



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

An den
Bezirksausschuss 19
Herrn Dr. Ludwig Weidinger
BA-Geschäftsstelle Süd
Meindlstraße 14
81373 München

Tiefbau
Consulting und Service
Bau-T1/CS-West

81660 München
Telefon: 089 233-61193
Telefax: 089 233-61195
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 3.117
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
04.07.2017

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
BAU-T

Datum
31.08.2017

Gehweg Frans-Hals Straße

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03793 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
vom 04.07.2017

Sehr geehrter Herr Dr. Weidinger,
sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Nordseite des Flurstücks Nr. 418/19 sieht der Bauantragsteller Eingriffe in die öffentlich gewidmete Verkehrsfläche der Frans-Hals-Straße vor. Südlich dieser liegt im Bestand eine befestigte Privatfläche, die über eine 30m lange Absenkung der Gehbahn als Parkfläche in Senkrechtaufstellung genutzt wird.

Der Bauantragsteller schlägt nun vor, die öffentliche Gehbahn hinter die private Parkfläche zu verlegen und entlang der bestehenden bzw. neu herzustellenden Fassade auf Privatgrund zu führen. Nördlich der Gehbahn sollen eingefasste private Stellplätze entstehen. Diese Stellplätze würden dann teilweise innerhalb der festgesetzten Straßenbegrenzungslinien und auf öffentlichem Grund liegen.

Das Baureferat lehnt eine Verlegung der südlichen Gehbahn der Frans-Hals-Straße ab. Die vorhandenen Straßenbegrenzungslinien legen planungsrechtlich Verkehrsflächen fest. Das Baureferat hat sich an die planungsrechtlichen Vorgaben zu halten und stellt daher keinen Grund innerhalb der Straßenbegrenzungslinien zur Herstellung von privaten Stellplätzen zur Verfügung.

Aus unserer Sicht ist das Bauvorhaben, mit dem vom Bezirksausschuss 19 geforderten Café, auch ohne eine Verlegung der Gehbahn möglich.

In der Zwischenzeit hat der Bauantragsteller bereits eine Tektur der Planung bei der Lokalbaukommission eingereicht, in der keine Verlegung der südlichen Gehbahn der Frans-Hals-Straße

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn: alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Ampfingstraße

Bus Linien 54, 55, 100, 145,
155, 187, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 144
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat,
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40,
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

mehr enthalten ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez