

Telefon 233 - 23739
Telefax 233 - 24443
plan.ha4-denkmal-werbung@muenchen.de

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV/6

**45. städtischer Fassadenwettbewerb;
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2017**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09796

Anlage:
Würdigung der zur Prämierung vorgeschlagenen Fassaden

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 20.09.2017 (SB)**
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis:	Seite
I. Vortrag der Referentin	2
- Die Wettbewerbsdurchführung	2
- Die Gutachterkommission	2
- Die Bewerbungen	3
- Die Beurteilungskriterien	3
- Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2017	3
- Liste Fassadenpreise 2017	3
- Liste Lobende Erwähnungen 2017	6
- Beteiligung Bezirksausschüsse	7
II. Antrag der Referentin	7
III. Beschluss	8

I. Vortrag der Referentin

Die Wettbewerbsdurchführung

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrats der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Der erste Fassadenwettbewerb wurde nach Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 30.07.1969 im Jahre 1970 ausgeschrieben. Die weitere Fortführung des Fassadenwettbewerbs hat die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen. Am 27.07.2011 hat die Vollversammlung des Stadtrats (Nr. 08-14 / V 07144) dann beschlossen, den Fassadenwettbewerb nur noch alle zwei Jahre stattfinden zu lassen.

Auf dieser Grundlage hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nach 2015 im Jahr 2017 den nunmehr 45. Fassadenwettbewerb für mustergültige Renovierungen von Stuckfassaden der Gründerzeit und des Jugendstils, von Fassaden älterer und abgeschlossener jüngerer Bauepochen (bis einschließlich 1950er Jahre), für vorbildliche Fassadenmalereien sowie für alle in die Denkmalliste eingetragenen Bauten nach 1960 fortgeführt.

Die Anzahl der möglichen, gleichwertigen Fassadenpreise ist gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 24.11.1999 von 20 auf 25 erhöht worden. Eine zahlenmäßige Beschränkung für Lobende Erwähnungen gibt es nicht.

Die Gutachterkommission

Für die Wettbewerbsdurchführung wurde wieder die ehrenamtliche Gutachterkommission einberufen, deren aktuelle Zusammensetzung die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen hat und die mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 15.03.2006 (Nr.02-08 / V 07663) noch um eine Vertretung der Dachdeckerinnung ergänzt worden ist.

Als Gutachterinnen und Gutachter im Fassadenwettbewerb 2017 waren anwesend:

- Frau Stadträtin Heide Rieke (Korreferentin des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Stadtrat Walter Zöller (Verwaltungsbeirat der HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Teilnahme Rundfahrt),
- Herr Stadtdirektor Cornelius Mager (für die Referatsleitung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Frau Baudirektorin Mechthild Keßler (für die HA IV Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Reg.-Bmstr. Dipl.-Ing. Bernhard Landbrecht (Stadtthemapfleger),
- Frau Oberkonservatorin Susanne Fischer (Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Teilnahme Saalrunde),
- Herr Justiziar Raimund Sieg (Haus & Grund Bayern),
- Frau Dipl.-Ing. Katharina Funk (Städt. Fachschule für Bautechnik – Meisterschule für das Bauhandwerk),
- Herr Paul Mitschka (Städt. Fachschule – Meisterschule für das Maler- und Lackiererhandwerk),

- Herr Andreas Bauer (Bauinnung),
- Herr Franz Schmeller (Schreinerinnung) sowie
- Herr Christian Kadyk (Maler- und Lackiererinnung, als Nachfolger von Herrn Maler-meister Heinrich Höpfl, der die Innung von 1996 bis 2015 in der Gutachterkommis-sion vertreten hatte).

Eine Vertretung der Dachdeckerinnung nahm an den Sitzungen nicht teil.

Die Bewerbungen

Bis Bewerbungsschluss am 31.03.2017 waren 72 Bewerbungen für insgesamt 97 Anwesen eingegangen.

Die Gutachterkommission hat die Bewerbungen in einer Sitzung am 27.06.2017 und in einer Busrundfahrt mit anschließender Sitzung am 30.06.2017, bei der die in die engere Wahl genommenen Fassaden besichtigt wurden, geprüft.

Die Beurteilungskriterien

Wie in den bisherigen Wettbewerben erfolgte die Beurteilung nach den Kriterien

1. Originalität,
2. Reichtum und Erhaltungsaufwand der Fassade,
3. Farbliche Gestaltung,
4. Künstlerische und handwerkliche Qualität der Ausführung,
5. Stadtgestalterische Bedeutung.

2

Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2017

Die Gutachterkommission war übereinstimmend der Meinung, dass diesmal 23 Fassadenpreise vergeben werden können. Wie am 24.06.1987 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung beschlossen, wurden auch Bewerbungen der öffentlichen Hand berücksichtigt und für Lobende Erwähnungen vorgeschlagen.

Dem Stadtrat werden somit folgende 23 Fassadenrenovierungen zur Prämierung mit dem Fassadenpreis 2017 empfohlen. Ebenso werden sieben Objekte für eine Lobende Erwähnung empfohlen, wobei die Würdigungen der Prämierungsvorschläge jeweils aus der Anlage zu diesem Beschluss ersichtlich sind:

FASSADENPREISE 2017

1. Adlzreiterstr. 26
Peter Bauschmid
vertreten durch
bauphase architekten
Johannispl. 7
81667 München

2. Alramstr. 31
Dr. Martin Komjati
vertreten durch
Immobilienverwaltung
W. Rohrer & Sohn GmbH
Postfach 15 17 29
80050 München
3. Burghausener Str. 6
WEG Burghausener Str. 6
vertreten durch
etcos Immobilien Management GmbH
Theresienstr. 35
80333 München
4. Clemensstr. 2
Dr. Peter Lex
vertreten durch
Haindl + Kollegen GmbH
Planung und Baumanagement
Prinzenstr. 9
80639 München
5. Clemensstr. 50,
Ansprengerstr. 1,
Rossinistr. 2
Beamtenwohnungsverein München e.G.
vertreten durch
Holzfurtner und Bahner
Dipl.-Ing. Architekten
Schraudolphstr. 26
80799 München
6. Färbergraben 10
Metternich & Co. GmbH
und M & B Projektinitiative GmbH
Carl Graf Metternich
vertreten durch
Maier Neuberger Architekten GmbH
Bavariaring 14
80336 München
7. Fuetererstr. 9
Martin Junk
Fuetererstr. 9
80637 München
8. Gerner Str. 10
Lutz Bunnenberg
vertreten durch
Architekten Grill & Köppel
Ainmillerstr. 33
80801 München
9. Hackenstr. 7
Erbengemeinschaft von Seidlein
vertreten durch
Hackenstraßen GmbH & Co. KG
Ulrike von Seidlein
Hackenstr. 7

80331 München

10. Henrik-Ibsen-Str. 4
Thomas Bär
Nibelungenstr. 76
80639 München
11. Herzogspitalstr. 8
E. Neuner
Grundstücksverwaltung GmbH & Cie. KG
Herzogspitalstr. 8/10
80331 München
12. Johann-von-Werth-Str. 5
Eigentümergeinschaft Johann-von-Werth-Str. 5
vertreten durch
Architekt Winfried Golling
Nymphenburger Str. 164
80634 München
13. Karlspl. 21
Michael Zechbauer
Karlsplatz 21 - Grundstücksverwaltungs GbR
Residenzstr. 10
80333 München
14. Mathildenstr. 6
Stiftung Liebenau
vertreten durch
Architekt Lars Isenberg
Widenmayerstr. 28
80538 München
15. Moosacher Str. 66
Bayerische Motorenwerke AG
vertreten durch
Lanz Architekten + Generalplaner GmbH
Kaiserstr. 35
80801 München
16. Nibelungenstr. 48
Christian und Pia Teismann
Nibelungenstr. 48
80639 München
17. Rothmundstr. 8
Gabriele Rekowski
vertreten durch
Architekturbüro Ingrisch
Am Ziegelfeld 23
84416 Taufkirchen/Vils
18. Salvatorstr. 8
Die Schwadron der Pappenheimer zu München e.V.
vertr. durch
Klaus Hanfstingl
Salvatorstr. 8
80333 München
19. Schönfeldstr. 28
Erbengemeinschaft Eichner/Schmidt
vertreten durch

- baushaus Architekturbüro
Schmellerstr. 18 Rgb.
80337 München
20. Schussenrieder Str. 3a Andrea und Dr. Markus Berger
Schussenrieder Str. 3a
81249 München
21. Schwere Reiter-Str. 39 Schwere-Reiter-Straße 39 GbR
Bismarckstr. 8
74072 Heilbronn
22. Thierschstr. 36 Elfriede-Bernecker-Nachlass
vertreten durch
RA Hans-Dieter Müller
vertreten durch
Architekt Christian Herde
Valleystr. 25
81371 München
23. Törringstr. 20 Hans Belling
vertreten durch
Braun und Partner Architekten
Friedrich-Herschel-Str. 1
81679 München

LOBENDE ERWÄHNUNGEN 2017

1. Gabelsbergerstr. 45 Freistaat Bayern
vertreten durch
Technische Universität München
ZA 4 Immobilienmanagement
Arcisstr. 21
80333 München
2. Ismaninger Str. 2, 4 GEWOFAG Wohnen GmbH
vertreten durch
Meierhofer Architekten
Friedenheimer Str. 34
80686 München
3. Kreuzstr. 9 „Wohlfahrtsfonds“
nichtrechtsfähige Stiftung
vertreten durch
Landeshauptstadt München
vertreten durch
Architekten Ammann Ballauf
Waisenhausstr. 76
80637 München
4. Maria-Theresia-Str. 23 Landeshauptstadt München

5. Oberländerstr. 36
Kommunalreferat
vertreten durch
Baureferat Hochbau Kulturbauten
BAU H 11
Evang.-Luth. Pfarramt Himmelfahrtskirche Sendling
vertreten durch
Fischer + Steiger und Partner Architekten mbB
Ickstattstr. 9
80469 München
6. Regerpl. 1
Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
vertreten durch
Fischer + Steiger und Partner Architekten mbB
Ickstattstr. 9
80469 München
7. Thalkirchner Str. 117 – 123 (unger.), Würzstr. 6 – 10 (ger.),
Arzbacher Str. 2 – 10 (ger.), Wackersberger Str. 7 – 11 (unger.)
GWG Städt. Wohnungsgesellschaft München mbH
Heimeranstr. 31
80339 München

Beteiligung der Bezirksausschüsse:

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor.

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13 und 22, in deren Bereichen sich prämierte Anwesen befinden, haben jedoch Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Zöllner, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Mit der Verleihung von 23 Fassadenpreisen 2017 zu je 500,-- € und der Prämierung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
2. Mit der Zuerkennung von sieben Lobenden Erwähnungen 2017 für die von der Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, von den prämierten Fassaden ein Plakat und eine Broschüre zu entwerfen und aufzulegen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Rahmen einer Preisverleihungsfeier im Alten Rathaus die Preisträgerinnen und Preisträger 2017 für

jeden Preis und für jede Lobende Erwähnung mit einer Urkunde und einer Fassadenpreis-plakette auszuzeichnen.

5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

Nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung

- Zu V.
1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
 2. An die Bezirksausschüsse 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13 und 22
 3. An das Baureferat
 4. An das Kommunalreferat
 5. An das Kulturreferat
 6. An das Stadtmuseum
 7. An das Stadtarchiv
 8. An das Sozialreferat
 9. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
 10. An das Referat für Bildung und Sport
 11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
 12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
 13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
 14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/012, 013, 1, 2, 3, 4, 5
 15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SB
 16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2, SG 3
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
 17. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/61 V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3