

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An

alle Mitglieder des BA 2,  
 Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
 Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklósy**

**Privat:**  
 Baaderstraße 82  
 80469 München  
 Telefon: 089-2022897  
 E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München  
 Sabine Fesl  
 Telefon: 089/22802673  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 22.08.2017

## Einladung

zur 41. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes (Ferienausschuss)  
 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 29. August 2017, 19.00 Uhr**  
**in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13 (5.OG), 80331 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
  1. **Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
  2. **Tagesordnung**

### A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

#### 1 Anträge

#### 2 Entscheidungen

- 2.1 Budget des Bezirksausschusses: Münchner Flüchtlingsrat e.V., Maßnahme: Teilnahme an der „Langen Nacht der Museen“ am 14.10.2017, beantragter Zuschuss: 1300,00 €
- 2.2 Budget des Bezirksausschusses: Kirchenstiftung St. Andreas im Pfarrverband Isarvorstadt, Maßnahme: Andreaskonzert am 01.12.2017, beantragter Zuschuss: 900,00 €
- 2.3 Budget des Bezirksausschusses: Initiative „Anwohner des Oktoberfestes“, Maßnahme: Bauzaun beim Anwesen Kaiser-Ludwig-Platz 6 während des Oktoberfestes, beantragter Zuschuss: 550,00 €

#### 3 Anhörungen

- 3.1 Generalinstandsetzung ehemaliges „Tröpferbad“ Thalkirchner Straße 96 – 102; Weitere Nutzung der Räume für zwei Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugendarbeit – Jugendtreff Tröpferbad und Zenetti-Treff 3 sowie für das Bürgerhaus Isarvorstadt-Tröpferbad Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09284, Beschlusssentwurf des Kinder- und Jugendhilfeausschusses, des Sozialausschusses und des Kommunalausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.10.2017 (SB), Vertagung aus 2017.07 A 3.1

#### 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

#### 5 Sonstiges

5.1 Bank am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz; Inschrift

#### 6 Berichte der Beauftragten

### B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

#### 1 Anträge

1.1 BA-Antrag: Die Stadt stellt im Stadtbezirk 2 Flächen städtischer Gebäude für die Begrünung ihrer Fassaden zur Verfügung

#### 2 Entscheidungen

#### 3 Anhörungen

##### 3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Ickstattstraße 3, Umbau und Sanierung des Gesamtanwesens: Grundrissänderung der Bestandseinheiten (teilw. Zusammenlegung von Einheiten); Umbau des Treppenhauses mit Einbau eines Innenaufzugs, Nutzungsänderung der Büroeinheit im EG in eine Laden und ein Apartment, Erweiterung der DG-Wohnungen mit Neuaufbau des Daches, Errichtung eines zweigeschossigen Rückgebäudes nach Rückbau der Garagen
- 3.1.2 Baaderstraße 86-90, Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau einer Wohnanlage (78 WE) mit erdgeschossiger Mischnutzung auf teilerhaltener Bestandsgründung (Baaderstraße 86-90 / Fraunhoferstraße 30 – 30e) und Vollzug der Baumschutzverordnung
- 3.1.3 Jahnstraße 31, Modernisierung, Balkonerweiterung, DG-Erneuerung und Nutzungsänderung EG /RGB (Werkstatt zu Büro) - Tektur
- 3.1.4 St.-Paul-Straße 9, Umbau und Aufstockung MGB, Ausbau des Speichers im RGB mit Anbau Außenaufzug und Notleiteranlagen am VGB, MGB + RGB, Nutzungsänderung 3. + 4. OG / VGB: Wohnungen zu Büros; Erweiterung Tiefgarage, Erweiterung der Balkone RGB, Umbau und Nutzungsänderung EG / VGB : Lager zu Büro; Umbau EG + 1. OG / MGB und Errichtung offener Stellplätze im Hof - Tektur
- 3.1.5 Thalkirchner Straße 80, Tektur – Sanierung zweier Wohngebäude, Ausbau zweier Dachgeschosse (VGB + RGB) zu Wohnungen mit Gauben und Dachterrassen, Grundrissänderungen, Traufanhebung des Erkers am VGB, Einbau zweier Aufzüge, Anbau von Balkonen, Errichtung einer Dachterrasse auf dem Zwischengebäude, Nutzungsänderung von Lager + Versand Buchbinderei zu Wohnungen (EG ZGB + RGB), Umbau und Erweiterung des Lichthofs, Nutzungsänderung von Lager- zu Schulungsräumen (UG)
- 3.1.6 Schubertstraße 8, DG-Neubau (4 WE), Keller- und Aufzugsanbau, Anbau von Balkonen und Erkern, Zusammenlegung Wohnung UG/EG, Nutzungsänderung von 6 Wohnungen zu Büros sowie Neubau von Parkliften (ges. 23 Pkw-Stpl.)
- 3.1.7 Schillerstraße 20, TEKUR, Neuaufteilung des „Hotel Daheim“ - Nutzungsänderung Wohnung / 4. OG zu Hotel, Neubau Hotelzimmer (Schließung der Baulücke Schillerstraße)
- 3.1.8 Klenzestraße 62, DG-Ausbau (1 WE)
- 3.1.9 Rothmundstraße 3, Instandsetzung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses sowie DG-Ausbau mit 2 WE
- 3.1.10 Schmellerstraße 7, TEKUR – Anbau, Aufstockung und Neubau zweier Wohneinheiten im RGB sowie Nutzungsänderung eines Wohnheims in eine Pension (VGB / 1.OG)
- 3.1.11 Bavariaring 37, Ausbau 2. DG zu Büro, Verbindungstreppe zum 1. DG, Fluchtbalkon mit -leiter, Brandschutzanpassungen im Gesamtgebäude, Fluchtbalkone und -leiter am Büroanbau, Dachflächensanierung Büroanbau mit Erneuerung der Gauben, Nutzungs-

änderungen: DG1 Altbau mit 3 WE zu Büro und DG1 Anbau mit Büro zu Hausmeisterwohnung, EG Besprechungsräume zu Besprechungs-, Seminar und Vortragsräumen auch für Externe

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Schillerstraße 42 – 46; Ludwig-Maximilians-Universität München Neubau für das Department Geowissenschaften, Preisgericht für den Wettbewerb, Schreiben des Staatlichen Bauamtes München 2 vom 10.08.2017, Benennung der Vertreter/der Vertreterin des BA 2

## **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Landwehrstraße 20, Erweiterung einer Freischankfläche

#### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Bayerstraße 91, Verlegung eines Zeitungsentnahmegerätes von Bayerstraße 30 auf Bayerstraße 91  
 2.2.2 Corneliusstraße 22, Aufstellung einer neuen Verkaufseinrichtung  
 2.2.3 Schillerstraße 37, Antrag für einen mobilen Fahrradständer  
 2.2.4 Bavariaring 5, Antrag für zwei mobile Fahrradständer

#### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

- 2.3.1 Corneliusstraße 20, Antrag auf eine Sitzgelegenheit

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Oktoberfest 2017; Sitztribünen für Wiesenzüge am 16.09.2017 und 17.09.2017, Auf- und Abbau  
 3.1.2 München Marathon am 08.10.2017 und Trachtenlauf am 07.10.2017  
 3.1.3 Wiesenzüge Oktoberfest am 16.09.2017 und 17.09.2017

#### **3.2 Verkehr**

- 3.2.1 Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat – Turnusmäßige Beschlussvorlage und Bekanntgabe  
 3.2.2 Öffnung der einbahngeregelten Kobellstraße für den Radverkehr

#### **3.3 Sonstiges**

- 3.3.1 Sondernutzungserlaubnis für Streetworkerbus von Condrops e.V. am Esperantoplatz in der Zeit von 16.09.2017 bis 03.10.2017

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Bürgeranliegen, MVG-Wartehäuschen für die Buslinien 52 und 62 der Haltestelle Gärtnerplatztheater
- 5.2 Schutz der Isar vor Silvesterfeuerwerk – Die Isar und ihr Hochwasserbett, sowie die Isarbrücken und Isarparallele werden künftig vor geräuschintensivem Silvesterfeuerwerk (Raketen, Böller und Böllerbatterien) geschützt, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03326 des BA 2 vom 21.02.2017; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 27.06.2017, vgl. Vertagung TOP 2017.07 C 4.14, nun Behandlung im FA, Stellungnahme des BA 2 wurde erarbeitet

## **D BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Reduzierung der Besprechungsräume in der Geschäftsstelle

### **2 Sitzungstermine im September 2017**

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 11.09.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 12.09.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den **18.09.2017 um 20 Uhr** in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Die Vorstandssitzung findet am 18.09.2017 in der Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München statt.

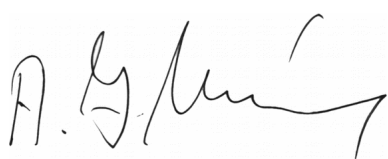
Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 26.09.2017 um 19 Uhr im Saal in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

- 3.1 Isar-Ludwig-Kulturveranstaltung des BA 2, Organisationstreffen 19.10.2017

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung**



Alexander Miklósy  
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

**Weitere Sitzungstermine 2017 und 2018 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:**

Dienstag, 24.10.2017

Dienstag, 21.11.2017

Dienstag, 12.12.2017

Dienstag, 30.01.2018

Dienstag, 27.02.2018

Dienstag, 20.03.2018

Dienstag, 24.04.2018

Dienstag, 15.05.2018

Dienstag, 26.06.2018

Dienstag, 24.07.2018

Dienstag, 28.08.2018 (Feriensenat)

Dienstag, 25.09.2018

Dienstag, 23.10.2018

Dienstag, 20.11.2018

Dienstag, 11.12.2018

Donnerstag 09.11.2017, Bürgerversammlung, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“, **Thalkirchner Straße 76, 80337 München**, statt.

## Unterrichtungen

A	Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Schadstoff- und Lärmbelästigung am Spielplatz Roecklplatz, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01254 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Zwischennachricht des Referates für Gesundheit und Umwelt vom 26.07.2017
4.4	Fußgänger Ampelphase Gärtnerplatz, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03672 des BA 2 vom 02.06.2017, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 24.07.2017
4.5	Referat für Bildung und Sport und Baureferat, Beschluss Sportbauprogramm, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.07.2017
4.6	Herbeiführung eines Grundsatz- und Eckdatenbeschlusses für die Erstellung eines qualifizierten Bebauungsplans für das Schlachthof / Viehhof-Gelände mit Bürgerbeteiligung, BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05229 des BA 2 vom 24.09.2013, Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 09202, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates mit Ergänzung 03.07.2017 vom 26.07.2017
B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Ruppertstraße 5 – Schulbauoffensive – Neubau einer Berufsschule für Kinderpflege, einer Fachakademie für Sozialpädagogik, eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen, eines Stadtteilkulturzentrums, einer Dreifachsporthalle und einer Tiefgarage, Baugenehmigung gem. Art. 60 und 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) mit aufschiebenden Bedingungen
4.3	Grimmstraße 4, Baumfällungsantrag, vgl. TOP 2017.07 B 3.2.2, Genehmigungsbescheid des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.08.2017
4.4	Stadtratsanfrage Nr. 14-20 / F 00848 als Information; Wie sieht es momentan mit der Grünflächenversorgung in München aus?
4.5	Lindwurmstraße 5, Abbruch und Erneuerung des Dachstuhls, Erneuerung und Erweiterung der Aufzugsanlage, Teilabbruch Dach Fliegenstr. 1 (Fliegenstr. 1 / Lindwurmstr. 5), Baugenehmigung gem. Art. 59 und Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) im vereinfachten Genehmigungsverfahren
4.6	Mozartstraße 14 a, Nutzungsänderung mit Umbau im UG: Wirtschaftsräume zu dermatologischer Abteilung, Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.2017 nach Ortskontrolle
C	Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität
4.1	Versammlungen unter freiem Himmel
4.2.	Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
4.3	Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5	Erlaubnisbescheide
4.6	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche, Fraunhoferstraße 41, Gaststätte „Gina Nido“ (06.00 – 22.00 Uhr), Entscheidung des Oberbürgermeisters Dieter Reiter vom 21.07.2017
4.7	Keine Verlängerung des Oktoberfestes, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03458 des BA 2 vom 28.03.2017, Antwortschreiben des Referates für Arbeit und Wirtschaft vom 17.07.2017
4.8	Aktion „Play me, I'm yours 2017“; Anhörung für Sondernutzung auf öffentlichen Verkehrsgrund, in städtischen Grünanlagen, sowie auf Privatgrund vom 31.07.2017 mit Termin 21.08.2017; Eilentscheidung des Vorsitzenden, Alexander Miklósy, mit Zustimmung durch Fristablauf
4.9	Hans-Sachs-Straßenfest in der Hans-Sachs-Straße und Ickstattstraße am 19.08.2017 mit Termin 11.08.2017, Eilentscheidung des Vorsitzenden, Alexander Miklósy, mit Zustimmung durch Fristablauf

- 4.10 Die Beschilderung des Grillverbots am Isarhochufer des Landschaftsschutzgebietes soll effektiver werden. Das schließt die Weideninsel mit ein. BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03677 des BA 2 vom 30.05.2017, Zwischennachricht des Referates für Gesundheit und Umwelt vom 20.07.2017
- 4.11 Lärmschutz an der Bahntrasse Dreimühlenviertel; Empfehlung Nr. 14-20 / E 01258 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 10.11.2016; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08550, vgl. TOP 2017.06 C 2.3.1; Schreiben des Referates für Gesundheit und Umwelt an die Deutsche Bahn vom 25.07.2017 als Information
- 4.12 Bürgeranliegen; Bahngeräusche Dreimühlenviertel, Antwort des Referates für Gesundheit und Umwelt vom 26.07.2017 zur Kenntnis
- 4.13 Bürgeranliegen, Öffentliche Parkhäuser für Anwohner öffnen, vgl. TOP 2017.04 C 5.2, Antwortschreiben des Kommunalreferates vom 27.07.2017
- 4.14 Reinigungsklasse 1+; BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03676 des BA 2 vom 30.05.2017, Antwortschreiben des Baureferates vom 07.08.2017
- 4.15 Öffentliche Fahrradpumpen und Radservice-Stationen, BA-Antrags-Nr. 14-20/ B 03766, Zwischennachricht des Kreisverwaltungsreferates vom 10.08.2017
- 4.16 Bürgeranliegen, Abfallbehälter und Hundekotspender Holzstraße, vgl. Bürgeranliegen 2017.05 II Pkt. 4, Antwortschreiben des Baureferates vom 16.08.2017 dem BA 2 zur Kenntnis

**D Bereich BA-Angelegenheiten**