



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 19.07.2017** um **19.30 Uhr** im

Gaststätte Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, 18.07.2017

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellung der fertiggestellten Geothermieanlage in Freiham durch die Stadtwerke München**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Fällung von Bäumen auf der Gotthardttrasse zwischen Aubing-Ost-Str. und Kastelburgstr. (vertagt aus 05/17 und 06/17)
 2. Regelmäßig defekter Bahnübergang Leienfelsstraße
 3. Tempolimit von 80 km/h auf der A 99 zwischen A 96 und Aubinger Tunnel

4. Mangelhafte Schachtabdeckung in der Pretzfelder Straße
5. Geplante neue oberirdische Verkabelung durch Telekom am Wohngebäude "Wohnen für alle" in der Bodenseestr. 166 / Überlinger Weg 13-17
6. Zustand südliche Mainaustraße
7. Beschwerde über Beeinträchtigung durch parkende Autos in der Noderstraße
- (N) - 8. Schulwegdienst an der Schule Wiesentfelser Straße
- (N) - 9. Parken in der Freienfelsstraße
- (N) - 10. Anbringung von Vorfahrtsschilder in der Aubing-Ost-Straße
- (N) - 11. Verwilderte Freifläche an der Ecke Schussenriederstr./Schubinweg in Lochhausen
- (N) - 12. Ampel an der Kreuzung Lochhausener Straße / Langwieder Bach
- (N) - 13. Beschallungsanlage im Friedhof Aubing
- (N) - 14. Bau eines Bürgersteigs Am Langwieder Bach
- (N) - 15. Parkverbot in der Altostraße
- (N) - 16. Ausbau der U5
- (N) - 17. Baumfällungen in der Grünanlage zwischen Kastelburg- und Aubing-Ost-Straße
- (N) - 18. Markierung für Schrägparkplätze auf dem Parkplatz auf der Rückseite des BRK Seniorenheims an der Aubinger Straße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Hellensteinstr. 9
 - (N) - Am Langwieder Bach 21
2. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Funkgasse 1
 - Altostr. 50
 - Am Loferfeld 21
 - Teufelsbergstr. 4
 - (N) - Fabrikstr. 22
 - (N) - Hagenbacher Str. 39
 - (N) - Sipplinger Str. 23

- (N) - 3. Anfrage des BA 22 - Rechtzeitige Information der Baumschutzbeauftragten über Abholzaktionen, Schr. Planungsreferat vom 07.07.17

4. Anträge

1. Anschlussfinanzierung des Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran"
(Frau Stelzer, Herr Kratzer)
2. Mehr Parkbänke und Alleebäume in Freiham-Süd
(Reinhard Bernsdorf)
3. Brennbare Hausverkleidungen; Flammschutzmittel (HBCD) bei Polystyrol
(Styropor)
(Reinhard Bernsdorf)
4. Überlegungen zur U 9
(Hr. Bernsdorf)
5. Anfrage zur Nahversorgung der Anwohner am Paul-Ottmann-Zentrum während der Bauarbeiten
(Fr. Schrott, Fr. Stelzer)
6. Anfrage zur Ilse-Fehling-Kindertagesstätte
(Fraktion B 90/Die Grünen)
7. Einschränkung der Tempo 30 Zone an der Kronwinkler Straße
(Fraktion B 90 / Die Grünen)
8. Anfrage: Mobile sozialpädagogische Arbeit in Freiham Süd
(Fraktion B 90 / Die Grünen)
- Antrag wurde zurückgenommen -

5. Entscheidungen

1. (E) Budget der Bezirksausschüsse: AWO Kreisverband München Stadt e.V. Eröffnungsfest der Gemeinschaftsunterkunft LoLa am 21.07.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09425

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: Teufelsberglauf am 05.11.17, Anhörung KVR vom 26.06.17

- (N) - 2. Veranstaltung in städtischer Grünanlage: Kunst-Koffer-Aktion am 08./09./11.08.17 im Freizeitpark Aubing Ost in der Sipplinger Straße, Anhörung KVR vom 13.07.17

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ausnahmegenehmigung für die Veranstaltung "Girls Skate Jam" am 22.07.17, Schr. KVR vom 26.06.17

2. Kinder-Aktions-Koffer-Einsatz 2018: Entscheidung für den 25. Stadtbezirk Laim, Schr. Sozialreferat vom 13.06.17
3. Münchner Jugendbefragung 2016, Schr. Sozialreferat vom 20.06.17
4. Bestätigung, Hans-Steinkohl-Str. 30, 10-jähriges Jubiläum Hornbach am 21.-22.07.17, Schr. KVR vom 22.06.17
5. Bestätigung mit Anordnung: Bezirksjugendlager THW von 29.07.-03.08.17 auf der Belandwiese, Schr. KVR vom 30.06.17
- (N) - 6. Veranstaltungen im Juli 2017, Schr. Kulturreferat vom 05.07.17
- (N) - 7. Kastelburgstr. 56-60, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr.: 2193/3
Neubau eines Wohnheims für Wohnungslose, Schr. Sozialreferat vom 05.07.17

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00792
- (N) - 8. Flüchtlingsunterkunft Centa-Hafenbrädl-Straße - Einrichtung von Schrägparkplätzen
- (N) - 9. Erlaubnis und Gestattung: Tag der offenen Tür der Paulaner Brauerei am 08.07.17 in der Mälzereistr. 31
- (N) - 10. REGSAM-Schwerpunktgebiete ab 2017, Schr. Sozialreferat vom 06.07.17
- (N) - 11. Erlaubnisbescheid: Mammutmarsch am 05./06.08.17 in der Papinstr. 22
- (N) - 12. Sachstand Ehrenbürgstr. 9 - ehemaliges Zwangsarbeiterlager, Schr. MGS vom 12.07.17

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. ÖPNV-Erschließung Freiham, Systemvergleich Tram / U-Bahn, Anhörung Planungsreferat vom 02.06.17
(vertagt aus 06/17)
2. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Toni-Berger-Str. 14, Anhörung KVR vom 29.06.17

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Fehlende Haltelinie an der Wiesentfelser Straße / Kreuzung Bodenseestraße, Schr. KVR vom 19.06.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03648

2. Baustelle S-Bahn-Haltestelle Aubing/Colmdorfstraße - Big-Packs, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 22.06.17
3. Sanierung des Fahrplanbelags, Rothenbühler Str., Schr. Baureferat vom 13.06.17
4. Verkehrsberuhigung in der Brunhamstraße, Schr. KVR vom 22.06.17
5. Tempo 30 Schilder am Langwieder Bach, Schr. KVR vom 27.06.17
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Gehweg "Radfahrer frei", Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 26.06.17
7. Erweiterung der Haltverbote Kreuzung Aubinger Str. / Limesstr., Schr. KVR vom 27.06.17
8. S-Bahnverbindungsmöglichkeit von Laim nach Pasing und umgekehrt, Schr. Planungsreferat vom 30.06.17

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03389

- (N) - 9. Arbeiten im Straßenraum, Altostraße Ecke Ubostraße (Verlegung einer Wasserleitung) vom 31.07.-08.09.17, Schr. KVR vom 05.07.17
- (N) - 10. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung von absoluten Haltverboten in der Langenburgstraße, Schr. KVR vom 02.06.17
- (N) - 11. Eichenauer Straße - Überflutung der Straße bei Regen im Bereich der Aubinger Lohe / Waldschranke, Schr. Baureferat vom 07.07.17
- (N) - 12. Zustand südlich der Mainaustraße, Schr. KVR vom 11.07.17

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bauleitplanung der Stadt Olching B-Plan Nr. 78 "Paulusgrube", Anhörung Planungsreferat vom 22.06.17
 2. Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord; Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger, Kunst am Bau, Anhörung Baureferat vom 22.06.17
- (N) - 3. Bodenseestr. 186: Umbau einer Containeranlage für eine Jugendfreizeiteinrichtung - befristet auf 5 Jahre, Anhörung Planungsreferat vom 10.07.17
- (N) - 4. Freihamer Weg - Freiham Nord / WA 5: Neubau einer Wohnanlage mit Haus für Kinder und Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 10.07.17

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 05.-11.06.17, 12.-18.06.17, 19.-25.06.17, 26.06.-02.07.17, (N) 03.-09.07.17

2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage - 06.-09.06.17, 12.-16.06.17, 19.-23.06.17, (N) 26.06.-29.06.17, (N) 03.-07.07.17
3. Baustellenlärm Freiam, Schr. Baureferat vom 27.06.17
4. Bauvorhaben Colmdorfstraße, Schr. Planungsreferat vom 07.06.17
5. Maßnahmen zur geplanten Bebauung auf der Dornier-Wiese, Schr. Planungsreferat vom 22.06.17
6. Klimapark in Neuaubing, Info Planungsreferat vom 26.06.17
7. Stadtwerke München Baumaßnahme Fernwärmeprojekt Freihamer Weg / Pretzfelder Straße, Schr. SWM vom 28.06.17
- (N) - 8. Langwied - Unser Dorf soll schöner werden, Schr. Baureferat vom 04.07.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02939
- (N) - 9. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Sacheinlage - nahe Freihamer Weg - Flst. 3687, 3699,3703, 3704, 3728, Schr. Kommunalreferat vom 04.07.17
- (N) - 10. Müll an der Erdbörse Nähe Paulaner, Schr. Baureferat vom 10.07.17
- (N) - 11. Erweiterung Schutzgebiet Langwieder Haide, Zwischennachricht Planungsreferat vom 11.07.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02743

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung BA-Satzung; Antrag auf ein neues Anhörungsrecht für die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken, Antrag BA 07 - Sendling-Westpark, Anhörung Direktorium vom 21.06.17

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, S-Bahnhalte Freiam Fl.st. 3508/9 u.a. Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 06.06.17
2. Berichtigung; Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, Nähe Freihamer Weg Flst. 3531/27, 3531/25, 1209/8, 1209/4, Schr. Kommunalreferat vom 31.05.17
3. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Am Langwieder Bach, Schr. Sozialreferat vom 12.06.17
 - Sigererstr., Schr. Sozialreferat vom 20.06.17
 - (N) - Taubertalstr., Schr. Sozialreferat vom 06.07.17
4. Unveränderte Fortführung:
 - Kleingaststätte "Memo Imbiss", Bodenseestr. 235, Schr. KVR vom 30.03.17
5. Bundestagswahl 2017: Plakatierung, Schr. KVR vom 21.06.17

- 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
- 10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.17:**
1. (U) Ausschreibungsbeschluss für drei Konzeptausschreibungen in Freiham Nord
 1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt Festlegung der Ausschreibungskriterien für
 a) Baugenossenschaften,
 Grundstücksflächen WA 2 Ost, WA 4 Süd, WA 5 (1) Süd, WA 9, WA 10, WA 12 Süd
 b) Baugemeinschaften, Grundstücksflächen WA 1 innen West, WA 1 innen Ost, WA 2 Mitte, WA 4 innen, WA 12 Mitte
 c) Bauträger Eigentum, Grundstücksflächen WA 3 und WA 6
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09085
- 10.2 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 04.07.17:**
1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN -Leitlinie Soziales
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869
- 10.3 Beschluss des Kommunalausschusses vom 23.05.17:**
1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
 Hedwig-Kämpfer-Straße, Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße,
 Fritz-Bauer-Straße
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08735
- 10.4 Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit Kinder- und Jugendhilfeausschuss, dem Bauausschuss, dem Finanzausschuss, dem Kreisverwaltungs-ausschuss, dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und dem Verwaltungs- und Personalausschuss vom 05.07.17**
1. (U) Schulbauoffensive 2013-2030
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675
- 10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17**
1. Hinweis/Ergänzung; Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105
 Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich),
 Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075)
 „Sondergebiet Getränke-logistik“
 - Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08672

10.6 Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.17

1. (U) Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als künftige Freiraumpauschale
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229

10.7 Beschluss des Kulturausschusses vom 06.07.17:

1. (U) Münchner Stadtbibliothek: Stadtbibliothek Neuaußing, Radolfzeller Straße 15 Interimsstandort und Anmietung eines Ersatzstandortes im Neubau des Paul-Ottmann-Zentrums - Öffentlicher Teil -
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09328

10.8 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17:

- (N) - 1. (U) Durchführung einer vergleichenden Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share
Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung, Vergabe von Moderations-, Beratungs- und Gutachterleistungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09035
- (N) - 2. (U) Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg, Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)
A. Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) und Neufassung / Anpassung der Verfahrensgrundsätze zur Sozialgerechten Bodennutzung vom 26.07.2006
B. Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249

10.9 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.06.17:

- (N) - 1. (U) Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017
Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017
Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03133 von ÖDP vom 26.05.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731
2. (U) Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Protokoll Jour Fixe Kulturreferat vom 22.03.17
2. Einladung zum Lilalu-Get-together im Olympiapark am 05.08.17 von 16-17 Uhr,
Schr. Lilalu/Johanniter vom Juni 2017
- (N) - 3. Wirklich barrierefreie Aufzüge in Schulgebäuden, Schr. FAK Mobilität vom 07.07.17
- (N) - 4. Einladung zum Dialog mit den Bezirksausschüssen des Referats für Bildung und Sport am 18.07.17, Schr. RBS vom 04.07.17

- (N) - 5. Einladung zum Treffen der Gleichstellungsbeauftragten am 20.07.17 und Protokoll, Schr. Gleichstellungsstelle für Frauen vom 07.07.17
- (N) - 6. Einladung zum Sommerfest Freiham am 22.07.17 ab 11 Uhr an der Wiesentfelser Straße, nahe der S-Bahn-Station Freiham

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 09.08.17 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 10.07.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, 10.07.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 12.07.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, 11.07.17, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -