



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Otto Steinberger**

**Privat:**  
Turnerstraße 25  
81827 München  
Telefon: (089) 4 39 12 73  
Telefax: (089) 43 98 78 82  
E-Mail:  
otto.steinberger@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 04.09.2017

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Ferienausschusssitzung**  
**des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem-**  
**am Donnerstag, den 24.08.2017, Beginn 19:02 im**  
**Stadtteilladen Trudering, Truderinger Str. 302, 81825 München**

**1 Allgemeines**

**1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Entschuldigungen:

- Frau Hentschel
- Herr Deger (benannter Ersatz)

Die Mitgliederanzahl der einzelnen Fraktionen ergibt sich wie folgt:

- CSU 4
- SPD 2
- Grüne 2
- Freie Wähler / FDP 1

8 BA-Mitglieder sind anwesend; die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**

Die Genehmigung der Niederschrift der letzten BA-Sitzung erfolgt in der Septem-  
bersitzung.  
Dies wird

**zur Kenntnis genommen.**

**1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

7.1.4 Stahlgruberring 23 - Gewerbliches Feuerwerksanzeige 15.09.2017  
Frist: 11.09.17

Herr Steinberger bittet um Zustimmung zur geänderten Tagesordnung.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

**2 Entscheidungsangelegenheiten**

**2.1 Budgetangelegenheiten**

**2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten**

**3 Bürgeranliegen**

**3.1 UA Allgemeines**

**3.2 UA Bau und Verkehr**

**3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

**3.4 UA Planung**

**3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

**3.6 UA Umwelt**

**3.7 ohne Vorberatung im UA**

**4 Anträge von BA- Mitgliedern**

**5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

**6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

## **7 Anhörfungsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Allgemeines**

- 7.1.1 Nachtmarathon im Riemer Park am 28./29. 10.2017 gemäß Grünanlagensatzung und LStVG;  
Termin: 28.08.17

Herr Steinberger berichtet zur Veranstaltung und schlägt Zustimmung mit der Maßgabe vor, dass in der Nacht (ab 22:00 Uhr) keine Lautsprecher genutzt werden dürfen.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.1.2 Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung  
Frist: 28.08.2017

Herr Steinberger berichtet zum Inhalt der Anhörung und schlägt Kenntnisnahme vor, da der Bezirksausschuss nicht beteiligt werden muss.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.1.3 CarNight 2017 auf der Sonderfläche Riem am 07.10.2017  
Termin: 04.09.2017

Herr Steinberger berichtet zur Veranstaltung.

Der Vertreter der Polizei berichtet, dass bei der An- und Abfahrt mit Lärmbelästigungen der Anwohner gerechnet werden muss. Die Veranstaltung fand bisher in der Gemeinde Aschheim statt, hier gab es massive Lärmbeschwerden. Der Mietvertrag in Aschheim wurde gekündigt.

Herr Steinberger schlägt aufgrund der Erfahrungen in der Gemeinde Aschheim die Ablehnung der Durchführung mit Verweis auf die Lärmbelästigung und die Emissionsbelastung vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.1.4 Stahlgruberring 23 - Gewerbliches Feuerwerksanzeige 15.09.2017  
Frist: 11.09.17

Herr Steinberger berichtet zur Veranstaltung und schlägt Zustimmung zur Durchführung mit der Einschränkung vor, dass das Feuerwerk bis 22:00 Uhr beendet sein muss.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

### **7.2 UA Bau und Verkehr**

### **7.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

## 7.4 UA Planung

### 7.4.1 Frauentalweg 6, Fl.Nr.: 314798 - TEKTUR zu 1.2-2017-13300-32 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) mit Tiefgarage

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Ablehnung** des eingereichten Bauantrags aufgrund der Baukörpergröße im Verhältnis zur Nachbarbebauung.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

### 7.4.2 Kreillerstraße 194, Fl.Nr.: 356/0 - TEKTUR zu 1.1-2017-3228-32 - Neubau von Apartments für Senioren und Studenten mit Tiefgarage und gewerblicher Nutzung im EG (Tagespflege, Gastronomie und Laden)

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Zustimmung** zum eingereichten Bauantrag.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

### 7.4.3 Xaver-Weismor-Straße 56, Fl.Nr.: 96/43 - Neubau zweier Doppel- und zweier Einfamilienhäuser mit Garagen

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Zustimmung** zum eingereichten Bauantrag.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

### 7.4.4 Wasserburger Landstraße 151 - 153a, Fl.Nr.: 209/26 - Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern (28WE) mit Tiefgarage (28 Stpl.)

Herr Rösch berichtet:

„Die überbaute Grundfläche scheint zu hoch. Der UA empfiehlt einstimmig die **Ablehnung** des eingereichten Bauantrags.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

7.4.5 Ankoglstraße 24, Fl.Nr.: 744/7 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage (DHH 1)

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Zustimmung** zum eingereichten Bauantrag.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

7.4.6 Ankoglstraße 24, Fl.Nr.: 744/7 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage (DHH 2)

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Zustimmung** zum eingereichten Bauantrag.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

7.4.7 Ankoglstraße 24, Fl.Nr.: 744/2 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH 3)

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Zustimmung** zum eingereichten Bauantrag.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

7.4.8 Ankoglstraße 24, Fl.Nr.: 744/2 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH 4)

Herr Rösch berichtet:

„Der UA empfiehlt einstimmig die **Zustimmung** zum eingereichten Bauantrag.“

Herr Steinberger schlägt Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

**7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

**7.6 UA Umwelt**

## 8 Baumfällungen

### 8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

- 8.1.1 Fauststraße 86
- 8.1.2 Gerstäckerstraße 63 a
- 8.1.3 Heilwigstraße 71
- 8.1.4 Hochnißlstraße 6
- 8.1.5 Rotkehlchenweg 13
- 8.1.6 Schwedensteinstraße 49
- 8.1.7 Turnerstraße 1a
- 8.1.8 Wasserburger Landstraße 100-106

### 8.2 Beantragte Baumfällungen

- 8.2.1 Am Hochacker 51 Bäume 192702, 192711, 192712, 192713:Ablehnung.  
Für Baum 192712 wird Wurzelvorhang gefordert.
- 8.2.2 Birkhahnweg (DHH 1) Ablehnung
- 8.2.3 Birkhahnweg (DHH 2) Ablehnung
- 8.2.4 Fauststraße 86 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- 8.2.5 Frauenalplweg 6 Zustimmung, da keine Fällungen beantragt wurden und keine Bäume im Plan eingezeichnet wurden.
- 8.2.6 Gerstäckerstraße 63 durch UNB genehmigt
- 8.2.7 Gottschalkstraße 20 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- 8.2.8 Josef-Brückl-Straße 102 durch UNB abgelehnt
- 8.2.9 Rofanstraße 45 Ablehnung von Baum 1, der eventuell vom Efeu befreit werden sollte.  
Rest: Zustimmung mit Ersatzpflanzung durch UNB abgelehnt
- 8.2.10 Säntisstraße 39 Ablehnung
- 8.2.11 Schatzbogen 76 UNB soll den Walnussbaum auf Standsicherheit überprüfen (Kita)
- 8.2.12 Scheibmeirstraße 15 Bäume 1,2,3,4 und 21 Ablehnung.  
Rest Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- 8.2.13 Tangastraße 26 Ablehnung von Baum 2  
Rest: Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- 8.2.14 Wachtelweg 24 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- 8.2.15 Windbauerstraße 2 Ablehnung mit Pflegeschritt
- 8.2.16 Zeisigweg 24

Herr Welzel berichtet zu den TOP 8.1 und 8.2. Auf das Protokoll des UA wird verwiesen.

Herr Steinberger bittet um Zustimmung zum Votum des UA.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

## 9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

## 10 Unterrichtungen

### 10.1 UA Allgemeines

- 10.2 UA Bau und Verkehr**
- 10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**
- 10.4 UA Planung**
- 10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 10.6 UA Umwelt**

Ende der Sitzung nach dem nichtöffentlichen Teil um 19:21 Uhr.

München, 04.07.2017

genehmigt:



Otto Steinberger  
Vorsitzender des BA 15  
Trudering-Riem

Für das Protokoll:

gez.

Dennis Vosteen  
BA G Ost