

## Mengenermittlung/Grobkostenschätzung (Anlage 1)

### 1) Umbauter Raum

Pos.	Beschreibung	Besonderheit	Menge	EP €	Faktor	Summe
1	Wohnhaus/Werkwohnung		1.372 m³	20	1	27.440 €
2	Werkstatt/Lager Kagerstr.		5.773 m³	20	1	115.460 €
3	Garagen Chiemgaustr.		4.346 m³	20	1	86.920 €
4	Lager Betonbauwerk	Geringer Rauminhalt	8.753 m³	20	0,8	140.048 €
6	Technikgebäude mit Keller	Kleinteilig, viel Technikinhalt, verdacht auf erhöhte Schadstoffbelastung aufgrund alter Nutzung Treibstofflager	120 m³	20	5	12.000 €
7	Lager Maschinenraum Görzistr.	Kleinteilig	83 m³	20	2,5	4.150 €
<b>Summe (brutto):</b>			<b>20.447 m³</b>			<b>386.018 €</b>

### 2) Bepreisung zus. rückzubauende Bauteile

Pos.	Beschreibung	Besonderheit	Menge	EP €	Faktor	Summe
8	Fassadenmuster		1 psch	4500	1	4.500 €
5	Containerbüro 2 Stück (3x6x4)	Massive Stb-Fundamente	1 psch	8000	1	8.000 €
9	Ladehügel	Pflaster mit Teeroberdecke	832 m³	50	1	41.600 €
	Schächte und Grundleitungen		9 St	1500	1	13.500 €
	Grundleitungen incl. erf. Erdarbeiten		200 lfm	50	1	10.000 €
	Beräumung Schutt Gelände		1 psch	10000	1	10.000 €
<b>Summe (brutto):</b>						<b>87.600 €</b>

### 3) Grundstücksflächen

	Menge
Grundstücksfläche	16.537 m²
Unversiegelte Flächen	4.618 m²
zu entsiegelnde Flächen	8.739 m²

### 4) Flächenentsiegelung

	Menge	EP €	Faktor	Summe
Grundstücksfläche	16.537 m²			
Abzug unversiegelte Flächen	-4.618 m²			
Abzug Gebäude Bereich 1	-140 m²			
Abzug Gebäude Bereich 2	-911 m²			
Abzug Gebäude Bereich 3	-695 m²			
Abzug Gebäude Bereich 4	-1.389 m²			
Abzug Gebäude Bereich 5 (kein Abzug da Container)	0 m²			
Abzug Gebäude Bereich 6	-23 m²			
Abzug Gebäude Bereich 7	-21 m²			
<b>Summe (brutto):</b>	<b>8.739 m²</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>43.696 €</b>

### 5) Baum-/Gebüschrodung

Pos.	Beschreibung	Besonderheit	Menge	EP €	Faktor	Summe
	Gebüschrodung + Baumfällung		1 psch	1	1	15.000 €
						€
						€
						€
						€
<b>Summe (brutto):</b>						<b>15.000 €</b>

**6) Zusammenstellung bauliche Leistungen**

Pos.	Beschreibung	Summe
1)	Umbauter Raum	386.018 €
2)	Bepreisung zus. rückzubauende Bauteile	87.600 €
4)	Flächenentsiegelung	43.696 €
5)	Baum-/Gebüschrodung	15.000 €
<b>Summe (brutto):</b>		<b>532.314 €</b>

**7) Baubegleitende Maßnahmen**

Rückbauplanung incl. Schadstoffbegutachtung und Fachbauleitung Vorort (25% der Baukosten)	1 psch			133.078 €
Kampfmittelsondierung (Luftbildauswertung ergab einige Bombenkraterfunde)	16537 m <sup>2</sup>	3	1	49.611 €
SiGeKo				5.000 €
<b>Summe (brutto):</b>				<b>187.689 €</b>

**8) Gesamtkosten Abbruch**

Bauliche Leistungen	532.314 €
Planungs- und baubegleitende Maßnahmen	187.689 €
<b>Summe (brutto):</b>	<b>720.003 €</b>