



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 09.08.2017** um **19.30 Uhr** in

Gaststätte Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, 09.08.2017

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Vorstellung Verkehrskonzept München West durch Vertreter des Planungsreferates**
- 1.6 Vorstellung des WAL-Projektes in der Bodenseestr. 166, sowie das zukünftige der GWG Mainau- / Ecke Bodenseestr. durch Vertreter des Sozialreferates**

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Maßnahme zur Reduzierung der Geschwindigkeit des Kraftverkehrs vor der Kindertagesstätte in der Kronwinklerstr. 24 (vertagt aus 07/17)
2. Baumpflanzung Roggensteiner Weg
3. Ausbau der U5 bis Pasing und Weiterbau nach Freiam
- (N) - 4. Fahrweise DHL-Paketeboden in der Papinstraße
- (N) - 5. Verkehrsproblem in Neuaubing - Ecke Limes-/Rothenfelferstraße
- (N) - 6. Baumaßnahme in der Georg-Böhmer-Straße
- (N) - 7. MVG - Haltestellenhäuschen an der Altenburgstraße
- (N) - 8. Neubau in der Gleisharfe
- (N) - 9. Fuß- und Radwegnetz in Lochhausen - Fußgängerüberweg/Zebrastrreifen an der Kreuzung Lochhauser Straße/Krähenweg
- (N) - 10. Beschilderung Paulaner-Brauerei
- (N) - 11. Errichtung eines Mülleimers an der Parkbank an der Langwieder Hauptstraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Wiesentfelfer Str.
 - (N) - Bodenseestr. 309
 - (N) - Osterangerstr. 34
 - (N) - Colmdorfstr.
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Langwieder Hauptstraße, Gemarkung: Langwied, Fl.Nr. 15/1
 - (N) - Parsberger Str. 6
 - (N) - Sulzemooser Str. 14
 - (N) - Bodenseestr. 301

4. Anträge

1. Künftige geplante S4-Fahrzeiten
(Reinhard Bernsdorf)

2. PCB-Messungen an der Schule an der Wiesentfelfer Straße
(Reinhard Bernsdorf)
3. Ehemaliges Zwangsarbeiterlager an der Ehrenbürgstraße
(Brigitta Bacak, Dagmar Mosch)
4. Barrierefreie Verbindung in Aubing
(Karin Binsteiner, Siegfried Liedl)
5. Anfrage Bildungscampus Freiham
(Barbara Ney, Franz Federmann, Dagmar Mosch)
6. Anfrage: Verbindungsweg Lidelstraße / Altostraße
7. Bahnunterführung Papinstraße
8. Musical Theater für Freiham

5. Entscheidungen

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund (Herbstfest Festwiese) und auf öffentlichen Grund (Festzug und Standkonzert): Aubinger Herbstfest mit Festzug am 31.08.-03.09.17 - Belandwiesenweg, Anhörung KVR vom 02.08.17

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Stadtparkasse München - Lösung nach Schließung der Zweigstelle im Westkreuz, Schr. Stadtparkasse München vom 17.07.17
 2. Sachstand Ehrenbürgstr. 9 - ehemaliges Zwangsarbeiterlager, Schr. MGS vom 12.07.17 (vertagt aus 07/17)
- (N) - 3. Finanzierung des Kinder- und Jugendfond, Schr. Direktorium vom 28.07.17

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bildungskonzept für den 22. Stadtbezirk, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03393
2. Rückmeldung zu Fragen beim BA-Dialog mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.17

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Plangenehmigung nach § 18 AEG für das Vorhaben "Erneuerung der Eisenbahnüberführung Sportlerweg", Anhörung des Planungsreferates vom 17.07.17
2. ÖPNV-Erschließung Freiham, Systemvergleich Tram / U-Bahn, Anhörung Planungsreferat vom 02.06.17 (vertagt aus 07/17)
- (N) - 3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung einer Anfahrtszone für die KITA in der Konstanze-Vernon-Straße, Anhörung KVR vom 26.07.17
- (N) - 4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Gehweg "Radfahrer frei" an der Westseite der Anton-Böck-Straße zwischen Clarita-Bernhard-Straße und Centa-Hafenbrädl-Straße, Anhörung KVR vom 27.07.17

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Ausbau der Mariabrunner Straße, Schr. Baureferat vom 17.07.17
2. Versetzen eines Straßenschildes in der Sponeckstr. / Hellensteinstr., Schr. Baureferat vom 17.07.17
3. Bergsonstr. / Hohenrechbergstr. - Einrichtung einer Wegweisungsbeschilderung, Schr. KVR vom 18.07.17
4. Verkehrsrechtliche Anordnung:
 - Freihamer Weg / Wendehammer; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 18.05.17
 - Bergsonstr. / Hohenrechbergstr.; Einrichtung einer Wegweisungsbeschilderung, Schr. KVR vom 02.06.17
 - Anfahrtszone für den Kindergarten Aubing-Ost-Str. 66, Schr. KVR vom 20.06.17
 - Freiham Nord Autobahnanschluss; Beschilderung, Schr. KVR vom 18.05.17
 - Wiesentfelser Str., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 26.06.17
5. Baumaßnahme Trinkwasserprojekt Altostraße, Schr. SWM vom 20.07.17
6. Fußweg zwischen Alto- und Lidelstraße, Schr. Baureferat vom 24.07.17
7. Verkehrssituation Aubinger Straße in Höhe Stockacher Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03084
- (N) - 8. Wiesentfelser Straße - Einrichtung eines Fußgängerweges, Schr. KVR vom 27.07.17

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Freihamer Weg, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 874/2, Freiham Nord / WA 4b - Neubau einer Wohnanlage (44 MMM-Wohnungen) mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 13.07.17
2. Am Loferfeld 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses (10 WE), eines Vierspänners sowie von 4 Doppelhäusern und einer Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 24.07.17
3. Bodenseestr. 162, Neubau einer Wohnanlage - Vorbescheid (2 Varianten), Anhörung Planungsreferat vom 24.07.17
- (N) - 4. Freihamer Allee 31, Grundstückseinfriedung entlang der neuen Grundstücksgrenzen und der Centa-Hafenbrädl-Str., Anhörung Planungsreferat vom 01.08.17

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 10.07.-16.07.17, 17.07.-23.07.17, (N) 24.07.-30.07.17
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 10.07.-14.07.17, 17.07.-21.07.17, N 24.07.-28.07.17
3. Lärmschutzwand aus Holz am Stabstahllager der Firma BTM, Schr. Ref. f. Gesundheit und Umwelt vom 21.07.17
4. Geplante neue oberirdische Verkabelung durch Telekom am Wohngebäude "Wohnen für alle" in der Bodenseestr. 166 / Überlinger Weg 13-17, Schr. GEWOFAG vom 14.07.17 und Schr. Telekom vom 24.07.17
5. Erweiterung Schutzgebiet Langwieder Haide, Schr. Planungsreferat vom 11.07.17 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02743
6. Bauarbeiten auf dem Grundstück Wildenfeser Str. 7 / Ecke Wiesenthauer Straße, Schr. Planungsreferat vom 07.07.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03649
- (N) - 7. Antrag auf naturschutzrechtliche Erlaubnis: Herstellung von Ausgleichsflächen für den B-Plan Nr. 1998 b Gleisharfe im LB 100 " Langwieder Heide", Schr. Planungsreferat vom 28.07.17

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung; Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium vom 10.07.17
2. Standortkonzept Bürgerbüros, Anhörung KVR vom 13.07.17

3. Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung, Anhörung KVR vom 20.07.17

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Unveränderte Fortführung der Gaststätte:
 - Grill- und Mandelhütte, Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. KVR vom 25.07.17
 - Campingplatz Gaststätte, Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR vom 28.07.17

- (N) - 2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier: Tausch Flst. 653/6, 651/120 Langwied, Federsee-/ Henschelstr., Schr. Kommunalreferat vom 27.07.17

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss/Bekanntgabe des Sozialausschusses vom 22.06.17

1. (U) Vollzug der Zweckentfremdungssatzung
 Vollzug der Erhaltungssatzungen
 Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
 Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014
 Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700

10.2 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 22.06.17

1. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche Freizeitstätte "AWO's Fredl" in der Bodenseestraße 186
 Träger: AWO München gemeinnützige Betriebs-GmbH
 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 Produkt 3.1.1 Kinder- und Jugendarbeit
 1. Zustimmung zur Planung
 2. Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms
 3. Erteilung des Vorplanungsauftrages
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08432

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17

1. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33: Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Altostraße (westlich) und Ziegeleistraße (östlich)
 Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08936

2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084: Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Federseestraße (westlich und nördlich)
 - a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
- Aufhebung der Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2084
 - b) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB) für den Untersuchungsbereich Henschelstraße (südlich), Federseestraße (beiderseits), Ziegeleistraße (östlich)
- Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 18.02.1998 -
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09317

3. (U) Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

4. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/36: Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseits), Langwieder Hauptstraße (östlich) Teilbereich Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08935

5. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107: Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)
Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09193

10.4 Beschluss/Bekanntgabe des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.06.17

1. (U) Demografiebericht München - Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08966

2. (U) Ausschreibungsbeschluss für drei Konzeptausschreibungen in Freiham Nord
1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt Festlegung der Ausschreibungskriterien für
 - a) Baugenossenschaften, Grundstücksflächen WA 2 Ost, WA 4 Süd, WA 5 (1) Süd, WA 9, WA 10, WA 12 Süd
 - b) Baugemeinschaften, Grundstücksflächen WA 1 innen West, WA 1 innen Ost, WA 2 Mitte, WA 4 innen, WA 12 Mitte
 - c) Bauträger Eigentum, Grundstücksflächen WA 3 und WA 6
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09085

3. (U) Wohnen in München V
 a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016
 b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)
 c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung
 Wohnen in München V
 a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016
 b) Bilanz "20 Jahre München Modell" (1996 - 2016)
 c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III - Leitung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922

10.5 Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.17

1. (U) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 - Mühlangerstraße / Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08793

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

- (N) - 1. Protokoll des Mieterbeirates vom 10.07.17, Schr. Mieterbeirat vom 01.08.17
- (N) - 2. Protokoll des Informations- und Vernetzungstreffens mit AKIM, Schr. Sozialreferat, 02.08.17
- (N) - 3. Einladung zur feierlichen Eröffnung der Streetworkaußenstelle am Westkreuz, Schr. Streetwork Pasing-Westkreuz-Neuaubing vom 08.08.17

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.09.17 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4
- Unterausschuss-Sitzungen:
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 31.07.17, 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63 (zusammen mit UA Verkehrsinfrastruktur)
 - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, 01.08.17, 19.00 Uhr, Aubinger Einkehr am Gößweinsteinplatz
 - UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, 31.07.17, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63 (ab 19.30 Uhr zusammen mit UA Planen/Bauen/Umwelt)
 - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 02.08.17, Bildungslokal Limesstr. 81

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel
 Vorsitzender des BA 22
 - Aubing-Lochhausen-Langwied -

