



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordn.
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-23V

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 6
Herrn Markus Lütz
BA-Geschäftsstelle Süd
Meindlstr. 14
81373 München

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -
plan.ha4-lbk-team23@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Datum
25.08.2017

**Alramstr. 14 , Fl.Nr. 10514/0, Gemarkung Sektion VI
Vorbescheidsantrag - Befassung der Stadtgestaltungskommission
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03782 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 6 - Sendling vom
03.07.2017
Aktenzeichen: 602-5.1-2017-15797-23**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Bezirksausschusses des 6 Stadtbezirks wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Lokalbaukommission zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Der Antrag beinhaltet die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens und damit eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, für die der Herr Oberbürgermeister zuständig ist. Die Beantwortung erfolgt daher mittels Schreiben:

Das Bauvorhaben wurde von der Lokalbaukommission bisher nur in Form einer Voranfrage beurteilt. Daher ist vorgesehen, dass das Vorhaben erst in Form eines Bauantrags in der Stadtgestaltungskommission behandelt wird. Der Vorbescheid vom 11.04.2017 enthält hierzu eine entsprechende Festlegung (in der Antwort zur Frage 16), welche auf einer Forderung des Heimatpflegers beruht. In der Kommission wird die Frage der Dachform sicher thematisiert.

Ein Erhalt der heutigen Situation kann planungsrechtlich nicht gefordert werden. Das Grundstück liegt mit seiner roten Baulinie direkt an der öffentlichen Verkehrsfläche. Wir werden ihr Anliegen aber an den Bauherrn weitergeben, damit wieder eine qualitätsvolle Situation entsteht.

Einen Abdruck des Vorbescheides haben wir für den Bezirksausschuss des 6. Stadtbezirks beigefügt. Dieser ist nicht für die Veröffentlichung bestimmt.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 03782 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de