1; Petition: Rettet den Pasinger Marienplatz, Neubau;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08641
2. Neue Orientierungswerte zur Grün-und Freiflächenversorgung;
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

**6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Kommunalausschuss,
 Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und Finanzausschuss vom 19.07.17**

1. Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg; Fortschreibung der Stadtrats-
 beschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012
 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht);
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249

7. Sozialausschuss vom 20.07.17

1. Ergebnis des Trägerschaftsauswahlverfahrens; Vergabe der Trägerschaft des Sozial Betreuten Wohnhauses Stückgutgelände; Förderung ab Haushaltsjahr 2018; Produkt 60 4.1.6 Maßnahmen zum Erhalt des Mietverhältnisses; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09038

8. Sozialausschuss vom 22.06.17

1. Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Vollzug der Erhaltungssatzungen; Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.14, Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium

1. Tempo 30km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 der Bürgerversammlung vom 27.05.17; Beschluss des BA 21 vom 08.03.17)
2. Frühzeitige Einbindung der Bezirksausschüsse in Mediationsverfahren (Antrag Nr. 14-20 / B 03199 vom 10.01.17)
3. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Hoagartn", Antragsteller: Verein für Volksmusik und Volkstanz D`Blutenburgler e.V.
4. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Kinderbudget", Antragsteller: Kultur & Spielraum e.V.

2. Baureferat

1. Rolf-Pinegger-Straße, Sanierung des Fahrbahnbelags
2. Radweg / Verkehrssituation Georg-Habel-Straße

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Sanderplatz; Einrichtung eines absoluten Haltverbots
2. Landsberger Str. 390 / 392; Einrichtung einer Parkzone nur für Pkw
3. Lkw-Verkehr in der Frauendorferstraße
4. Fertigstellung des Radwegs entlang des ehemaligen Weylgeländes; hier: Lichtsignalanlage Nussel- / Offenbachstraße, Herausnahme der Tiefgaragenausfahrt aus der Signalisierung, ergänzende Informationen

5. Vorstellung des Bauprojekts "Pasinger Marienplatz" in der Sitzung des UA Planung am 26.04.17; Einrichtung einer Hotelanfahrtszone
6. Absolutes Haltverbot in der Bauseweinallee, Westseite, zwischen Rathochstraße und Verdistrasse
7. Einführung von Terminvereinbarung im Bürgerbüro
8. Handy-Aufladestation im Wartebereich des Pasinger Rathauses (Antrag Nr. 14-20 / B 02993 vom 22.11.16)
9. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc.; Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17
10. Menzinger Straße / Schlehbuschstraße / Heerstraße; Einrichtung eines Fußgängerüberwegs
11. Radweg / Verkehrssituation Georg-Habel-Straße
12. Lkw-Verkehr in der Verdistrasse

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung; Benedikt-Hagn-Str. 6
2. Testphase Sperrung nördlicher Schererplatz, Kirche Maria Schutz; Protokoll des Ortstermins vom 04.07.17
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; Johannes-Tanner-Str. 3a, b
4. Vollzug der Baumschutzverordnung; Apolloweg 2
5. Vollzug der Baumschutzverordnung; Packenreiterstr. 35
6. Konzessionsbegrenzung für die Spielhallen am Pasinger Marienplatz - Aufwertung aller Anwesen
7. Perspektive München; Einladung zur Auftaktveranstaltung des Öffentlichkeitsdialogs der "Zukunftschau München 2040 +" am 27.07.17
8. Vollzug der Baumschutzverordnung; Mitterfeldstr. 3-9

5. Kommunalreferat

1. Erweiterungsstandort für das Pasinger Rathaus

6. Sozialreferat

1. Kinder-Aktions-Koffer-Einsatz 2018; Entscheidung für den 25. Stadtbezirk Laim
2. AKIM-Kontakt 3. Quartal

3. REGSAM-Schwerpunktgebiete ab 2017

4. Mosaik Jugendpreis - Mit Vielfalt gegen Rassismus

7. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen; Änderung der Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co KG, Rupert-Bodner-Str. 25, Errichtung einer Aufbereitungs- und Lagerhalle, Änderungs-genehmigung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)

8. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Paul-Gerhardt-Allee, 2. Bauabschnitt

2. Baumaßnahmen der SWM; Telekommunikationsprojekt Haidelweg

3. Baumaßnahmen der SWM; Telekommunikationsprojekt Willibaldstraße, 1. Teilabschnitt

14.2 Sonstige

1. Vorstellung Bauvorhaben "Wohnquartier Lipperheidestraße" (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)

2. Autobahndirektion Südbayern: A 8, Sanierung Parkplatz Pippinger Flur

3. Green City e.V.: Kurzbericht 1200 qm mehr Grün für Menzing

4. Pasinger Fabrik GmbH: Antrag auf Zuschuss aus dem Budget des BA 21 vom 11.04.17 für die Oper "La Cenerentola"

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
- 12.09.17, 19.00 Uhr, Saal der Pfarrgemeinde Leiden Christi, Passionistenstr. 12
- 10.10.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21