



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
19.09.2017,  
11:00 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 20. September 2017, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

62. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 6 wurden in der Bauleitplankommission am 12.09.2017 vorbereitet.

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115a Arcisstraße (östlich), Elisabethmarkt (südlich), Nordendstraße (westlich), (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
  - a) Ergebnis des Planungswettbewerbes für einen „Wohn- und Geschäftskomplex am Elisabethmarkt“
  - b) Einleitung und Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses für vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115a; Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2115 vom 20.07.2016
  - c) Weiteres Vorgehen bei der Bearbeitung des in der Vollversammlung vom 20.07.2016 beschlossenen Änderungsantrages von BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN/ROSA LISTE (Prüfauftrag)

Stadtbezirk 04- Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09668

2. Parkhaus am Tierpark Hellabrunn (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2125 Harlachinger Berg (östlich), Siebenbrunner Straße (östlich), Harlachinger Straße (westlich), Karolingerallee (nördlich) (Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne)
- Aufstellungsbeschluss -
- b) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 641 vom 11.03.1970
- c) Antrag und Empfehlungen  
Antrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL: Besucherrekorde ohne Verkehrszunahme – den Tierpark Hellabrunn besser anbinden  
Antrag Nr. 08-14/ A 03751 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.10.2012
- Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching:
- Verkehrssituation am Tierpark Hellabrunn  
Empfehlung Nr. 08-14/ E 01558 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012
  - Verkehrssituation am Tierpark Hellabrunn  
Empfehlung Nr. 08-14/ E 01559 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching am 08.11.2012
  - Kein Tierpark-Parkhaus im Flora-Fauna-Habitat  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01610 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten am 20.07.2017
- Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09301
3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/33 Neumarkter Straße (nördlich), Bahnlinie München-Rosenheim (südlich), Leuchtenbergring (beidseits), Dingolfinger Straße (östlich), und (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2124,  
Bahnlinie München-Rosenheim (südlich),  
Neumarkter Straße (nördlich),  
Leuchtenbergring (beidseits),  
Dingolfinger Straße (östlich),  
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 1175,  
Neumarkter Straße 1 – 17,  
-Bundesmonopolverwaltung-)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg-am-Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09695

4. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(l) Merk  
für den Bereich VI/17  
Rosenheimer Straße (nordwestlich), Anzinger Straße  
(nördlich),  
Aschheimer Straße (westlich), Ampfingstraße  
(westlich),  
Mühldorfstraße (südwestlich) und Friedenstraße  
(südöstlich)

- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09800

5. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 (SB) Stadtbaurätin  
Rosenheimer Straße (nördlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Anzinger Straße (nördlich),  
Aschheimer Straße (westlich),  
Ampfing Straße (westlich),  
Mühldorfstraße (südlich),  
Friedenstraße (östlich),  
(Teiländerung der Bebauungspläne  
Nrn. 939 und 1241;  
Änderung der Bebauungspläne Nrn. 822, 1259  
und 1799)

b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbau-  
gesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher  
Bebauungspläne

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09891

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1898b  
Weyprechtstraße, Max-Liebermann-Straße,  
Kämpferstraße,  
Dientzenhoferstraße, Humannweg (jeweils  
beiderseits),  
Lieberweg (beiderseits zwischen Humannweg und  
Röbling- bzw. Wiegandweg)  
– GWG-Siedlung Harthof, Teilbereich Nord –  
(Verdrängung des Bebauungsplans Nr. 620 und  
Teilverdrängung des Bebauungsplans mit Grünordnung  
Nr. 1898a)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09627
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
7. Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen  
durch Aufstockungen
1. Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01564 von Herrn StR  
Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong,  
Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian  
Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015
2. Aufstockungen bei Blockrandbebauung  
Antrag Nr. 14-20 / A 01757 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael  
Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max  
Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR  
Thomas Schmid  
vom 01.02.2016
3. Aufstockungen in Bereichen der U-Bahnhöfe  
und S- Bahnhöfe  
Antrag Nr. 14-20 / A 01758 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael  
Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max  
Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR  
Thomas Schmid vom 01.02.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
8. Regelungen / Standards im Wohnungsbau
- A. Auflagen im Wohnungsbau überprüfen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01566 von Herrn StR Alexander  
Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin  
Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin  
Beatrix Zurek vom 26.11.2015

B. Abstandsflächenregelung überprüfen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 02709 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Christian Müller vom 07.12.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589

9. A) Siedlungsschwerpunkt Freiham  
 Bauherrenpreis Freiham Nord (SB) Stadtbaurätin  
 Prof. Dr.(I) Merk

B) Antrag  
 Förderprogramm zur finanziellen Unterstützung von Fassadenbegrünungen in Freiham  
 Antrag Nr. 14-20 / A 01708 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 13.01.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09106

10. Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München Stadtbaurätin  
 Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440

11. 45. städtischer Fassadenwettbewerb; (SB) Stadtbaurätin  
**berichtigt:** Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen **2017** Prof. Dr.(I) Merk  
 (1. NT)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09796

12. Petition: Erhaltung der Radl-Durchfahrt (SB) Stadtbaurätin  
 Rindermarkt / Dienerstraße Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09777

13. Schaffung einer Grünverbindung zwischen den (SB) Stadtbaurätin  
 Baggerseen Lerchenauer See, Fasanerie See und Prof. Dr.(I) Merk  
 Feldmochinger See  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01407  
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 -  
 Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09087