



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Höchbau
BAU-H26

Bezirksausschuss 16
Hr. Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

81660 München
Telefon: 089 233-60633
Telefax: 089 233-60605
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 4.421
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

24.08.2017

**Antrag Nr. 14-20 /B 03801 des BA 16 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16,
Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2016**

Unterschiedliche Höhen bei Schallschutzwänden an den Unterkunftsanlagen Ottobrunner Str.
28h und Nailastraße 8

Sehr geehrter Herr Kauer,

das Baureferat nimmt zum o. g. Antrag wie folgt Stellung:

Bei den Standorten Nailastraße und Ottobrunnerstraße 28 H (ehemals Woferlstraße)
wurden jeweils Schallschutzgutachten veranlasst.
Dabei waren die jeweiligen Anlässe für die Bewertung des Schalles durch einen Gutachter
grundsätzlich anders.

Grund für ein Schallschutzgutachten in der Nailastraße war eine beim Verwaltungsgericht
München eingereichte Nachbarschaftsklage, die sich gegen eine vermutete Lärmbelastung
eines in den Baugenehmigungsunterlagen bezeichneten Bolzplatz gegenüber eines reinen
Wohngebietes an richtete. Das hier veranlasste Lärmschutzgutachten kam zu dem Ergebnis,
dass unter Beachtung der 18. BImSchV (Sportanlagenlärmschutzverordnung) gegenüber
einem reinem Wohngebiet eine Schallschutzmauer von 4,50m notwendig sei. Innerhalb der
Gerichtsverhandlung haben sich die Parteien in Folge auf eine Höhe von 4,00m geeinigt.
Hierzu liegt ein Urteil des Verwaltungsgerichtes München vor.

Dagegen hat das Baureferat in der Ottobrunnerstraße ein Schallschutzgutachten wegen der
Nähe zur Autobahn als notwendige Planungsgrundlage in Auftrag gegeben.

Das Schallschutzgutachten sollte folgende Frage beantworten:

„Was ist an baulichen Maßnahmen im Hinblick auf die Lärmbelastung Autobahn sowohl am
Gebäude, als auch in den Aussenanlagen notwendig?“

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Heidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Unter Zugrundelegung der TA Lärm kam der Gutachter hier zu folgendem Ergebnis:
Das Gebäude selbst ist an der Westseite mit einer Zwangslüftung zu versehen, sodass bei einem dauerhaften Geschlossenhalten der Fenster, insbesondere in der Nacht, ein Aufrechterhalten hygienischer Luftverhältnisse in den Schlafräumen gewährleistet ist. Darüber hinaus hat der Schallschutzgutachter die Erhöhung der vorhandenen Schallschutzmauer von 1,50m über Fahrbahnniveau auf mindestens 2,50m gefordert. Realisiert wurden 3,00m Höhe.
Das Gebäude wurde mit dem geforderten Mindestabstand von 40m zur Autobahn nach Vorgabe der Autobahndirektion erstellt.

Alle Maßnahmen wurden umgesetzt. Somit sind alle Vorschriften hinsichtlich des Schallschutzes für das Gebäude erfüllt.

gez