

## **BA 22 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 09. August 2017, 19:30 Uhr**

Gaststätte Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellung Verkehrskonzept München West durch Vertreter des Planungsreferates**
  - 1.6 Vorstellung des WAL-Projektes in der Bodenseestr. 166, sowie das zukünftige der GWG Mainau- / Ecke Bodenseestr. durch Vertreter des Sozialreferates**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Maßnahme zur Reduzierung der Geschwindigkeit des Kraftverkehrs vor der Kindertagesstätte in der Kronwinklerstr. 24 (vertagt aus 07/17)

- |          |   |        |
|----------|---|--------|
| 2.       | Baumpflanzung Roggensteiner Weg                               | Bürger |
| 3.       | Ausbau der U5 bis Pasing und Weiterbau nach Freiham           | Bürger |
| (N) - 4. | Fahrweise DHL-Paketeboden in der Papinstraße                  |        |
| (N) - 5. | Verkehrsproblem in Neuaubing - Ecke Limes-/Rothenfelderstraße |        |
| (N) - 6. | Baumaßnahme in der Georg-Böhmer-Straße                        |        |
| (N) - 7. | Fahrweise DHL-Paketboten in der Papinstraße                   | Bürger |

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
 - Wiesentfelser Str.  
 (N) - Bodenseestr. 309  
 (N) - Osterangerstr. 34  
 (N) - Colmdorfstr.
  
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
 - Langwieder Hauptstraße, Gemarkung: Langwied, Fl.Nr. 15/1  
 (N) - Parsberger Str. 6  
 (N) - Sulzemooser Str. 14  
 (N) - Bodenseestr. 301

#### **4. Anträge**

1. Künftige geplante S4-Fahrzeiten  
(Reinhard Bernsdorf)
  
2. PCB-Messungen an der Schule an der Wiesentfelser Straße  
(Reinhard Bernsdorf)
  
3. Ehemaliges Zwangsarbeiterlager an der Ehrenbürgstraße  
(Brigitta Bacak, Dagmar Mosch)
  
4. Barrierefreie Verbindung in Aubing  
(Karin Binsteiner, Siegfried Liedl)
  
5. Anfrage Bildungscampus Freiham  
(Barbara Ney, Franz Federmann, Dagmar Mosch)
  
6. Anfrage: Verbindungsweg Lidelstraße / Altostraße
  
7. Bahnunterführung Papinstraße
  
8. Musical Theater für Freiham

## **5. Entscheidungen**

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Stadtparkasse München - Lösung nach Schließung der Zweigstelle im Westkreuz, Schr. Stadtparkasse München vom 17.07.17
2. Sachstand Ehrenbürgstr. 9 - ehemaliges Zwangsarbeiterlager, Schr. MGS vom 12.07.17 (vertagt aus 07/17)
- (N) - 3. Finanzierung des Kinder- und Jugendfond, Schr. Direktorium vom 28.07.17

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bildungskonzept für den 22. Stadtbezirk, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03393
2. Rückmeldung zu Fragen beim BA-Dialog mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.17

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Plangenehmigung nach § 18 AEG für das Vorhaben "Erneuerung der Eisenbahnüberführung Sportlerweg", Anhörung des Planungsreferates vom 17.07.17
2. ÖPNV-Erschließung Freiham, Systemvergleich Tram / U-Bahn, Anhörung Planungsreferat vom 02.06.17 (vertagt aus 07/17)
- (N) - 3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung einer Anfahrtszone für die KITA in der Konstanze-Vernon-Straße, Anhörung KVR vom 26.07.17
- (N) - 4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Gehweg "Radfahrer frei" an der Westseite der Anton-Böck-Straße zwischen Clarita-Bernhard-Straße und Centa-Hafenbrädl-Straße, Anhörung KVR vom 27.07.17

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Ausbau der Mariabrunner Straße, Schr. Baureferat vom 17.07.17
2. Versetzen eines Straßenschildes in der Sponeckstr. / Hellensteinstr., Schr. Baureferat vom 17.07.17
3. Bergsonstr. / Hohenrechbergstr. - Einrichtung einer Wegweisungsbeschilderung, Schr. KVR vom 18.07.17
4. Verkehrsrechtliche Anordnung:
  - Freihamer Weg / Wendehammer; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 18.05.17
  - Bergsonstr. / Hohenrechbergstr.; Einrichtung einer Wegweisungsbeschilderung, Schr. KVR vom 02.06.17
  - Anfahrtszone für den Kindergarten Aubing-Ost-Str. 66, Schr. KVR vom 20.06.17
  - Freiham Nord Autobahnanschluss; Beschilderung, Schr. KVR vom 18.05.17
  - Wiesentfelser Str., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 26.06.17
5. Baumaßnahme Trinkwasserprojekt Altostraße, Schr. SWM vom 20.07.17
6. Fußweg zwischen Alto- und Lidelstraße, Schr. Baureferat vom 24.07.17
7. Verkehrssituation Aubinger Straße in Höhe Stockacher Straße BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03084 Jürgen Schrader,  
Sebastian Kriesel
- (N) - 8. Wiesentfelser Straße - Einrichtung eines Fußgängerweges, Schr. KVR vom 27.07.17

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Freihamer Weg, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 874/2, Freiham Nord / WA 4b - Neubau einer Wohnanlage (44 MMM-Wohnungen) mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 13.07.17
2. Am Loferfeld 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses (10 WE), eines Vierspänners sowie von 4 Doppelhäusern und einer Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 24.07.17
3. Bodenseestr. 162, Neubau einer Wohnanlage - Vorbescheid (2 Varianten), Anhörung Planungsreferat vom 24.07.17
- (N) - 4. Freihamer Allee 31, Grundstückseinfriedung entlang der neuen Grundstücksgrenzen und der Centa-Hafenbrädl-Str., Anhörung Planungsreferat vom 01.08.17

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 10.07.-16.07.17, 17.07.-23.07.17, (N) 24.07.-30.07.17

2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage:  
10.07.-14.07.17, 17.07.-21.07.17, N 24.07.-28.07.17
3. Lärmschutzwand aus Holz am Stabstahllager der Firma BTM,  
Schr. Ref. f. Gesundheit und Umwelt vom 21.07.17
4. Geplante neue oberirdische Verkabelung durch Telekom am  
Wohngebäude "Wohnen für alle" in der Bodenseestr. 166 /  
Überlinger Weg 13-17, Schr. GEWOFAG vom 14.07.17 und  
Schr. Telekom vom 24.07.17
5. Erweiterung Schutzgebiet Langwieder Haide, Schr.  
Planungsreferat vom 11.07.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02743
6. Bauarbeiten auf dem Grundstück Wildenfelser Str. 7 / Ecke  
Wiesenthauer Straße, Schr. Planungsreferat vom 07.07.17  
  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03649
- (N) - 7. Antrag auf naturschutzrechtliche Erlaubnis: Herstellung von  
Ausgleichsflächen für den B-Plan Nr. 1998 b Gleisharfe im LB  
100 " Langwieder Heide", Schr. Planungsreferat vom 28.07.17

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung; Verlängerung der  
Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle  
Anpassung der BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium  
vom 10.07.17
2. Standortkonzept Bürgerbüros, Anhörung KVR vom 13.07.17
3. Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung, Anhörung  
KVR vom 20.07.17

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Unveränderte Fortführung der Gaststätte:  
- Grill- und Mandelhütte, Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. KVR vom  
25.07.17  
- Campingplatz Gaststätte, Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR  
vom 28.07.17
- (N) - 2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier: Tausch Flst.  
653/6, 651/120 Langwied, Federsee-/ Henschelstr., Schr.  
Kommunalreferat vom 27.07.17

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Beschluss/Bekanntgabe des Sozialausschusses vom 22.06.17**

1. (U) Vollzug der Zweckentfremdungssatzung Sozialreferat

Vollzug der Erhaltungssatzungen

Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten  
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014

Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700

**10.2 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 22.06.17**

1. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche Freizeitstätte "AWO's Fredl" in der Bodenseestraße 186 Sozialreferat

Träger:  
AWO München gemeinnützige Betriebs-GmbH  
22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Produkt 3.1.1 Kinder- und Jugendarbeit

1. Zustimmung zur Planung
  2. Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms
  3. Erteilung des Vorplanungsauftrages
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08432

**10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17**

1. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33 Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Altostraße (westlich) und Ziegeleistraße (östlich) Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08936

2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084  
Kleiberweg (südlich),  
Henschelstraße (südwestlich),  
Federseestraße (westlich und nördlich)  
a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss  
- Aufhebung der Restbereiche des  
Aufstellungsbeschlusses Nr. 2084
- b) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme  
gemäß § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB)  
für den Untersuchungsbereich Henschelstraße  
(südlich), Federseestraße (beiderseits),  
Ziegeleistraße (östlich)
- Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 18.02.1998 -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg  
(südlich)  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03272 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 20.07.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09317
3. (U) Neue Orientierungswerte zur Grün- und  
Freiflächenversorgung  
Neue Orientierungswerte zur Grün- und  
Freiflächenversorgung  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03268 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 19.07.2017
- Neue Orientierungswerte zur Grün- und  
Freiflächenversorgung  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03301 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 27.07.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119
4. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich IV/36  
Langwiederer Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseits),  
Langwiederer Hauptstraße (östlich)
- Teilbereich Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße  
(westlich),  
Langwiederer Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08935
- Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung
- Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung
- Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

5. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107  
Lochhausener Straße (nördlich),  
Osterangerstraße (westlich),  
Langwieder Hauptstraße (südlich),  
Hufschmiedstraße (östlich)  
Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09193

#### **10.4 Beschluss/Bekanntgabe des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.17**

1. (U) Demografiebericht München - Teil 2  
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035 für die  
Stadtbezirke  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08966

Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

2. (U) Ausschreibungsbeschluss für drei  
Konzeptausschreibungen in Freiham Nord  
1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt  
Festlegung der Ausschreibungskriterien für  
a) Baugenossenschaften,  
Grundstücksflächen WA 2 Ost, WA 4 Süd,  
WA 5 (1) Süd, WA 9, WA 10, WA 12 Süd  
b) Baugemeinschaften,  
Grundstücksflächen WA 1 innen West, WA 1 innen Ost, WA 2  
Mitte, WA 4 innen, WA 12 Mitte  
c) Bauträger Eigentum,  
Grundstücksflächen WA 3 und WA 6

Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Ausschreibungsbeschluss für drei Konzeptausschreibungen in  
Freiham Nord  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03190 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 21.06.2017

Ausschreibungsbeschluss für drei Konzeptausschreibungen in  
Freiham Nord  
1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03191 von SPD-Fraktion,  
CSU-Fraktion vom 21.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09085

3. (U) Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung  
Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz "20 Jahre München Modell" (1996 - 2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III - Leitung  
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 03189 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 21.06.2017

Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922

## **10.5 Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.17**

1. (U) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 - Mühlangerstraße / Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08793
- Referat für  
Stadtplanung und  
Bauordnung

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

- (N) - 1. Protokoll des Mieterbeirates vom 10.07.17, Schr. Mieterbeirat vom 01.08.17
- (N) - 2. Protokoll des Informations- und Vernetzungstreffens mit AKIM, Schr. Sozialreferat, 02.08.17

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.09.17 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 31.07.17, 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63 (zusammen mit UA Verkehrsinfrastruktur)
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, 01.08.17, 19.00 Uhr, Aubinger Einkehr am Gößweinsteinplatz
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, 31.07.17, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63 (ab 19.30 Uhr zusammen mit UA Planen/Bauen/Umwelt)
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 02.08.17, Bildungslokal Limesstr. 81

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

München, den