



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 25.07.2017

ANFRAGE **Unstimmigkeiten in den Plänen zur Bebauung der Fauststr. 90**

In der Truderinger Grenzkolonie auf dem Grundstück Fauststr. 90 soll mit mehreren drei- bzw. viergeschossigen Gebäuden mit insgesamt circa 80 Wohnungen bebaut werden. Der Aufstellungsbeschluss hierzu wurde im Stadtrat im Oktober 2016 gefasst. Nun zeigt sich, dass Angaben in der Beschlussvorlage (Nr. 14-20 / V 06719) offenbar an einigen Stellen nicht der Realität entsprechen.

Wir fragen daher den Oberbürgermeister:

1. Laut Vorlage ist das Planungsgebiet zu etwa 1/3 versiegelt. Das wären bei den genannten 24.325 m² also über 8.000 m². Eine erhebliche Differenz zu den genannten 5.400 m². Wie erklärt sich dieser Unterschied? Wie gliedern sich die Flächen nach Art, Versiegelungsgrad und Größe?
2. Laut Vorlage findet sich „die im Konzept vorgesehene Größe der Baukörper [...] mehrfach in der Umgebung wieder“. Wo genau befindet sich das zur geplanten Bebauung nächstliegende Gebäude mit drei Geschossen plus Dachgeschoss, dreigeschossige Gebäude mit Flachdach, viergeschossige Gebäude mit Flachdach?
3. Laut Vorlage hat die Fauststraße eine festgelegte Breite von acht Metern. Tatsächlich misst die Straße ohne Gehweg nur 5,4 Meter. Wie erklärt sich diese Differenz?
4. Aus welchem Grund werden die über den Umgriff des derzeit gültigen Bebauungsplans hinausgehenden östlichen Grundstücke mit Waldbestand in den neuen Bebauungsplan einbezogen? Ist hier eine weitere Bebauung geplant?
5. Laut Schreiben des BUND Naturschutz in Bayern e.V. vom 23.05.2017 fehlt der Umweltbericht, der als Teil der Begründung einer Flächennutzungs- und Bebauungsplanung

vorgesehen ist. Was ist der Grund hierfür und welche Auswirkungen hat das Fehlen auf den Planungsverlauf?

6. Welche Gründe sprechen gegen eine Reaktivierung der bestehenden Sportanlagen?
7. Mit welchen Argumenten wird das zu bebauende Gebiet aus dem Landschafts- und Wasserschutzgebiet ausgegliedert?

Initiative:

Richard Progl

weitere Fraktionsmitglieder: Johann Altmann, Dr. Josef Assal, Eva Caim, Mario Schmidbauer

BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München
Telefon: 089 / 233 – 20 798 • Fax: 089 / 233 – 20 770 • bayernpartei@muenchen.de