



 **Allach-Untermenzing**

## **Einladung**

zur 40. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 19. September 2017 um 19.00 Uhr**  
im Pfarrsaal Maria Himmelfahrt, Höcherstr. 14

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
  - 1.4 Unterausschuss Protokolle**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgersprechstunde**
  - 2.2 Bürgerpost an den BA**
    1. Keine Tischtennisplatten auf der Grünfläche am Ende der Freseniusstraße
    2. Verkehrslage Waldhornstraße
    3. Lesermeinung zum Artikel im Stadtteilanzeiger hier: verkehrstechnische Entlastung der nördlichen Eversbuschstr.
    4. Erschließung Menzinger Straße

5. Kiesweg  
Fragen zur Verwendung der landwirtschaftlichen Flächen
6. Community Bus Projekt
7. Menzinger Straße Rücknahme Tempo 30
8. (N) Bäume in der St.-Johann-Str zur Verkehrsberuhigung
9. (N) Arbeiten an der ICE-Lärmschutzwand zwischen S-Bhf München-Obermenzing und S-Bhf München-Untermenzing

### **3. Anträge**

1. Basketball-Platz mit zwei Körben im Bereich östlich der Bahn
2. Skateboard-Park
3. Weitere Spielmöglichkeiten für Jugendliche und Kinder am Spielplatz Megerlestrasse

### **4. Entscheidungen**

1. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung;  
Rudorffstraße zw. Am Lochholz und Am Gemeindewald
2. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung  
Programm barrierefreie Bushaltestellen  
Von-Kahr-Str. - Haltestelle Untermenzing Bahnhof
3. (E) Budget der Bezirksausschüsse  
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.  
Internationales Handballturnier in Lund/Schweden vom 26.12. bis 30.12.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09709
4. (E) Verbot der Durchfahrt für Lkw über 7,5 t in der Franz-Nißl-Straße  
Verbot der Durchfahrt für Lkws über 7,5 t in der Franz-Nißl-Straße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01058 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09476

### **5. Anhörungen**

1. Papierloses Arbeiten der Bezirksausschüsse unterstützen  
Einen Zuschuss für selbst beschaffte IT-Ausstattung
2. Beschlussentwurf: Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V  
(Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 08.08.17)
3. Beschränkung der Nachverdichtung  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01537

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.08.2017:  
Baudenkmal Wilhelm-Zwölfer-Str. 28, FINr. 1356/9  
Nachtrag eines Bunkers in die Denkmalliste
5. Eversbuschstr. 160 a, Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 10/0  
Neubau einer Doppelhaushälfte
6. Spiegelbergstr. 20, Gemarkung: Allach, FI.Nr. 978/0  
Neubau eines Dreispänners mit 2 Stellplätzen + Carport
7. (N) Franz-Albert-Str., Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 194/8, 194/9, 194/10 Neubau  
Reihenhäuser - A1, A2, A3
8. (N) Franz-Albert-Str., Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 194/11, 194/12, 194/13 Neubau  
Reihenhäuser - B1, B2, B3
9. (N) Franz-Albert-Str., Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 194/14, 194/15 Neubau  
Reihenhäuser - C1, C2
10. (N) Franz-Albert-Str., Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 194/18, 194/16 Neubau  
Reihenhäuser - D1, D2
11. (N) Hugo-Heiß-Str. 2, Gemarkung Untermenzing, FI.Nr. 176/7 Vollzug der  
Baumschutzverordnung
12. (N) Franz-Nißl-Str./Feigstraße oberirdischer Containerstellplatz
13. (N) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen,  
Mittelschulen und Förderzentren

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Schulbauoffensive 2013-2030  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675
2. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103  
Georg-Reismüller-Straße (östlich),  
Ludwigsfelder Straße (südlich),  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),  
imaginäre östliche Verlängerung der Höcherstraße (nördlich)  
(Verdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904)  
Diamalt-Gelände  
Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss  
B) Einrichtung eines Kulturraumes als Dauereinrichtung auf dem Diamalt-Gelände  
(Ziffer 2)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01049 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –  
Allach-Untermenzing am 28.06.2016  
Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09011

3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/37  
Pasteurstraße (südlich), Georg-Reismüller-Straße (östlich),  
Bahnlinie München - Treuchtlingen (westlich)  
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss  
Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08937
4. Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1617c  
Franz-Nißl-Straße (westlich),  
Hintermeierstraße (nördlich),  
Lewaldstraße (südlich)  
Seniorinnen- und Seniorenwohn- und Pflegeheim (SWP)  
Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1655a  
Wechsel der Vorhabenträgerschaft  
- Billigungsbeschluss -  
Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09012
5. Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg  
Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse  
vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung)  
und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249
6. Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922
7. Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119
8. Finanzielle Aufstockung der heutigen  
Entsiegelungspauschale und  
Neudefinition als künftige Freiraumpauschale  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229
9. Sportbauprogramm  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874
10. PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Leitlinie Soziales  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869
11. (N) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018  
Busoffensive 2018 – Umweltfreundliche Mobilität für München  
I. Netzerweiterungskonzept  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09197
12. (N) Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440

- 13. (N) Regelungen / Standards im Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589
- 14. (N) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

## **7. Verschiedenes**

- 1. Wiesn-Besuch der Bezirksausschüsse 2017
- 2. Gestaltung und Finanzierung der Eröffnungsfeier der Ausstellung  
150 Jahre Bahnlinie München - Ingolstadt am 06.10.2017 im Kesselhaus
- 3. Ausstellung 1200 Jahre Untermenzing im Hans-Sieber-Haus
- 4. Bodenschach in der Anlage an der Hitlstraße -  
Schlüsselbeauftragter Schachfigurenkiste
- 5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.08.2017:  
Auslegungszeit Diamalt-Gelände
- 6. (N) Sitzungstermine 2018 (Entwurf)
- 7. (N) Ortstermin Tischtennisplatte Freseniusstraße mit BA 21 und Baureferat

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

## **9. Umlauf**

- 1. Schreiben Baureferat vom 24.05.2017:  
Sanierung des Fahrbahnbelags  
hier: Georg-Reismüller-Str. 43 - 45, Franz-Nißl-Str. bis Prießnitzstraße
- 2. Schreiben Baureferat vom 29.08.2017:  
Grünanlage ehem. Allacher Sommerbad, Fisch- und Naturlehrtafeln
- 3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.08.2017:  
Vollzug des Waffengesetzes - WaffG -  
Erlaubnis zur befristeten Nutzungsänderung einer Schießanlage  
Servetstraße 1
- 4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.08.2017:  
Wohnen für Alle - Projekt der GEWOFAG - Franz-Albert-Straße  
Zwischennachricht an alle Absender und Antragsteller
- 5. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 10.08.2017:  
Parkplatz und Fußgängerbrücke am Friedhof Allach, BV-Empf. 01534,  
Zwischennachricht
- 6. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 21.08.2017:  
Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen;  
Kompostieranlage der Schernthaler GmbH  
Antwortschreiben

7. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 09.08.2017:  
Parkplatz am Allacher Friedhof  
Fuß- und Radweg entlang der Würm zum Allacher Friedhof  
Antwortschreiben
8. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 08.08.2017:  
Verlagerung der Abtankstation für Tankbier  
Mälzereistraße 31
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.08.2017:  
Zwischennachricht BV-Empf. 01530, Konzept zur Nahmobilität für Allach-  
Untermenzing
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung:  
Bauanträge (07.08.-13.08.17, 21.08.-27.08.17, 28.08.-03.09.17)
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.08.2017:  
Obere Mühlstr. 20, Gemarkung Untermenzing, FINr.: 985/4  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.09.2017:  
Vollzug der BaumschutzVO in Zusammenhang mit einem Bauvorhaben Allacher  
Str. 167
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.08.2017:  
Anfrage Grünflächenverordnung
14. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.09.2017:  
Eversbuschstr. 159, FI.Nr. 79/0, Gemarkung: Allach  
Nachtrag in die Denkmalliste
15. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung:  
Vollzug der BaumschutzVO, Einzelfällungsanträge:  
Eversbuschstr. 75, Allacher Str. 114, Hitlstr. 17, Hauseggerstr. 3, Manzostr. 36,  
Willi-Wien-Str. 7a,
16. Schreiben Sozialreferat vom 21.08.2017:  
Zweckentfremdung: Georg-Reismüller-Straße
17. Schreiben Sozialreferat vom 10.08.2017:  
Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge
18. Schreiben der MVG vom 27.07.2017:  
Verkehrssituation Vesaliusstraße Bushaltestelle "Allacher Bahnhof"
19. Schreiben Stadtwerke München vom 14.08.17, 21.08.17, 28.08.17, 04.09.17,  
11.09.17:  
Baumaßnahmen
20. Bericht Feuerwerk 1200 Jahre Menzing
21. Schreiben Bürgervereinigung Obermenzing e.V. vom 28.08.2017:  
Dankschreiben Kinderfest 1200 Jahre Menzing
22. Schreiben ARTVISION e.V. vom 25.07.2017:  
Zuwendungsbewilligung für "Menschen in Menzing" 1200 Jahre Menzing

- 23. (N) Schreiben Direktorium vom 11.09.2017: Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse
- 24. (N) Schreiben Sozialreferat vom 07.09.2017: Zweckentfremdung: Gotteboldstraße
- 25. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.09.2017: Verkehrsfluss Gerberau verbessern durch Einbahnregelung in der Bergetstraße und Vogelloh
- 26. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 21.08.2017: Beschilderung "Anlieger frei" im Bereich Robert-Hartig-Straße / Lautenschlägerstraße / Hintermeierstraße
- 27. (N) Schreiben Direktorium vom 06.09.2017: BürgerInnen-Information und – Beteiligung stärken-Internetseiten des Bezirksausschusses der „Internet-Gegenwart“ anpassen - Arbeit des Internetbeauftragten oder der –Beauftragten entsprechend honorieren

## **10. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23 Allach-Untermenzing

Die nächste reguläre Sitzung findet am Dienstag, **den 10.10.2017** um 19 Uhr im Vereinsheim, Eversbuschstr. 161 statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)