

Telefon: 0 233 - 24518  
- 24534  
- 22789  
Telefax: 0 233 - 24238

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HAII-62  
PLAN-HAII-56  
PLAN-HAII-60 V

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §§ 165 ff. BauGB**

**Vorbereitende Untersuchungen  
für den Bereich Münchner Nordosten**

**A) Integriertes Strukturkonzept Münchner**

**Nordosten:**

- **Beginn der  
Öffentlichkeitsbeteiligung auf  
Grundlage der drei Varianten**
- **Erhöhung des Budgets**

**B) Erweiterung des Untersuchungsumgriffs**

**C) Renaturierung des Hüllgrabens im**

**13. Stadtbezirk zügig einleiten**

**Antrag Nr. 14-20 / A 02415 vom 22.08.2016**

**Stadtratsfraktion Die Grünen - rosa Liste**

Stadtbezirk 13 Bogenhausen  
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07772**

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.07.2017**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Wie in der Sitzung der Vollversammlung vom 25.01.2017.

Die Vollversammlung hat die Annahme des Antrages empfohlen.

**II. Beschluss**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit auf Grundlage der in Anlage 1 dargestellten Varianten in dem unter Buchstabe A Ziffer 3.2 beschriebenen Umfang zu beteiligen, die Varianten zu einem integrierten Strukturkonzept fortzuentwickeln und dieses dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Die betroffenen Bezirksausschüsse werden hier während des gesamten Prozesses mit eingebunden werden. Eine erneute formelle Beteiligung erfolgt im Rahmen der Anhörung der Beschlussvorlage zum integrierten Strukturkonzept.

2. Der Umgriff des Einleitungsbeschlusses vom 27.11.2013 (Vorlagen Nr. 08-14/V 13044) wird um das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung schwarz umrandete Gebiet der Flurstücksnummern 812/3, 812/13, 812/24, 813/2 und 620/0 der Gemarkung Daglfing (siehe Detailplan in Anlage 4) ergänzt. Auch für dieses Gebiet wird zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen über die Festlegungsvoraussetzungen für einen städtebaulichen Entwicklungsbereich auf der Grundlage des § 165 Abs. 4 BauGB beschlossen, eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme einzuleiten. Der Übersichtsplan (Anlage 3) ist Bestandteil des Beschlusses.  
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, diesen Beschluss ortsüblich mit dem Hinweis auf die Auskunftspflicht nach §§ 138, 165 Abs. 4 Satz 2 BauGB bekannt zu machen.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, auch für die in Ziffer 2 des Antrags der Referentin ergänzten Bereiche die für den Erlass einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme notwendigen Voruntersuchungen mit der erforderlichen Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen Aufgabenträger gemeinsam für die in Anlage 3 und 4 dargestellten Gebiete durchzuführen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die einmalig erforderlichen Haushaltsmittel für die Steuerungsunterstützung in Höhe von 50.000,-- €, für das integrierte Strukturkonzept in Höhe von 200.000,-- € sowie für die vorbereitenden Untersuchungen in Höhe von 50.000,--€ im Rahmen der Haushaltsaufstellung 2018 bei der Stadtkämmerei anzumelden. Das Produktkostenbudget der HA II – Stadtplanung erhöht sich beim Produkt „Stadtplanung“ 5826000 um 300.000,-- €, die in dieser Höhe auch zahlungswirksam wird (Produktauszahlungsbudget).
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Planungen des Hüllgrabens während der Phase II des integrierten Strukturkonzeptes entsprechend dem Buchstaben C des Vortrags voranzutreiben. Hierbei sollen die Ergebnisse vertiefender Gutachten u.a. hydrologische Untersuchungen einfließen.
6. Der Antrag Nr. 14-20 / A 02415 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste vom 22.08.2016 „Renaturierung des Hüllgrabens im 13. Stadtbezirk zügig einleiten“ ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
7. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(l) Merk  
Stadtbaurätin

**III. Abdruck von I. mit II.**

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums Stadtratsprotokolle (SP)

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/12**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 13
3. An den Bezirksausschuss 15
4. An das Direktorium
5. An das Direktorium I/CS
6. An das Baureferat
7. An das Kommunalreferat
8. An das Kreisverwaltungsreferat
9. An das Kulturreferat
10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
11. An das Referat für Bildung und Sport
12. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
13. An das Sozialreferat
14. An die Stadtkämmerei
15. An die Stadtwerke München GmbH
16. An die MVG
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/3
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/4
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/3
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/4
25. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/01
26. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2
27. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
28. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HAII/12

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/12