

Telefon: 0 233-27396  
0 233-24548  
Telefax: 0 233-24219

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HAII-54

**Schaffung einer Grünverbindung zwischen den Baggerseen Lerchenauer See,  
Fasanerie See und Feldmochinger See Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 -  
Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09087**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2017 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage**

Anlass	Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017
Inhalt	Stellungnahme des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zu den in der Empfehlung vorgebrachten Forderungen, durch Aufzählung jener Projekte, die an einer vergleichbaren Umsetzung zur Schaffung einer Grünverbindung zwischen Lerchenauer See, Fasanerie See und Feldmochinger See arbeiten, sowie durch Aufzeigen der tatsächlichen Lage.
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Entscheidungs- vorschlag	- Vom Vortrag, der darstellt, dass die beantragte Grünverbindung bereits als Ziel im Flächennutzungsplan und anderen Konzepten der Landeshauptstadt München verankert ist, wird Kenntnis genommen - Berücksichtigung des Zieles einer Grünverbindung zwischen der sogenannten Drei-Seen-Platte - Behandlung der Empfehlung gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung - Keine Beschlussvollzugskontrolle
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Drei-Seen-Platte, Grünverbindung, Übergeordnete Grünbeziehung, Regionaler Grünzug, Lerchenauer See, Fasanerie See, Feldmochinger See, Parkmeile
Ortsangabe	-/-

Telefon: 233 – 27396  
233 – 24548  
Telefax: 233 – 24219

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN HA II/5

**Schaffung einer Grünverbindung zwischen den Baggerseen  
Lerchenauer See, Fasanerie See und Feldmochinger See  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 -  
Feldmoching-Hasenberg am 30.03.2017**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09087**

Anlagen:

1. Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirks 24 Feldmoching-Hasenberg am  
30.03.2017
2. Ausschnitt aus dem FNP

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2017 (SB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin.....</b>	<b>1</b>
<b>II. Antrag der Referentin.....</b>	<b>3</b>
<b>III. Beschluss.....</b>	<b>4</b>

**I. Vortrag der Referentin**

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg hat am 30.03.2017 die anliegende Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407 (Anlage 1) beschlossen.

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, da die Angelegenheit zwar stadtbezirksbegrenzt ist, aber kein Entscheidungsfall gemäß dem Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung des Bezirksausschüsse für den Bereich des Planungsreferats vorliegt.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zur Empfehlung Nr. 14-

20 / E 01407 wie folgt Stellung:

Ziel der Empfehlung ist die Schaffung einer Grünverbindung zwischen Lerchenauer, Fasanerie und Feldmochinger See als Naherholungsbereich.

Dazu kann aus Sicht der Stadt- und Grünplanung folgendes ausgeführt werden:

Die Schaffung der o.g. Grünverbindung zwischen der sogenannten Drei-Seen-Platte ist als Ziel der Stadtentwicklung bereits seit geraumer Zeit im Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung verankert: Die Seen sind hier jeweils von Allgemeinen Grünflächen umgeben und mit solchen untereinander verbunden. Darüber hinaus enthält der Flächennutzungsplan zwischen Lerchenauer See und Fasaneriesee die überlagernde Darstellung „Übergeordnete Grünbeziehung“ und zwischen Fasaneriesee und Feldmochinger See die nachrichtliche Darstellung „Regionaler Grünzug“ (siehe Anlage 2).

Dieses Planungsziel wurde auch in die Flächenkulisse der Freiraumkonzeption München 2030 übernommen. Hier ist die sog. Drei-Seen-Platte als Teil einer Parkmeile zwischen Olympiapark und freier Landschaft im Münchner Norden dargestellt. „Parkmeilen“ sollen gemäß der Definition des Konzeptes kräftige grüengeprägte Verbindungen zwischen den großen innerstädtischen Parks und den Landschaftsräumen des Münchner Grüngürtels herstellen. Diese Darstellungen verfolgen das Ziel, für Erholungssuchende gute Fuß- und Radwegverbindungen im Grünen zwischen den Seen anzubieten, so dass die Nutzung der Wege selbst bereits Teil der Naherholung sein kann.

Zur Umsetzung dieser Planungsidee kann festgestellt werden, dass es bereits jetzt Fuß- und Radwege zwischen den Seen gibt, allerdings zusätzliche Verbesserungen in verschiedenen Bereichen sinnvoll und wünschenswert wären. Dies gilt z.B. für die Verbindung von Lerchenauer See und Fasaneriesee über die Bahnlinie München – Landshut hinweg, die bisher nur durch ein Wohngebiet und eine Unterführung möglich ist. Nähere Untersuchungen zu Mängeln und Verbesserungsmöglichkeiten dazu laufen derzeit in Zusammenhang mit der Konzeption eines Wegekonzeptes für den Münchner Norden, für das ein Planungsauftrag vergeben wurde. In diesem Zusammenhang werden auch die besonderen Kenntnisse der örtlichen Bevölkerung mit einbezogen werden. Mit Ergebnissen der Konzeption ist im Laufe des nächsten Jahres zu rechnen.

Eine Umsetzung einzelner Verbesserungsmaßnahmen könnte in Zusammenhang mit Bebauungsplanverfahren in diesem Bereich erfolgen. Diese könnten auch Ergebnis einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) sein, die bekanntermaßen derzeit für den Münchner Norden seitens der Landeshauptstadt München geprüft wird. Auch im Rahmen einer möglichen SEM würde am Ziel der Schaffung und Weiterentwicklung einer übergeordneten Grünverbindung zwischen den Seen festgehalten werden.

Grundsätzlich kämen aber auch andere Umsetzungsmöglichkeiten in Frage, z.B. durch gesondert zu beschließende Einzelmaßnahmen.

Der Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 24 - Feldmoching-Hasenberg am 30.03.2017 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden.

### **Beteiligung des Bezirksausschusses**

Der betroffene Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg wurde gemäß § 9 Abs. 2, Abs. 3 (Katalog des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 1.2) Bezirksausschuss-Satzung angehört und hat der Vorlage zugestimmt.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg hat einen Abdruck der Vorlage erhalten.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, und der zuständigen Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Messinger, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.
2. Das Planungsreferat wird beauftragt, das Ziel einer übergeordneten Grünverbindung zwischen der sogenannten Drei-Seen-Platte bei allen Planungskonzepten und Bauleitplanungen in diesem Bereich zu berücksichtigen.
3. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg am 30.03.2017 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt.
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. - III.**

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3**  
zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA (1x)
3. An den Bezirksausschuss 24
4. An das Baureferat
5. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
6. An das Referat für Bildung und Sport
7. An die Stadtwerke München GmbH
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
13. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/54  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3