

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Dr. Svenja Jarchow,

Ruth Gehling, Margarete Greber-Schmidinger
Prof. Wolf-Dieter Groß, Martha Hipp, Dr. Svenja Jarchow,
Dr. Florian Oczipka, Sabine Thiele, Richard Weiss

E-Mail: ba3@gruene-muenchen.de

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de



München, den 30. Juni 2017

Antrag für die BA-Sitzung am 18.07.2015 Warum wurde die Gemeinbedarfsfläche Verwaltung im Flächennutzungsplan (Paketzustellamt) nicht geändert?

Die Gemeinbedarfsfläche Verwaltung (Paketzustellamt) wurde schon vor langer Zeit an einen Investor verkauft.

Für eine Teilfläche (5.750 qm) wurde ein Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056 Deroystraße (östlich) zwischen Tillystraße und Arnulfstraße ausgewiesen.

Die zweite größere Teilfläche beträgt 18.350 qm und ist im Bebauungsplan immer noch als Gemeinbedarfsfläche Verwaltung ausgewiesen.

Der BA bittet daher um folgende Auskunft:

1. Warum wird die Gemeinbedarfsfläche Verwaltung im Flächennutzungsplan nicht geändert?
Der Vorhabensbezogene Bebauungsplan Nr. 2056 wurde schließlich auch bereits in den Flächennutzungsplan eingetragen.
2. Wird der Wohnanteil der im Vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 2056 ausgewiesen wurde (120 Wohnungen, davon 23 Wohnungen nach dem Münchner Modell), auf die Nutzfläche des Gesamtareals angerechnet? Das Gesamtareal beträgt 24.100 qm.
3. Wie erfolgte die Berechnung der Kompensation für die Umwandlung der Gemeinbedarfsfläche Verwaltung?
4. Warum können nicht mehr Wohnungen errichtet werden?

Fraktion Bündnis 90/Grüne
Ruth Gehling
Sabine Thiele