



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -80
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 05.07.2017

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Unser Zeichen
4.4.1.4 / 05.07.2017
4.4.1.5 / 05.07.2017
4.4.1.6 / 05.07.2017

Der Bezirksausschuss stellt fest, dass in der Hofer Straße auf einem zusammenhängenden Areal von rund 10.000 qm neben der Landeshauptstadt München nur noch ein Grundstückseigentümer vorhanden ist. Die städtischen Grundstücke sind unbebaut und derzeit ungenutzt, das private Grundstück ist mit einfacher Einfamilienhausbebauung mit kleinen Nebengebäuden versehen. Das Kommunalreferat hat nun für einen kleineren städtischen Grundstücksteil einen Vorbescheidsantrag auf Bau eines Boardinghouses gestellt. Der Rest der städtischen Grundstücke bleibt unberücksichtigt und soll offenbar weiter brach liegen.

Das Kommunalreferat wird daher aufgefordert, in Zusammenarbeit mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Areal aufzustellen. Zielsetzung sollte dabei sein, eine qualitative Nutzung der städtischen Flächen sicherzustellen, Baurecht zu erlangen und örtliche Bedarfe (bürgerschaftliche Nutzungen wie ein Feststadl, ggf. notwendige soziale Einrichtungen, Wohnungsbau) in dieser durch die S-Bahn gut erschlossenen Lage zu decken. Die Zielsetzungen sollen im Benehmen mit dem Bezirksausschuss hierzu rasch detailliert werden.

Damit kann einem weiteren Verfall des Gewerbegebiets entgegengewirkt werden und städtische Flächen werden (nach Jahren der Brache) endlich sinnhaft und zusammenhängend genutzt. Mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan könnte vermutlich auch eine höhere Baudichte als im Wege des §34 BauGB erlangt werden; zudem würde die derzeitige Gemen-gelage durch eine substanzielle Gebietsdefinition aufgelöst werden.