



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
18.07.2017,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 19. Juli 2017

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

61. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 16 wurden in der Bauleitplankommission am 29.06.2017 vorbereitet

1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/26 Ratzingerplatz – Boschetsrieder Straße (südlich) / Aidenbachstraße (östlich), Gmunder Straße (südlich) / Aidenbachstraße (östlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 19

Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08933

- berichtigt:
(1. Nachtrag)
2. Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 104 Lachnerstraße 28
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09063
(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2121 Arabellastraße 26 – 28 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 3 c, 8. Teilbereich)
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -
Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09069
(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2122 Eggenfeldener Straße (südlich), Hultschiner Straße (östlich), Töginger Straße (BAB 94) (nördlich) (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 1045 und Nr. 407)
Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1869 vom 24.05.2000
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09086
(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090
Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg (westlich),
Karl-Marx-Ring (östlich), Niederalmstraße
(südlich), Stemplingeranger (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57g)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Billigungsbeschluss -
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09067
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/25
Wasserburger Landstraße (nördlich),
Feldbergstraße (westlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08938
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2095
Feldbergstraße (westlich),
Wasserburger Landstraße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1215)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09089
8. Bauleitplanung für den Bereich
Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich),
Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (östlich)
und Anni-Albers-Straße (nördlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- A) Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/58

B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2123

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09082

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1617c
Franz-Nißl-Straße (westlich),
Hintermeierstraße (nördlich),
Lewaldstraße (südlich)
Seniorinnen- und Seniorenwohn-
und Pflegeheim (SWP)
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1655a)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Wechsel der Vorhabenträgerschaft

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09012

10. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2087b
Georg-Brauchle-Ring (ca. 140 m südlich),
Emmy-Noether-Straße (westlich bzw. beidseits),
Dachauer Straße (nördlich),
Hanauer Straße (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 1927a
und 2087a)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09002

11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33 Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Altostraße (westlich) und Ziegeleistraße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08936

12. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Federseestraße (westlich und nördlich)
- ergänzt:
(1. Nachtrag)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
- Aufhebung der Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses Nr 2084

b) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB) für den Untersuchungsbereich Henschelstraße (südlich), Federseestraße (beiderseits), Ziegeleistraße (östlich)
- Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 18.02.1998 -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09317

13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/36 Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseits), Langwieder Hauptstraße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Teilbereich Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08935

14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107
Lochhausener Straße (nördlich),
Osterangerstraße (westlich),
Langwieder Hauptstraße (südlich),
Hufschmiedstraße (östlich) (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss- und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09193

15. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/37 (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
Pasteurstraße (südlich),
Georg-Reismüller-Straße (östlich),
Bahnlinie München – Treuchtlingen (westlich)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08937

16. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103 (SB) Stadtbaurätin
Georg-Reismüller-Straße (östlich), Prof. Dr.(l) Merk
Ludwigsfelder Straße (südlich),
Bahnlinie München – Treuchtlingen (westlich),
imaginäre östliche Verlängerung der Höcherstraße
(nördlich)
(teilweise Verdrängung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1904)
Diamalt-Gelände

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -

B) Einrichtung eines Kulturraumes als
Dauereinrichtung auf dem Diamalt-Gelände
(Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01049 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –
Allach-Untermenzing am 28.06.2016

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09011

17. Neue Orientierungswerte zur (VB) Stadtbaurätin
Grün- und Freiflächenversorgung Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

18. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin
nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Prof. Dr.(l) Merk
in den Stadtbezirken 04 – Schwabing West und 12
Schwabing-Freimann

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
„Pündterplatz / Bonner Platz“

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08462

- berichtigt:
(1. Nachtrag)
19. Keine zusätzlichen Lärmbelästigungen (SB) Stadtbaurätin
für den 24. Stadtbezirk durch den Prof. Dr.(l) Merk
Hubschrauberlandeplatz in Oberschleißheim
(Punkt 1 des Antrags)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00413
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching-Hasenberg am 16.04.2015

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08271

20. Bodenseestraße 1 (SB) Stadtbaurätin
Petition: Rettet den Pasinger Marienplatz, Neubau Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08641

- berichtigt:
(1. Nachtrag)
21. Durchführung einer vergleichenden (VB) Stadtbaurätin
Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten in Prof. Dr.(l) Merk
den Modellquartieren Smarter Together und
City2Share

Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung

Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09035

22. Vierspuriger Ausbau des Föhringer Rings (St 2088) (VB) Stadtbaurätin
Sachstandsbericht Prof. Dr.(I) Merk

neu aufge-

nommen:

(1. Nachtrag)

Abschluss einer Finanzierungsvereinbarung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09365

23. Automatisiertes Fahren und Vernetzung des (SB) Stadtbaurätin
Straßenverkehrs im städtischen Kontext Prof. Dr.(I) Merk
- Pilotstadt München

neu aufge-

nommen:

(1. Nachtrag)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09364

24. Verzicht auf neue Autotunnel an der Landshuter Allee, (SB) Stadtbaurätin
Tegernseer Landstraße und Schleißheimer Straße Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 14-20 / A 02944 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN / RL vom 10.03.2017

neu aufge-

nommen:

(1. Nachtrag)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09441