

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Landeshauptstadt München
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An
 alle Mitglieder des BA 2,
 Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
 Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklósy

Privat:
 Baaderstraße 82
 80469 München
 Telefon: 089-2022897
 E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München
 Sabine Fesl
 Telefon: 089/22802673
 Telefax: 089/22802674
 E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 18.07.2017

Einladung

zur 40. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am
Dienstag, den 25. Juli 2017, 19.00 Uhr
in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
 1. **Begrüßung**
 2. **Tagesordnung**
 3. **Genehmigung der Protokolle**
- II. **Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

- 1 **Anträge**
 - 1.1 BA eigenes Budget: 300,00 € für Malprojekt Schmellerwiese, PLENUMBESCHLUSS
- 2 **Entscheidungen**
 - 2.1 Budget des Bezirksausschusses: Condrops e.V., Maßnahme: Pädagogische Freizeitmaßnahme vom 14.08.2017 bis 18.08.2017, beantragter Zuschuss: 3180,00 €
 - 2.2 Budget des Bezirksausschusses: Evangelisches Hilfswerk München gemeinnützige GmbH, Maßnahme: Sommerfest der Teestube „komm“-Streetwork am 11.08.2017, beantragter Zuschuss: 172,00 €
 - 2.3 Budget des Bezirksausschusses: Schülerfreiraum e.V., Maßnahme: Fußballturnier am 13.07.2017, beantragter Zuschuss: 360,00 €
 - 2.4 Budget des Bezirksausschusses: Isarlust e.V., Maßnahme: Aufstellung von öffentlichen Klavieren vom 31.08.2017 – 17.09.2017, beantragter Zuschuss: 2497,75 €, PLENUMBESCHLUSS
- 3 **Anhörungen**
 - 3.1 Generalinstandsetzung ehemaliges „Tröpferlbad“ Thalkirchner Straße 96 – 102; Weite-

re Nutzung der Räume für zwei Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugendarbeit – Jugendtreff Tröpferbad und Zenetti-Treff 3 sowie für das Bürgerhaus Isarvorstadt-Tröpferbad Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09284, Beschlussentwurf des Kinder- und Jugendhilfeausschusses, des Sozialausschusses und des Kommunalausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.10.2017 (SB)

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Anliegen aus der Münchner Jugendbefragung 2016 mit Bitte um Rückmeldung der Kinder- und Jugendbeauftragten zum Anliegen BA 2 (Fahrradwege an der Lindwurmstraße)
- 5.2 Gärtnerplatzfest am 22. und 23.07.2017: Der BA 2 wird mit einem Stand vertreten sein. Unterstützung beim Aufbau erfolgt von den Pfadfindern. Es ergeht noch eine Abfrage an die BA-Mitglieder, wer wann mithelfen kann.
- 5.3 Vernetzungstreffen der neuen Leitung im „KuBu“ mit den anderen Initiativen im Viertel am 21.07.2017 von 10:00 Uhr bis 11:45 Uhr.
- 5.4 Erstes Koordinierungstreffen zu 100 Jahre Räterepublik, vgl. D 3.2. Interessenten aus dem BA sind willkommen.
- 5.5 Vorstellung der Kandidaten Seniorenbeiratswahl, vgl. D 3.3
- 5.6 Sommerfest der Klenzeschule 48 am 14.07.2017 von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Reifenstuelstraße 12; Umbaumaßnahmen im Dachgeschoss, Tektur
- 3.1.2 Maistraße 30; Dachaufstockung mit Einbau Maisonettewohnungen, Anbau eines Außenaufzugs, Sanierung Fassade WDVS mit Balkonen und Nutzungsänderung im UG, EG, 1.OG von Gewerbe (Druckerei und Lager) in Wohnen - Tektur
- 3.1.3 Maistraße 37; Anbau von Balkonen im Innenhof
- 3.1.4 Schillerstraße 24; Nutzungsänderung: Nachbar mit Kabarett zu Wettbüro
- 3.1.5 Schillerstraße 20; Neuaufteilung des „Hotel Daheim“ - Nutzungsänderung Wohnung / 4: OG zu Hotel, Neubau Hotelzimmer (Schließung der Baulücke Schillerstraße) – hier: Änderung Zimmeraufteilung 1. - 4.OG, Verbesserung des 2. Rettungswegs - Tektur
- 3.1.6 Fraunhoferstraße 32; Genehmigung einer Schallschutzvorrichtungsmaßnahme
- 3.1.7 Ehrengutstraße 4, Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit Anbau eines Außenlifts, Einbau einer Dachterrasse, Anbau von Balkonen und Neubau einer WE- Tektur, vgl. Vertagung aus 2017.06 B 3.1.15
- 3.1.8 Pettenkoflerstraße 5, DG-Neubau und Teilung der Maisonette-Wohnung (3. OG + 1. DG) in 2 Wohneinheiten, Aufzugsanbau und Teilerweiterung der Balkone sowie Nutzungsänderung einer Remise und einer Souterrainwohnung, vgl. Vertagung aus 2017.06 B 3.1.16
- 3.1.9 Lagerhausstraße (BA 6 Sendling), Beteiligung des BA 2 wegen grenznaher Lage Nutzungsänderung eines auf einer Brücke stehenden Dampfers für einen Gastronomie- und Veranstaltungsbetrieb inkl. Erschließungsbauten und Containererstellungen in den Außenanlagen mit Aussenveranstaltungsflächen, befristet auf 5 Jahre
- 3.1.10 Herzog-Heinrich-Straße 4, Umbau, Nutzungsänderung und Erweiterung des Haupt-

und Rückgebäudes (V 1) oder Abbruch und Ersatzneubau Hauptgebäude (V 2 / V 3) – Vorbescheid mit Baumbestandserklärung

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 Isartalstraße 6, Antrag auf Fällung eines Bergahorn, PLENUMBESCHLUSS

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität

1 Anträge

1.1 BA-Antrag: Hundeausläufe im Stadtbezirk

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 St.-Paul-Straße 4, Genehmigung einer Freischankfläche

2.1.2 Landwehrstraße 44, Erweiterung einer Freischankfläche, vgl. TOP 2017.05 C 2.1.3

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Waltherstraße 16, Erweiterung einer bereits genehmigten Warenauslage

2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Hans-Sachs-Straße 22, Antrag für Sitzgelegenheiten (2 Stühle)

2.3.2 Reichenbachstraße 20, Antrag für Sitzgelegenheiten (2 Stühle)

2.3.3 Landwehrstraße 33, Antrag für eine Sitzgelegenheiten

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

3.2.1 Radschnellverbindung, Präsentation BA-Zwischenveranstaltung, Rückmeldung an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung erwünscht

3.3 Sonstiges

3.3.1 Standortkonzept Bürgerbüros, Anhörung der Bezirksausschüsse

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt);

Bemerkungen zu

4.12 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche, Fraunhoferstraße 41, Einholung der Entscheidung des Oberbürgermeisters Dieter Reiter
Stellungnahme des UA ÖRM wird erarbeitet, PLENUMBESCHLUSS

4.14 Schutz der Isar vor Silvesterfeuerwerk – Die Isar und ihr Hochwasserbett, sowie die Isarbrücken und Isarparallele werden künftig vor geräuschintensivem Silvesterfeuerwerk (Raketen, Böller und Böllerbatterien) geschützt, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03326 des BA 2 vom 21.02.2017; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 27.06.2017

Stellungnahme des UA ÖRM wird erarbeitet, PLENUMBESCHLUSS

5 Sonstiges

- 5.1 Museumsinsel; Sondernutzung bzw. Freischankfläche vor dem Isarforum (ehemals Kulturforum) beim Deutschen Museum, vgl. Bürgeranfragen 2017.06 II Pkt. 4
- 5.2 Bürgeranliegen, Umgestaltung Kreuzung Holzplatz, Grünflächenpflege am Holzplatz, Tempo 30 in der Müllerstraße und Hundekotproblem Holzstraße, vgl. Bürgeranfragen II 2017.05 Punkt 4

D BA-Angelegenheiten**1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Änderung der BA-Satzung; Antrag auf ein neues Anhörungsrecht für die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken, BA-Antrags-Nr. 14 – 20 / B 03461 des BA 7 – Sendling-Westpark vom 28.03.2017; Anhörungsschreiben des Direktoriums vom 21.06.2017
- 1.2 Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung: Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung; Anhörungsschreiben des Direktoriums vom 10.07.2017

2 Sitzungstermine im August 2017

Die Unterausschüsse und die Vorstandssitzung entfallen.

Der Ferienausschuss findet am Dienstag, den 29.08.2017 um 19 Uhr in der Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5.OG), 80331 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

- 3.1 Gärtnerplatzfest am 22./23.07.2017
- 3.2 Koordinierungstreffen zu 100 Jahre Räterepublik am 24.07.2017 um 19.30 Uhr, Gaststätte Bürgerheim in der Bergmannstraße
- 3.3 Vorstellung der Kandidaten für die Seniorenbeiratswahl am 11.10.2017 im ASZ Hans-Sachs-Straße

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung**


Alexander Miklósy
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Weitere Sitzungstermine 2017 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:

Dienstag, 26.09.2017

Dienstag, 24.10.2017

Dienstag, 21.11.2017

Dienstag, 12.12.2017

Donnerstag 09.11.2017, Bürgerversammlung, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“, **Thalkirchner Straße 76, 80337 München, statt.**

Unterrichtungen

A	Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Ruhe am Alten Südlichen Friedhof – Kein Museum, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01234 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 08022, Entscheidung des Oberbürgermeisters Dieter Reiter vom 22.06.2017
4.4	Information Kinder-Aktions-Koffer 2018: Einsatzort 25. Stadtbezirk Laim
4.5	Prüfung auf Ensembleschutz für das Dreimühlenviertel, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02873 vom 27.09.2016, Zwischennachricht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.06.2017
4.6	Schulbauoffensive 2013-2030, Ergänzung zum Beschluss, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675
4.7	Versetzung der Bänke und des Fahrradständers am Roecklplatz, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03546 vom 25.04.2017, Antwortschreiben des Baureferates vom 20.06.2017
4.8	Konzept zum Schutz/Erhalt der Kleingewerbe im Stadtbezirk 2, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03452 des BA 2 vom 28.03.2017, Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.06.2017
4.9	Partyszene vs. Anwohner – wie kann man ein kompromissvolles Miteinander ermöglichen? CSU Stadtratsanfrage an das Sozialreferat; Antwortschreiben des Sozialreferates vom 26.06.2017 zur Kenntnis
4.10	Glockenbachwerkstatt e.V. - Mietverhältnis Pestalozzistraße 62, Nachtragsvertrag zur Vertragsverlängerung bis 31.07.2017
4.11	Bürgeranliegen Lärmbelästigung Viehhofgelände, vgl. TOP 2017.04 A 5.5; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 06.07.2017 zur Kenntnis
4.12	Bürgeranliegen, Goethestraße 7; Antwort der Polizei vom 11.07.2017
4.13	Sozialreferat, Bekanntgabe Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Vollzug der Erhaltungssatzungen; Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014, Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700, Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 22.06.2017
4.14	Street Art im Stadtbezirk – Einbeziehung des Bezirksausschusses und offene Vergabe, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03544 des BA 2 vom 25.04.2017, Antwortschreiben des Kulturreferates vom 13.07.2017
B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Stärkung des Baumschutzes – Die BA's handeln – jetzt! BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03455 des BA 2 vom 28.03.2017, Zwischennachricht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2017
4.3	Schwanthalerstraße 2, Neubau eines Hotels – Vorbescheid vom 06.07.2017 zur Kenntnisnahme, Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
4.4	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 V / 09119, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.2017 (VB)
4.5	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Durchführung einer vergleichenden Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share; Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung, Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09035, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.2017 (VB)
4.6	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Kommunalreferat, Referat für Arbeit und Wirtschaft, Stadtkämmerei, Beschlussvorlage Sozialgerechte Bodennutzung – Der Münchner Weg, Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungs-

praxis zum fiktiven Wohnbaurecht), Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249, Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Kommunalausschusses, des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft und des Finanzausschusses vom 19.07.2017 (VB)

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2. Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung für nächtliche Filmdreharbeiten am 05.07.2017 in der Baaderstraße 6
- 4.7 Oktoberfest 2017; Verzicht der Ausweisung von Wohnmobilsperzonen im Stadtgebiet München, vgl. TOP 2017.05 C 3.2.2; Rückmeldung des Kreisverwaltungsreferates vom 28.06.2017
- 4.8 Aufstellung von Service-Stationen für Radfahrer entlang der Isar, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01030, Zwischennachricht des Kreisverwaltungsreferates vom 27.06.2017
- 4.9 Baureferat, Beschlussvorlage
Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als künftige Freiraumpauschale; Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt im Gefilde; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09229, Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2017
- 4.10 Baureferat, Beschlussvorlage
Öffentlichkeitskampagne und Maßnahmen für eine saubere Isar, Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen bis 2020, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08833, Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2017
- 4.11 Bürgeranliegen Tempo 30 Zone im Bereich Pettenkoflerstraße; Antwort-Email des Kreisverwaltungsreferates vom 04.07.2017 zur Kenntnis
- 4.12 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche, Fraunhoferstraße 41, Einholung der Entscheidung des Oberbürgermeisters Dieter Reiter
- 4.13 Oktoberfest 2017 – Flyer Verkehrsregelungen der Straßenverkehrsbehörde
- 4.14 Schutz der Isar vor Silvesterfeuerwerk – Die Isar und ihr Hochwasserbett, sowie die Isarbrücken und Isarparallele werden künftig vor geräuschintensivem Silvesterfeuerwerk (Raketen, Böller und Böllerbatterien) geschützt, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03326 des BA 2 vom 21.02.2017; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 27.06.2017
- 4.15 Bürgerinformation zur Zukunft des Parkhauses am Färbergraben und der Sattlerstraße, Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.2017 zur Kenntnis
- 4.16 Kreisverwaltungsreferat, Beschluss
Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der LHSt München, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669, Neufassung vom 27.06.2017, vgl. BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02875 des BA 2
- 4.17 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Vollzug der Richtlinien für Sondernutzung an öffentlichen Straßen der LHSt München (Sondernutzungsrichtlinien); Sondernutzungserlaubnis für drei Zeitungsentnahmegeräte; Standort Thalkirchner Straße 108, Kreuzung Zenettistraße, Entscheidung des Oberbürgermeisters Dieter Reiter vom 13.07.2017
- 4.18 Pfarrfest der St. Maximilian Kirche am 23.07.2017 in der Pfarrer-Rosenberger-Straße; Anhörung vom 14.07.2017 mit Termin 18.07.2017; Eilentscheidung des Vorsitzenden, Alexander Miklósy, mit Zustimmung durch Fristablauf

D Bereich BA-Angelegenheiten