



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Otto Steinberger

Privat:

Turnerstraße 25
81827 München
Telefon: (089) 4 39 13 72
Telefax: (089) 43 98 78 82
E-Mail:
otto.steinberger@t-online.de

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233 – 6 14 90
Telefax (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 04.09.2017

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem-
am Donnerstag, den 14.09.2017,

um 19.30 Uhr, Kulturzentrum Trudering,
Wasserburger Landstraße 32, 81825 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**
- 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
- 2.1 Budgetangelegenheiten**
- 2.1.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Freunde der Freiwilligen Feuerwehr Riem von 1874 e.V.
Anschaffung von zwei Übungspuppen bis November 2017
970,67 €
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09813
- 2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten**
- 3 Bürgeranliegen**
- 3.1 UA Allgemeines**

3.2 UA Bau und Verkehr

3.2.1 Elritzenstraße - Parken im absoluten Halteverbot

3.2.2 Solalindenstraße / Friedenspromenade - Sichtbehinderungen

3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

3.3.1 Eröffnungsfeier nach Fertigstellung der neuen Geh- und Radwegverbindung zwischen Trudering und Riem

3.3.2 Bericht der UA-Vorsitzenden zum Stadtteilspaziergang "Auftakt zur Rahmenplanung Randbebauung Wasserburger Landstraße"
Verweis auf BA-Antrag 14-20 / B 02845 Wo Verdichtung sinnvoll ist: Randbebauung an der Wasserburger Landstraße weiterentwickeln

3.4 UA Planung

3.5 UA Schule, Soziales und Kultur

3.5.1 Projekt des Jugendzentrums Quax im Bereich Graffiti/Urban Art - Suche nach Freiflächen

3.5.2 Kreillerstraße: Fußweg Richtung Bahnhof Trudering - nächtliche Lärmbelästigung

3.6 UA Umwelt

3.7 ohne Vorberatung im UA

4 Anträge von BA- Mitgliedern

4.1 Sozialbereich 14 Trudering-Riem / Berg am Laim neu bewerten?

4.2 Landschaftsschutz ernst nehmen - Bebauung Fauststraße 90 mit maximal 3 Geschossen planen

4.3 „Wenn der zweite Stock unerreichbar ist“ - Fragen zum Aufzugsräger in der Mesestadt

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

5.1 Truderinger Straße - Tempo 30 Verlängerung
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03756

5.2 Wasserburger Landstraße / Wasserturmstraße - Markierungen an der Ausfahrt der Feuerwehr
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03498

- 5.3 SWM-Gas-Leitung bauen – Waldweg barrierefrei wiederherstellen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03495
- 5.4 Naturlehrpfad Heuluss - Chancen und Möglichkeiten
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03062
- 5.5 Anbringung von Hinweisschildern »Grünlicht anfordern« an der Kreuzung Wasser-
burger Landstraße / Jagdhornstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03755
- 5.6 Für Grünflächen Ausgleich schaffen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03355
- 5.7 Riemer Park - immer mehr wilde Parkplätze
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03749
- 5.8 Schulhoföffnung im Gymnasium Trudering
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05803
- 5.9 Prüfung der Einrichtung eines zusätzlichen Nachbarschaftstreffs in der Messestadt
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03096
- 5.10 Verkehrsberuhigung für die Truderinger Strasse
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03751
- 5.11 Am Moosfeld Schulwegsicherheit vor der Kita "Kleine Piraten"
Folgeantrag zu 14-20/B 03055
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03596
- 5.12 Vollständige Barrierefreiheit bei der nächsten Bürgerversammlung
Trudering-Riem
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03897
- 5.13 Verbesserung der Buslinie Nr. 194.
Fahrten der Buslinie abends nach 18 Uhr alle 30, oder zumindest alle 60 Minuten,
sowie an Samstagen und Sonntagen.
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03509
- 5.14 Entfernung von Werbeschildern an der Ecke Sperber-/Turnerstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03880
- 5.15 Informationsveranstaltung der LH München für Betroffene, Eigentümer, Bürgerin-
nen und Bürger zum aktuellen Sachstand der Planungen und dem Zeithorizont der
Umsetzung
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03761
- 5.16 Ladestation für Elektroautos an Taxiständen in Trudering
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03105
- 5.17 Grundstück Bajuwarenstraße 136/138
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03770

- 5.18 Forderung nach Sperrung der Bahn- und Adlerstraße sowie des Drosselwegs für LKW ab 7,5t aufrecht erhalten
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03757
- 5.19 Zusätzliche Parkplätze und ein Behindertenparkplatz vor der PI 25 in der Messestadt Riem – Parkdauer beschränkt
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03892
- 5.20 Nachtabschaltung der Ampel an der Wasserburger Landstraße Höhe Horst-Salzmann-/Rothuberweg
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03890
- 5.21 Grundstückstausch Rappenweg - Bajuwarenstraße: Prüfung, ob Verzicht möglich, wenn kein Schwerlastverkehr möglich
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03759
- 5.22 Hippelstraße - Geschwindigkeitsreduzierung (Einhaltung Tempo 30)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03772
- 5.23 Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren
Zwischenmitteilung - Bitte um Fristverlängerung
gemeinsames Schreiben mit TOP 5.24
gemeinsame Behandlung mit TOP 5.21 und TOP 5.24
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02966
- 5.24 Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg
Zwischenmitteilung - Bitte um Fristverlängerung
gemeinsames Schreiben mit TOP 5.23
gemeinsame Behandlung mit TOP 5.21 und TOP 5.23
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02969

6 Bürger-/Einwohnerversammlung

7 Anhörungsfälle der Verwaltung

7.1 UA Allgemeines

- 7.1.1 Straßenfest am 08.10.2017 Platz der Menschenrechte gem. §29 der StVO
Termin: 15.09.17
- 7.1.2 Stadtbezirksbudget und Bestellung städtischer Leistungen
- 7.1.3 Kooperationsplattform "Alfresco";
Anhörungsschreiben zu Technikpauschale und elektronischer Ladung
Frist: 28.09.2017
- 7.1.4 Riemer Park: MTB Rennen für Kinder und Jugendliche am 22. 10.2017 gemäß
Grünanlagensatzung und LStVG;
Termin: 04.10.17

- 7.1.5 Riem Arcaden Run Riemer Park am 14.10.2017 gem.Art. 19 LStVG und Grünanlagensatzung
Termin: 18.09.17
- 7.2 UA Bau und Verkehr**
- 7.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**
- 7.3.1 Gemeinde Putzbrunn;
Bebauungsplan Nr. 67 "Östlich und westlich der Föhrenstraße 1 - 12, nördlich der Ottobrunner Straße 1 - 21, nördlich der Äußeren Ottobrunner Straße, südlich und nördlich der Neubiberger Straße 1 - 34, westlich der Tannenstraße 1 - 9b und östlich und westlich der Eichenstraße 1 - 7"
Beteiligung der Behörden nach § 4a Abs. 3 BauGB
- 7.3.2 Bauleitplanung der Gemeinde Haar
Bebauungsplan Nr. 64/7 "Schulzentrum am Jagdfeldring"
(7. Änderung des B-Plans Nr. 64 "Am Jagdfeld")
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 7.3.3 Beschlussentwurf
Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V
Sitzungsvorlagen-Nr. 14-20 / V 08574
Frist: 18.09.2017
- 7.4 UA Planung**
- 7.4.1 Graf-Lehndorff-Straße 36, Gemarkung: Daglfing, Fl.Nr.: 227/21 - Neubau eines Mitarbeiterhauses mit 31 Wohnungen
- 7.4.2 Truderinger Straße 306, Fl.Nr.: 296/0 - TEKTUR zu 1.1-2017-8819-32 - Erweiterung eines Hotels ("Hotel Obermaier")
- 7.4.3 Halfinger Straße 47, Fl.Nr.: 345/5 - Bebauung Halfinger Straße 47 / Truderinger Straße - VORBESCHIED
- 7.4.4 Oslostraße 11, Fl.Nr.: 1408/47 - Erweiterung der Riem Arcaden West - Errichtung eines Mischgebäudes mit Gewerbe-, Gastronomie- und Hotelnutzung auf bestehender Tiefgarage sowie eines Portikus und einer Brücke (Oslostraße 11 / Willy-Brandt-Platz 6) - TEKTUR zu 1.111-201615866-32
- 7.4.5 Kirchtruderinger Straße 19, Fl.Nr.: 12/0 - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (65 WE) - TEKTUR zu 1.2-2016-13018-32
- 7.4.6 Wasserburger Landstraße 279, Fl.Nr.: 451/2 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage
- 7.4.7 Kreillerstraße , Fl.Nr.: 357/15 - Neubau eines Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage (Anton-Geisenhofer- / Kreiller- / Marianne-Plehn-Straße) - TEKTUR zu 1.2-2016-13147-32

7.4.8 Stahlgruberring 45, Fl.Nr.: 131/19 - TEKUR zu 1.1-2017-14494-32 - Neubau eines Boardinghouses

7.4.9 Tangastraße 26, Fl.Nr.: 491/3 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

7.6 UA Umwelt

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

8.1.1 Graf-Lehndorff-Straße 39

8.1.2 Reginastraße 22

8.1.3 Scheibmeierstraße 3

8.1.4 Scheibmeierstraße 15

8.1.5 Tangastraße 3

8.1.6 Windbauerstraße 2d

8.1.7 Zeisigweg 24

8.2 Beantragte Baumfällungen

8.2.1 Batschkastraße 24

8.2.2 Dresselstraße 21

8.2.3 Florastraße 64

8.2.4 Gerstäckerstraße 4

8.2.5 Gerstäckerstraße 45

8.2.6 Graf-Lehndorff-Straße 39 - durch UNB genehmigt

8.2.7 Groß-Nabas-Straße 10

8.2.8 Grundelstraße 17

8.2.9 Hans-Pfann-Straße 122

8.2.10 Himalajastraße 46

8.2.11 Kathreinweg 1

8.2.12 Kormoranweg 8

8.2.13 Leibengerstraße 9

8.2.14 Ottilienstraße 78

8.2.15 Plumserjochstraße 3

8.2.16 Reginastraße 22 - durch UNB genehmigt

8.2.17 Scharerweg 18

8.2.18 Stahlgruberring 45

8.2.19 Tangastraße 3 - laut LBK: Borkenkäferbäume, teilweise schon abgestorben; Ersatz nicht notwendig. Grundstück ausreichend durchgrünt.

8.2.20 Truderinger Straße 306

8.2.21 Wasserburger Landstraße 279

8.2.22 Waterbergstraße 9

9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

9.1 Bericht des REGSAM-Beauftragten zur letzten Sitzung

10 Unterrichtungen**10.1 UA Allgemeines**

10.1.1 Sachberichte

10.1.1.1 Truderinger Kunsttage 2017

10.1.1.2 Bericht von der Festveranstaltung zur 100-Jahrfeier der Bezirksvereinigung Gartenstadt-Trudering e.V.

10.1.1.3 10. Kurt-Landauer-Fußballturnier am 23. Juli 2017

10.1.1.4 Anschaffung von zwei Bürostühlen durch die Freunde der Freiwilligen Feuerwehr Riem von 1874 e.V.

10.1.1.5 Katholische Pfarrgemeinde "Christi Himmelfahrt", Sommerkonzert vom 16.07.2017

10.1.2 unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs

10.1.2.1 Lions Exclusive Club, Ausschank in einem Bordell, Stahlgruberring 40, 81829 München

10.1.2.2 Cavo Paradiso, Betrieb einer Vereinswirtschaft, Rotkehlchenweg 2, 81827 München

10.1.2.3 Buddys Lounge, Schankwirtschaft, Kreillerstraße 160a, 81825 München

10.1.3 (U) Verordnung der Landeshauptstadt München über den Rennplatz Riem (Riemer Rennplatzverordnung)
Verordnung der Landeshauptstadt München über die Versammlungsstätten und Anlagen im Olympiapark (Olympiaparkverordnung)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08783

10.1.4 Verwendungsnachweise

10.1.4.1 100-Jahrfeier der Bezirksvereinigung Gartenstadt-Trudering e.V.

10.1.4.2 10. Kurt-Landauer-Fußballturnier am 23. Juli 2017

10.2 UA Bau und Verkehr

10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

10.3.1 (U) Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03268 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom
19.07.2017

Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03301 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom
27.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

10.3.2 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft
Flst. 1408/299 und 1408/312 Gemarkung Trudering
15. Stadtbezirk
Messestadt Riem, 4. Bauabschnitt, WA 1 und WA 12

10.3.3 "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren im Stadtteil Trudering"
Truderinger Straße zwischen Friesenstraße und Schmuckerweg mit Wasserburger
Landstraße / Bajuwarenstraße (Plan Nr. 1)

Verkehrssichere Fuß- und Radwegführung aus der Gartenstadt Trudering in das
Straßtruderinger Ortszentrum
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02302

10.3.4 (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090 Friedrich-
Creuzer-Straße / Alexisweg (westlich),
Karl-Marx-Ring (östlich), Niederalmstraße (südlich), Stemplingeranger (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57g)

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090 Friedrich-Creuzer-Straße/Alexisweg
(westlich),
Karl-Marx-Ring (östlich), Niederalmstraße (südlich), Stemplingeranger (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57 g)
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 03271 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom
20.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09067

- 10.3.5 (U) Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/25
Wasserburger Landstraße (nördlich), Feldbergstraße (westlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08938
- 10.3.6 Trinken von Hunden im Riemer Park
Bezug zu BA-Antrag 14-20 / B 02849 Riemer Park - Bau eines Hundebrunnen
- 10.3.7 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft
Flst. 1408/304 (Teilfläche vor Vermessung)
jetzt 1408/364-385 Trudering
15. Stadtbezirk
Nähe Flughafen-Riem-Straße
- 10.3.8 Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt" 2018
Frist zur Abgabe im Referat für Stadtplanung und Bauordnung: 31.12.2017

10.4 UA Planung

- 10.4.1 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweck-
entfremdung von Wohnraum
- 10.4.1.1 Turnerstraße 31
- 10.4.1.2 Solalindenstraße 54a
- 10.4.1.3 Gartenstadtstraße 6
- 10.4.1.4 Frau-von-Uta-Straße 8
- 10.4.1.5 Mönchbergstraße 31
- 10.4.1.6 Huchenstraße 48
- 10.4.1.7 Ankogelstraße 24 (Fl.Nr. 744/2)
- 10.4.1.8 Ankogelstraße 24 (Fl.Nr. 744/7)
- 10.4.1.9 Salzmesserstraße 21

10.4.2 (U) Vollzug der Zweckentfremdungssatzung

Vollzug der Erhaltungssatzungen

Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von
Mietwohnungen in Eigentumswohnungen
in Erhaltungssatzungsgebieten
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen
Milieuschutzes vom 04.02.2014

Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700

10.5 UA Schule, Soziales und Kultur

10.5.1 (U) Flexi-Heim Variante 1 - Am Moosfeld 21

Finanzierung und Vergabe der Trägerschaft an den
Katholischen Männerfürsorgeverein (KMFV)
Haushaltsjahr 2017 ff.

Ausweitung des
Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016 - 2020

Produkt 60 4.1.4 Vorübergehende Unterbringung und
ambulante Hilfen für akut Wohnungslose
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08891

10.5.2 (U) Messestadt Riem
Bildungscampus und Sportpark Technologiepark West
Errichtung eines 6-zügigen Gymnasiums und
einer 5-zügigen Realschule mit Sportpark sowie
Räumen für die Münchner Volkshochschule
im 15. Stadtbezirk Trudering-Riem

1. Bekanntgabe des Ergebnisses
des Realisierungswettbewerbes
 2. Beauftragung des 1. Preisträgers
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09354

10.5.3 (U) Sportbauprogramm

A. Sportbauprogramm - Teil 1

"Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen"

1. Genehmigung des Standardraumprogramms für die bestehenden städtischen Freisportanlagen"
2. Genehmigung der Projektliste und der Kriterien zur Priorisierung der Standorte
3. Genehmigung der Umsetzungsvorschläge für ein vereinfachtes Verwaltungsverfahren zur Abwicklung der Projekte des Sportbauprogramms - Teil 1
4. Genehmigung des 1. Maßnahmenpaketes und Zustimmung zur Finanzierung
5. Ausblick auf das 2. Maßnahmenpaket

B. Sportbauprogramm - Teil 2

"Sportgroß- und Sonderprojekte"

1. Genehmigung der Projektliste
2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung
3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte

C. Sportbauprogramm - Teil 3

"Förderung von Vereinsbauaßnahmen"

1. Genehmigung der Projektliste
2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung
3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte

D. Personal- und Sachmittelbedarfe der mit der Umsetzung des Sportbauprogramms befassten Dienststellen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874

10.5.4 Anliegen aus der Jugendbefragung 2016 Antwort- und Dankschreiben der Koordinierungsstelle für Kinder- und Jugendpartizipation

10.5.5 (U) Mehr Platz für Jugendliche in Riem

Antrag Nr. 14-20 / A 00854

Produkt 60 3.1.1 Kinder- und Jugendarbeit

Mehr Platz für Jugendliche in Riem

Antrag Nr. 14-20 / A 00854 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier vom 30.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07817

10.6 UA Umwelt

10.6.1 Unnützstraße - nachträgliche Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume

München, 04.09.2017

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in grey ink, appearing to read 'Otto Steinberger'.

Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering-Riem