



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**Privat:**  
Angererstr. 7 b, 80796 München  
Telefon: 309949  
Telefax: 55069476

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 18.07.2017

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 26.07.2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 26.07.2017 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokoll der BA-Sitzung vom 28.06.2017
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B Soziales**

1. Anträge
  - 1.1 Bürger: Nächtliche Ruhestörungen durch Studentenwohnheim Adelheidstr. 13
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Anliegen aus der Münchner Jugendbefragung 2016:  
Frei zugängliche Trainingsgeräte (Klimmzugstange und Parallelbarren) im Luitpoldpark
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C    Wirtschaft und Kultur**

1.    Anträge
- 1.1    Bürger: Missachtung der Ruhezeiten durch die Gaststätte Kalypso  
*dazu: Bericht der Bezirksinspektion zum bisherigen Vorgehen*
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Wirtschaft
- 2.1.1    Hohenzollernstr. 62 „ellenwoods“: Aufstellen eines zusätzlichen Postkartenständers
- 2.1.2    Hohenzollernstr. 29 „ReSales“: Aufstellen von zwei zusätzlichen Kleiderstangen
- 2.2    Kultur
- 2.3    Veranstaltungen
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **D    Planen und Wohnen**

1.    Anträge
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Kathi-Kobus-Str. 3: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Werkwohnungen und Tiefgarage
- 2.2    Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115a Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Nordendstraße (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259):  
Ergebnis des Planungswettbewerbs für einen „Wohn- und Geschäftskomplex am Elisabethmarkt“
- 2.3    Vorbescheid Hagedornstr. 2: Aufstockung von neun Wohngebäuden um ein Geschoss sowie Neubau von vier dreigeschossigen Wohnhäusern und zwei Tiefgaragen
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **E    Umwelt und Verkehr**

1.    Anträge
- 1.1    Bürger: Zeitgemäße Planung des Radverkehrs in der Franz-Joseph-Straße
- 1.2    Bürger: Sitzecke Friedrich-/Hohenzollernstraße
- 1.3    Bürger: Lückenschluss an der Kreuzung Schwere-Reiter-/Elisabethstraße
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Umwelt
- 2.1.1    Götzstr. 11: Fällung einer Birke
- 2.1.2    Elisabethstr. 11: Fällung einer Linde
- 2.1.3    Schleißheimer Str. 203-209:  
Fällung dreier Zuckerahornbäume, Baumveränderungen an einem Zuckerahorn

- 2.2 Verkehr
  - 2.2.1 Hohenzollernstr. 82-84: Fahrradabstellkonzept 3. Abschnitt  
Erinnerungsverfahren des Baureferats Tiefbau
  - 2.2.2 Radschnellverbindungen:  
Vorschläge zur Aufnahme weiterer Streckenabschnitte in die Untersuchung?
  - 2.2.3 Eingeschränkte Haltverbote vor der Postfiliale der Pfennigparade an der  
Hagedorn-/Ecke Rümmanstraße
  - 2.2.4 Standortvorschläge für Dialogdisplays
  - 2.2.5 Antrag Umgestaltung Belgradstraße
  - 2.2.6 Umgestaltung des überbreiten Gehwegbereichs an der Biegung der Adams-Lehmann-  
Straße (Antwort des Baureferats Tiefbau auf ein weitergeleitetes Bürgeranliegen aus  
der Aprilsitzung, vgl. TOP E 3.1.1)
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F BA-Angelegenheiten**

- 1. Änderung der BA-Satzung:  
Neues Anhörungsrecht für die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städ-  
tischen Liegenschaften bzw. städtischen Gebäuden  
Anhörung zu einem Antrag des BA 7 Sendling-Westpark
- 2. Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung:  
Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate;  
redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung

## **G Verschiedenes**

- 1. Standortkonzept Bürgerbüros  
Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat
- 2. Toilette Hohenzollernplatz / Elisabethplatz

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

- 1. **Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 26.07.2017 um 19.15 Uhr im Alten-  
und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76**
- 2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 26.07.2017 um 18.45  
Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76**
- 3. **Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 20.07.2017 um  
19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade,  
Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock**
- 4. **Unterausschuss Umwelt und Verkehr am am Donnerstag, den 20.07.2017 um  
18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade,  
Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock**

**Der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 4 tagt am Mittwoch, den 23.08.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 5. Stock.**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 27.09.2017, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Walter Klein', written in a cursive style.

Dr. Walter Klein

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Aufstellung zusätzlicher Tischtennisplatten im Luitpoldpark (Antwort des Baureferats auf den BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03465 vom 29.03.2017)
  - 3.1.2 Rechtsstreitbegleitung des Eltern-Kind-Zentrums Schwabing/Maxvorstadt e.V. durch die Stadt München und Lärmmessung im Elki (Antwort des Referats für Bildung und Sport auf die BA-Anträge Nr. 14-20 / B 03463 und 03464 vom 29.03.2017)
  
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 MobilSpiel e.V.: Sachbericht zum geförderten Mobilspielfest am 09.04.2017
  - 3.2.2 Kinderland Kubus Puchatek e.V.: Verwendungsnachweis für neuen Blitzschutz
  - 3.2.3 MobilSpiel e.V.: Verwendungsnachweis für das Mobilspielfest
  - 3.2.4 Elternbeirat Wilhelmschule: Sachbericht zum geförderten Tanzprojekt
  - 3.2.5 Bewilligungsbescheid für SchülerInnen-Exkursion des Gisela-Gymnasiums
  - 3.2.6 Bewilligungsbescheid für Lilalu-Ferienprogramm „Umsonst und Draußen“
  - 3.2.7 Bewilligungsbescheid für Sommerfest des Sophie-Scholl-Gymnasiums
  
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.3.1 Investitionsförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen – Kindertagesstätten gemeinnütziger Träger: Leistung eines Baukostenzuschusses für das Haus für Kinder der Pfennigparade an der James-Loeb-Str. 11 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09037), Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss vom 05.07.2017
  - 3.3.2 PERSPEKTIVE München – Leitlinie Soziales (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869) Ergänzung zur Beschlussvorlage für den Kinder- und Jugendhilfe- sowie Sozialausschuss vom 04.07.2017

### **C Wirtschaft und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Entfernung des tz-Zeitungskastens Destouchesstr. 81/Ecke Fallmerayerstraße (Antwort der Bezirksinspektion Nord auf BA-Schreiben vom 01.06.2017)
  - 3.1.2 Einhaltung von Drehgenehmigungen vor Ort kontrollieren (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 01.06.2017)
  
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Ackermannbogen e.V.: Verwendungsnachweis für die Ausstellung „wiegeWOHNT“
  - 3.2.2 Offene Bücherschränke Schwabing-West e.V.: Sachbericht
  
- 3.3 Drehgenehmigungen
  - 3.3.1 Studentenfilm „Dreirad“ am 01. und 02.07.2017 von 8 bis 22 Uhr in der Hildeboldstraße
  - 3.3.2 TV-Produktion „Soko München“ am 12.07.2017 von 7 bis 14 Uhr in der Winzererstr. 69
  - 3.3.3 TV-Produktion „Bella Germania“ am 18.07.2017 am Rodelhügel im Ackermannbogen
  - 3.3.4 Schulfilm der HFF am 25.07.2017 im Luitpoldpark (Fußweg nahe Belgradstr. 113)
  
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten

- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
- 3.5.1 Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien  
Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669)

## **D Planen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Belegung und Neubau von Gebäuden auf der Westseite und Nordseite des Schwabinger Krankenhauses (Antwort des Kommunalreferats auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03466 vom 29.03.2017)
- 3.2 Sonstige Unterrichtungen
- 3.2.1 Düsseldorfer Str. 2: Abdruck der Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses
- 3.2.2 Friedrichstr. 19: Abdruck der Baugenehmigung
- 3.2.3 Nicht baugenehmigungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen in der Bonner Str. 25
- 3.2.4 Sozialgerechte Bodennutzung – Der Münchner Weg: Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)  
Beschlussvorlage für die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Kommunalausschusses, des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft und des Finanzausschusses vom 19.07.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249)
- 3.2.5 Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung  
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119)
- 3.2.6 Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“  
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08462)
- 3.2.7 Vollzug der Zweckentfremdungssatzung und der Erhaltungssatzungen – Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten – Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes – Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016 im Sozialausschuss vom 22.06.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700)

## **E Umwelt und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Bürgeranregungen zur Verkehrssicherheit am Ackermannbogen: Umgestaltung des überbreiten Gehwegbereichs an der Biegung der Adams-Lehmann-Straße (Antwort des Baureferats Tiefbau auf ein weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Aprilsitzung)
- 3.1.2 Rechts-vor-Links-Regelung an der Kreuzung Winzerer-/Georgenstraße verdeutlichen (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 01.06.2017)
- 3.1.3 Nachrüstung von Ampelanlagen mit akustischen Signalen für Blinde (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 29.06.2017)
- 3.2 Baumfällungen
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3.1 Tempo 30 in der gesamten Lissi-Kaeser-Straße
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als künftige Freiraumpauschale, Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09229)

3.4.2 Baustelleneinrichtung an der Ackermannstraße:  
Verlängerung der Ausnahmegenehmigung bis 30.09.2017

**F BA-Angelegenheiten**