



Niederschrift der 37. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 20. Juni 2017  
Ort: Theatersaal, Hans-Sieber-Haus, Manzostraße 105  
Beginn: 19.10 Uhr  
Ende: 23.00 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt:

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

Die folgenden Protokolle der Unterausschüsse werden ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen:

1.4.1 Protokoll UA Kultur vom 17.05.17

1.4.2 Stellungnahme UA Kultur und Planung und Bau vom 24.05.17

1.4.3 Protokoll UA Kultur vom 24.05.17

1.4.4 (N) Protokoll UA Kultur vom 30.05.17

**1.5 Ehrung Herr Lamkewitz „München leuchtet in Silber“**

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgersprechstunde**

Ein Bürger stellt wiederholt einen Antrag, das Bauvorhaben Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße abzulehnen. Dieser Punkt wird bei Punkt 2.2.3 behandelt.

Ein Bürger als Vertreter der Interessengemeinschaft Verkehrsberuhigung Al-lach-Untermenzing regt erneut die Thematik „Dialog Displays“ (bewegl. Schilder) in der Eversbuschstraße mit Tempo 30 an.

Nach Ausführungen durch Herrn Lamkewitz und Frau Kainz, wird sich der BA 23 um das Pilotprojekt Dialog Displays Zone 30 an einer geeigneten Stelle bewerben.

Ein Vertreter der Bürgerinitiative Grünanlage Franz-Albert-Straße will eine namentliche Nennung der Bezirksausschussmitglieder, welches Mitglied sich pro oder contra zum Erhalt der Grünanlage ausspricht. Dies wurde von Seiten des Bezirksausschusses einheitlich zurückgewiesen.

Es wird erklärt, dass das Bauvorhaben Wohnen für Alle Franz-Albert-Straße derzeit neu überplant wird und der Bezirksausschuss somit zum jetzigen Zeitpunkt keine Stellungnahme abgeben kann.

### **2.2 Bürgerpost an den BA**

#### **2.2.1 Anhängerproblem Franz-Nißl-Straße / Höcherstraße**

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den UA Verkehr zu vertagen. Es soll ein Ortstermin mit dem Kreisverwaltungsreferat zur Lösungsfindung vereinbart werden, wie z.B. ein relatives Halteverbot Montag – Freitag von 07:00 – 19:00 Uhr.

#### **2.2.2 Tempo-30-Zone Megerlestraße**

Eine Bürgerin beantragt, die Megerlestraße, ab der Finsterwaldstraße./Friseniusstraße, bis zur Karl-von-Roth-Str., Tempo 30 eingeführt wird.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass der Antrag an das Kreisverwaltungsreferat weitergegeben, mit der Bitte um Umsetzung.

#### **2.2.3 Kindertageseinrichtungen, hier: Platz für 5 Kinderkrippen, 6 Kindergärten und 2 Hortgruppen**

Der Antrag wird zurückgestellt, da derzeit kein aktueller Sachstand vorliegt.

#### **2.2.4 (N) Fragen bzgl. Hirmerei**

Die Anfrage wird zurückgestellt, da noch keine neuen Pläne vorliegen.

#### **2.2.5 (N) Betreuungsmisere und Raumnot an der Pfarrer-Grimm-Grundschule**

Der UA Familie Bildung und Soziales hat bereits konkrete Bedarfszahlen beantragt. Weitere Maßnahmen werden bei Vorlage ergriffen.

Der Bezirksausschuss stimmt dem Vorgehen einstimmig zu.

### 3. Anträge

E

- 3.1. Kennzeichnung Landschaftsschutzgebiet "Angerlohe", sowie nördlich der Streuobstwiese, und Leinenpflicht für Hunde  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.
- 3.2. Nahmobilitätskonzept für Radfahrer und Fußgänger  
Der Antrag wird in den UA Verkehr vertagt.  
Zudem wird bei der Stadtverwaltung nachgefragt, wie mit der Problematik „zu weit in den Gehsteigbereich wachsenden Pflanzen“ umgegangen werden soll.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.
- 3.3. Unterflurcontainer in der Franz-Nißl-Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag wie folgt zu ändern:  
Bei zukünftigen Bauvorhaben von Neubaugebieten sollen grundsätzlich Standorte für Unterflurcontainer geplant werden.  
Falls dies nicht möglich ist, soll im unmittelbaren Bereich ein geeigneter Standort gefunden werden.
- 3.4. Gender-Budgeting  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag anzunehmen.

### 4. Entscheidungen

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse  
Verein 1200 Jahre Menzing e.V.  
Errichtung eines Kanalanschlusses für das Festzelt  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08984  
Der Bezirksausschuss beschließt mehrstimmig (1 Gegenstimme), dem Antrag zuzustimmen.
- 4.2 Budget der Bezirksausschüsse  
Evang.-Luth. Kirchengemeinde Bethlehemskirche  
Internetfähigkeit des Gemeindehauses und des Jugendhauses  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09053  
Der Antrag wird zurückgestellt, da derzeit kein 2. Angebot vorliegt.
- 4.3 Verkehrsfluss in der Gerberau verbessern durch Einbahnregelung in der Bergetstraße und Vogelloh  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01042 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08816  
Der Bezirksausschuss nimmt die oben genannte Angelegenheit mit folgender Ergänzung zur Kenntnis:  
Nach der Fertigstellung des Bauvorhabens soll die endgültige Verkehrssituation betrachtet werden.

- 4.4 (N) Budget der Bezirksausschüsse  
Verein 1200 Jahre Menzing e.V.  
Stromanschlusskosten für die Festwoche

Frau Kainz stellt einen noch nicht vorliegenden Budgetantrag des o.g. Vereins vor. Die vom BA selbst festgelegte Budgetgrenze würde mit der Kostenzusage um 4.000 € überschritten werden.

Eine Zusage zu diesem Antrag wäre nur mit der Voraussetzung verbunden, dass dies der endgültige Budgetantrag des o.g. Vereins ist.

Das Stimmungsbild hierfür ist mehrheitlich positiv.

Eine endgültige Abstimmung des Antrages erfolgt bei Vorlage des Antrages.

## 5. Anhörungen

- 5.1 Eversbuschstr. 159, Fl.Nr. 79/0, Gemarkung Allach  
Änderung der Denkmalliste

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig folgende Stellungnahme:

Zu den fachlichen Ausführungen im Hinblick auf die Denkmaleigenschaft sind dem Bezirksausschuss keine abweichenden Gesichtspunkte bekannt. Wir bitten um nähere Information und Ausführung, auf welcher Grundlage das Ergebnis beruht, dass es sich um das älteste Profangebäude in Allach und eines der ältesten Profangebäude außerhalb der Münchener Altstadt handelt.

Ergänzend möchten wir hinsichtlich der Folgen einer möglicherweise zu ererkennenden Denkmaleigenschaft für die spätere Abwägung bereits jetzt auf folgenden Aspekt hinweisen:

Das Haus steht unmittelbar an der Eversbuschstraße, ragt in den Gehweg und beeinträchtigt in ganz erheblicher Weise die Sicherheit des Fußgängerverkehrs, insbesondere die Schulwegsicherheit. Falls das Gebäude entfernt werden und der Gehweg erweitert werden könnte, würde der Schulweg erheblich sicherer. Dieser Belang ist aus Sicht des Bezirksausschusses deutlich höher einzuschätzen als die Belange des Denkmalschutzes.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Vorschläge des UA Planung und Bau künftig ohne Aufruf zu übernehmen, solange kein Vortrag gewünscht wird oder Einwände erhoben werden. Das Protokoll des UA Planung und Bau wird nach Zustimmung aller UA-Mitglieder in Alfresco eingestellt.

- 5.2 Hertwigstr. 6, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 535/53  
Neubau einer DHH mit Fertiggaragen (Haus 1)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.3 Hertwigstr. 6, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 535/32  
Neubau einer DHH mit Fertiggaragen (Haus 2)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.4 Friedrich-Zahn-Str. 5, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 302/6  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben. Auf die vorgesehene Ersatzbepflanzung wird Wert gelegt.

- 5.5 Grünwedelstr. 9, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 947/1  
Erweiterung einer Doppelhaushälfte  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.6 Allacher Str. 295 + 297, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 290/0  
Neubau eines Doppelhauses und zweier Einfamilienhäuser mit Carports und Garage (Haus 1 + Garage)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.7 Allacher Str. 295 + 297, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 290/0  
Neubau eines Doppelhauses und zweier Einfamilienhäuser mit Carports und Garage (Haus 2 + Carport)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.8 Allacher Str. 295 + 297, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 290/0  
Neubau eines Doppelhauses und zweier Einfamilienhäuser mit Carports und Garage (Haus 3 + Carport)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.9 Allacher Str. 295 + 297, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 290/0  
Neubau eines Doppelhauses und zweier Einfamilienhäuser mit Carports und Garage (Haus 4 + Carport)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.10 Behringstr. 109 a, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 186/0  
Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garagen – Tektur  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.11 Augustenfelder Str. , Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 890/59  
Neubau eines Wohnhauses (3WE) und Vollzug der BaumschutzVO  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben. Auf die vorgesehene Ersatzbepflanzung wird Wert gelegt
- 5.12 Herbigstr. 12, Gemarkung Untermenzing, Fl.Nr.: 1050/1  
Neubau eines Dreispänners mit Einzel- und Duplexgarage - Vorbescheid (Var. A + B)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.13 Streberstr. 5, Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 1312/12  
TEKTUR zu Neubau zweier Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Carport und Vollzug der BaumschutzVO  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben. Auf die vorgesehene Ersatzbepflanzung wird Wert gelegt.
- 5.14 Anhörung/ Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.15 Erinnerungsverfahren Gottfried-Keller-Str. 35  
Der Bezirksausschuss 23 ist nicht zuständig.

- 5.16 Einrichtung von Haltverboten in der Von-Reuter-Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.17 Ernst-Haekel-Str. 98, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.:1069/3  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) – Tektur und Vollzug der Baumschutzverordnung  
Ein Bürger brachte sein Anliegen zu o.g. TOP an dieser Stelle vor, anstatt dies in der Bürgersprechstunde zu tun. Frau Kainz nahm sein Anliegen zu Kenntnis. Sie empfahl dem Bürger künftig seine Anliegen bereits im Zeitfenster der Bürgersprechstunde anzubringen um den Ablauf der BA-Sitzung nicht zu unterbrechen. Das Anliegen des Bürgers wird mit der Bitte um Bearbeitung in eigener Zuständigkeit an die LBK weitergegeben. Über die Vorgehensweise wurde einstimmig abgestimmt.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben. Auf die vorgesehene Ersatzbepflanzung wird Wert gelegt.
- Zukünftig wird zu Beginn der Bezirksausschusssitzung darauf aufmerksam gemacht, dass auch hier die nachfolgenden Punkte der Tagesordnung angesprochen werden können.
- 5.18 Abbrennen eines privaten Feuerwerks Klasse 2 in der Waldhornstr. 83 am 18.08.17  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.19 (N) Max-Jansen-Str. 5, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 171/11  
Neubau eines Zweifamilienhauses und Vollzug der BaumschutzVO  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben. Auf die vorgesehene Ersatzbepflanzung wird Wert gelegt.
- 6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**  
die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:
- 6.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17:*  
Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08747
- 6.2 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17:*  
Beibehaltung bzw. Wiederherstellung ausgeglichener Bevölkerungsstrukturen in allen Stadtteilen Münchens  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08746
- 6.3 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17:*  
Liegenschaften des Bundes für Wohnungsbau nutzen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05029
- 6.4 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.05.17:*  
Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 - Mühlangerstraße / Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08793

- 6.5 *Beschluss des Bauausschusses vom 23.05.17:*  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1655 a Oertelplatz, Bahnlinie München - Ingolstadt (westlich), Hintermeierstraße (nördlich), Lautenschlägerstraße (östlich), Vesaliusstraße (südlich) und Georg-Reismüller-Straße (östlich) sowie Franz-Nißl-Straße (westlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 859)  
Neu- und Umbau der Straßen und Plätze im Bebauungsplanumgriff  
im 23. Stadtbezirk Allach - Untermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08580
- 6.6 *Beschluss des Bauausschusses vom 02.05.17:*  
Ludwigsfelder Straße zwischen Spiegelbergstraße und ca. 250 m westlich Am Neubruch  
im 10. Stadtbezirk Moosach und  
im 23. Stadtbezirk Allach - Untermenzing  
Erstmalige Herstellung  
hier: Maßnahmen der Bauphase 2  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08638
- 6.7 *Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 16.05.17:*  
"Dialog-Display" in München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08723
- 6.8 *Beschluss des gemeinsamen Verwaltungs- und Personalausschusses und Finanzausschusses vom 10.05.17:*  
Stadtbezirksbudget für München; Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072
- 6.9 *Beschluss der Vollversammlung vom 17.05.17:*  
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592
- 6.10 *Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses als Werksausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 23.05.17:*  
Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731
- 6.11 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.17:*  
Wohnen in München V  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922
- 6.12 *Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.17:*  
Demografiebericht München – Teil 2  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08966

## **7. Verschiedenes**

- 7.1 BA-Dialog am 18.07.17 mit RBS  
Das Referat für Bildung und Sport wird informiert, dass es zu Terminüberschneidungen kommt, da der Bezirksausschuss 23 am selben Tag Sitzung hält.
- 7.2 Oktoberfest 2017  
Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse  
Folgende Termine für den Besuch des Oktoberfestes 2017 sind festgelegt worden:  
Donnerstag, 21.09.2017,  
1. Ersatztermin: Montag, 18.09.2017, 2. Ersatztermin: Mittwoch, 27.09.2017
- 7.3 Wahl der Seniorenvertretung 2017 - Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten am 21.09.17 im ASZ Allach-Untermenzing, Manzostr. 105  
Der Bezirksausschuss nimmt den Termin zur Kenntnis.
- 7.4 Sitzungstermine  
Der Termin für die Sitzung des Bezirksausschusses 23 im September 2017 wird auf den 19.09.2017 festgelegt. Der Sitzungsort wird noch bekanntgegeben.  
Der Ferienausschuss findet am 16.08.2017 statt.
- 7.5 Hofflohmarkt Allach-Untermenzing am 30.06.2017  
Der Bezirksausschuss 23 wurde vom Organisator zum Besuch des Hofflohmarktes eingeladen.  
Der Bezirksausschuss nimmt den Termin und die Einladung zur Kenntnis.
- 7.6 Am S-Bahnhof Untermenzing fehlt seit einiger Zeit ein Abfallbehälter. Es werden stattdessen nur Tüten an die Stelle des Behälters eingehängt. Dies wird an die Deutsche Bahn weitergegeben.
- 7.7 Grünanlage ehemaliges Sommerbad Allach  
Nochmalige Mornierung, dass die Türen zur Einfahrt in die Grünanlage nicht verschlossen waren. Das Baureferat wird darauf aufmerksam gemacht.
- 7.8 Evers  
Auf Nachfrage eines Bezirksausschussmitgliedes wurde von Frau Kainz berichtet, dass für das Evers nun am 01.08.2017 der Spatenstich stattfindet. Die Eröffnung verschiebt sich bisher von Herbst 2018 auf Frühjahr 2019.

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**



**9. Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die folgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

9.1

Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 05.05.17:

S-Bahn-Haltepunkt Untermenzing: Fahrgastinformationssystem

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02523

Antwortschreiben an das Referat für Arbeit und Wirtschaft, ob mindestens 1 Lautsprecher auf Höhe 1,50 m installiert werden kann, damit auch Rollstuhlfahrer die Durchsagen am Bahnsteig besser wahrnehmen können, sowie die schnellstmögliche Umsetzung des Fahrgastinformationssystems an diesem S-Bahn-Haltepunkt, wegen der besonderen Situation des ständigen lärmintensiven Fernverkehrs auf der Von-Kahr-Straße.

**10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle