

Niederschrift der 38. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 18. Juli 2017  
Ort: Grundschule an der Manzostr. 79  
Beginn: 19.10 Uhr  
Ende: 21.15 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Verabschiedung von Frau Moller durch Frau Kainz und Herrn Schneller.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

Die folgenden Protokolle der Unterausschüsse werden ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgersprechstunde**

Eine Bürgerin beantragt aufgrund der vorherrschenden Parkplatznot im Bereich der Robert-Hartig-Straße/Lautenschlägerstraße/Hintermeierstraße, eine Beschilderung „Anlieger frei“ anbringen zu lassen.

Dem Kreisverwaltungsreferat wird dieser Antrag zugeleitet.

Hinzu kommt die Problematik der Dauercamper am Wendehammer in der Hintermeierstraße, was zu Verunreinigungen und noch mehr Einschränkungen der Parkmöglichkeiten führt. Hierzu wird die Polizeiinspektion 44 gebeten, die Camper zu kontrollieren.

Um die Parksituation zu entlasten werden die Baufirmen DEMOS und MOEG angeschrieben und gebeten, die Fahrzeuge der Handwerker solange möglich auf dem Baustellenbereich parken zu lassen.

Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.

Ein Bürger trägt vor, dass die Tiefgaragen-, Parkolatzeln- und Ausfahrten auf der Vesaliusstraße oft von den wartenden MVG Bussen verstellt sind.

Die MVG wird gebeten, die Busfahrer anzuhalten, auf die Freihaltung der Ausfahrt besonders zu achten.

Eine Bürgerin berichtet, das im Bereich der Peter-Winter-Straße/Von-Reuter-Straße/Josef-Führer-Straße immer noch keine Halteverbote aufgestellt sind. Hierauf versicherte Frau Kainz, dass die Halteverbote genehmigt sind und in Kürze montiert werden.

Ebenso wurde von der Bürgerin vorgetragen, dass die Parksituation an den genannten Stellen oftmals so schwierig ist, das sogar ältere und kranke Menschen mit Rollatoren bzw. Gehhilfen auf der Fahrbahn gehen müssen, da die Gehwege zugeparkt sind. In diesen Fällen soll immer die Polizeiinspektion informiert werden.

Ein Bürger fragt nach, ob die Möglichkeit besteht, zu einem in der Tagesordnung angesetzten Punkt ausserhalb der Bürgersprechstunde als Bürger nochmal vorzusprechen. Er wird über das Rederecht und der notwendigen Beschlussfassung des Bezirksausschusses informiert.

### **2.2 Bürgerpost an den BA**

#### **2.2.1 Immissionsbelastung durch Firma Schernthaler**

Zum wiederholten Male werden durch die Firma Schernthaler Geruchsbelästigungen angezeigt. Die Firma wird erneut angeschrieben und um Abhilfe ersucht.

Das Referat für Gesundheit und Umwelt erhält einen Abdruck des Schreibens.

Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.

- 2.2.2 Mittagsbetreuung Pfarrer-Grimm-Grundschule  
Die Problematik der Raumnot der Mittagsbetreuung kann erst nach der Umstrukturierung und den anstehenden Umzügen der betroffenen Schulen (Carl-Spitzweg-Realschule/Franz-Nißl-Mittelschule) konkret angegangen werden.  
Das Referat für Bildung und Sport wird erneut angeschrieben und um schnellstmögliche Lösung gebeten, wobei auf die Situation bzgl. der Nachmittagsbetreuung hingewiesen wird.  
Zusätzlich wird der UA Familie, Bildung und Soziales wird einen Ortstermin zur Findung von Übergangslösungen vereinbaren.
- Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.
- 2.2.3 Busanbindung Waldkolonie  
Die Verhandlungen zwischen der MVG und den beiden Firmen KraussMaffai und KraussMaffaiWegmann bezüglich einer zusätzlichen Buslinie laufen.  
Das Ergebnis bleibt weiterhin abzuwarten.  
Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.
- 2.2.4 Antrag auf Errichtung einer Kita Franz-Albert-Str./Naßlstr.  
Der Antrag wird zurückgestellt, da derzeit kein aktueller Sachstand vorliegt.  
Es wird voraussichtlich eine Sonderveranstaltung zur o.g. Örtlichkeit abgehalten, sobald konkrete Planungen vorliegen.  
Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.
- 2.2.5 Ruhestörung am Schachfeld Hitlstraße  
Mehrere Anwohner in der nächsten Umgebung des Schachfeldes werden von den sich am Schachfeld und den Bänken aufhaltenden Bürgerinnen und Bürgern bis in die späten Nachtstunden stark beeinträchtigt. Die Polizei wird gebeten, hier verstärkt Kontrollen durchzuführen. Ebenso wird die Drogenproblematik an dieser Stelle nochmal eindringlich dargestellt. Auch hierzu wird die Polizei verstärkt um Kontrollen gebeten.  
Es wird ein Schild beantragt, welches eine zeitliche Begrenzung der Benutzung des Schachfeldes und dem Bereich darum bis 22:00 Uhr beschränkt. (analog dem Schild am Freybergweg).  
Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.
- 2.2.6 Duo Menzing von 1315  
Der Bezirksausschuss nimmt hiervon Kenntnis.
- 2.2.7 (N) WAL Franz-Albert-Straße  
Der Antrag wurde zurückgestellt, da derzeit kein aktueller Sachstand vorliegt.  
Es wird voraussichtlich eine Sonderveranstaltung zur o.g. Örtlichkeit abgehalten, sobald konkrete Planungen vorliegen.  
Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.

### **3. Anträge**

- 3.1 Nachbesserung Grünanlage ehemaliges Allacher Bad  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag wie folgt zu ergänzen:  
Das Aufstellen einer Dixi-Toilette soll sofort erfolgen.
- 3.2 Münchner Gärten retten – Nachverdichtung zu deren Lasten verhindern  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag wie folgt zu ergänzen:  
Der Bezug auf den Stadtbezirk Allach-Untermenzing soll deutlicher formuliert werden. Durch die weitere Bebauung wird der Bedarf an Parkplätzen weiterhin ansteigen.

### **4. Entscheidungen**

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse  
Verein 1200 Jahre Menzing e.V.  
Errichtung eines Stromanschlusses für das Festzelt  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09224  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.
- 4.2 Budget der Bezirksausschüsse  
Evang.-Luth. Kirchengemeinde Bethlehemskirche  
Internetfähigkeit des Gemeindehauses und des Jugendhauses (Änderungsvorlage)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09053  
Der Antragsteller wird um Rücknahme des derzeit formulierten Antrages für Bau- und Unterhaltsangelegenheiten gebeten. Für eine erneute Antragstellung wird sich Herr Lamkewitz mit dem Antragsteller in Verbindung setzen.  
Der Vorgehensweise stimmt der Bezirksausschuss einstimmig zu.
- 4.3 Errichtung einer Tischtennisplatte in der  
Grünfläche zwischen ICE-Trasse und  
Freseniusstraße / Ecke Menzinger Straße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01424  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing  
am 25.04.32017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09258  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.
- 4.4 Budget der Bezirksausschüsse wohlBEDACHT e.V. gemeinnütziger Verein  
Umbaumaßnahmen und Anschaffung einer Küche, Stühle und Tische  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09289  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zum Teil zuzustimmen.  
Es wird ein Betrag in Höhe von 1.800,00 € bewilligt. Dem Antragsteller wird vorgeschlagen, einen neuen Antrag zu stellen, welcher sich inhaltlich mehr auf örtliche im Stadtbezirk 23 angesiedelte Schulprojekte bezieht.

## 5. Anhörungen

- 5.1 Änderung BA-Satzung; Antrag auf ein neues Anhörungsrecht für die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken, Antrag BA 07 – Sendling-Westpark  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.2 Hintermeierstr., Gemarkung: Allach, Fl.Nr.:1324/51  
Neubau einer Wohnanlage, einer integrierten Krippe und einer unterirdischen Mittelgarage + TEKUR  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.3 Behringstr. 27b, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 845/5  
Erweiterung Bestandsgebäude und Keller sowie Anbau eines Wintergartens  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.4 Rudhartstr. 60, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 260/6  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.5 Eversbuschstr. 155, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 81/0  
Abbruch eines Wohnhauses und eines Schuppens  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.6 Ernst-Haeckel-Str. 75, Gemarkung Allach, Fl.Nr.: 264/1  
TEKUR zu Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garge Haus 1 + 2 und jeweils Vollzug der BaumschutzVO  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.7 (N) Listerstr. 4, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 968/17  
Umbau und Erweiterung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
- 5.8 (N) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass aufgrund der Bauarbeiten in der Ludwigsfelder Straße die Umsetzung der Buslinie 163 nicht verzögert werden darf. Gegebenenfalls muss ein Baustellplan die Umsetzung ermöglichen.  
Die MVG wird schriftlich darüber informiert.
- 5.9 (N) Oktoberfesttraditionsschießen  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

## 6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.07.2017*  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Leitlinie Soziales  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869

- 6.2 *Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2017*  
 Finanzielle Aufstockung der heutigen  
 Entsiegelungspauschale und  
 Neudefinition als künftige Freiraumpauschale  
 Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:  
 Pilotprojekt Im Gefilde  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229
- 6.3 *Beschluss des Bauausschusses vom 23.05.2017*  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1655 a  
 Oertelplatz,  
 Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),  
 Hintermeierstraße (nördlich), Lautenschlägerstraße (östlich),  
 Vesaliusstraße (südlich) und Georg-Reismüller-Straße (östlich)  
 sowie Franz-Nißl-Straße (westlich)  
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 859)  
 Neu- und Umbau der Straßen und Plätze im Bebauungsplanumgriff  
 im 23. Stadtbezirk Allach - Untermenzing  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08580
- 6.4 *Beschluss des Bildungsausschlusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhil-  
 feausschusses, dem Bauausschuss, dem Finanzausschuss, dem Kreisverwal-  
 tungsausschuss, dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und dem Ver-  
 waltungs- und Personalausschlusses des Stadtrates vom 05.07.2017*  
 Schulbauoffensive 2013-2030  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675
- 6.5 (N) *Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des  
 Kommunalausschlusses, des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft und des Fi-  
 nanzausschlusses vom 19.07.2017:*  
 Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg  
 Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse  
 vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung)  
 und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20/09249

## 7. **Verschiedenes**

- 7.1 Bundestagswahl 2017 Wahlhelfer  
 Der Bezirksausschuss macht Werbung für die Bundestagswahl.  
 Das Plakat wird in einem der Schaukasten aufgehängt.
- 7.2 Anliegen der Jugendbefragung 2016  
 Es fand keine Teilnahme des Bezirksausschlusses 23 statt.
- 7.3 (N) Mäherproblematik in Hartmannshofen  
 Das Baureferat Gartenbau wird gebeten, die Mähhöhe umzustellen und die Inter-  
 valle der Mäharbeiten zu verlängern um zu vermeiden, dass die Wiesenflächen  
 nicht ausreichend wachsen und versamen können.

- 7.4 Wahl der Seniorenvertretung  
Es wurde nochmal auf die bevorstehende Wahl aufmerksam gemacht und ange-  
regt, diesen Punkt auf die TO in der Sitzung im Oktober 2017 zu setzen.
- 7.5 1200 Jahre Menzing  
Frau Kainz fragt die Teilnahme am Festsonntag 23.07.2017 der Bezirksausschuss-  
mitglieder ab. Die Anfrage nach einem ganzen Tisch klärt Frau Kainz.
- 7.6 Zuschnitt von Hecken und Büschen  
Es wird berichtet, dass an verschiedensten Stellen im Stadtbezirk die Hecken und  
Büsche nicht genug zugeschnitten sind, sodass es zu verkehrlichen Beeinträchti-  
gungen kommt. Die zuständigen Stellen werden schriftlich um Abhilfe gebeten.
- 7.7 Es wird gefragt, ob für die abgestellten Container und LKW's im Kirschgelände  
Elly-Staegmeyr-Straße eine Genehmigung vorliegt. Frau Kainz bietet an hier nach-  
zufragen.
- 7.8 Informationen nach dem Termin bei der Lokalbaukommission:  
Künftig sollen die Ersatzbepflanzungen kontrolliert werden.  
Es sollen Begehungen im Dorfkern des Stadtbezirks durchgeführt werden.
- 7.9 Die Fachstelle für Demokratie zeigt auf, dass vorwiegend im Bezirk 23 Sticker der  
Identitären auf vielen Laternenmasten sowie auf Plakaten unerlaubt angebracht  
wurden. Es wird die zuständige Fachdienststelle um Entfernung der Sticker gebe-  
ten.
- 8. Berichte aus den Unterausschüssen**
- 9. Umlauf**  
Der Umlauf wird zur Kenntnis genommen:
- 10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle