

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
 Bezirksausschussmitglieder
 des Bezirksausschusses 12,
 Vertreter von Behörden,
 Stadtrat und Presse
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
 Werner Lederer-Piloty**

Privat:
 Telefon: 089/397007
 E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 30.08.2017

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann am
 Dienstag, den 29.08.2017, um 18.00 Uhr,
 im Heidehaus, Admiralbogen 77 (U-Bahn-Station Fröttmaning), 80939 München**

Sitzungsbeginn:	18.20 Uhr
Sitzungsende:	19.25 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Lederer-Piloty
Schriftführer:	Herr Armin Puls (BA-G Mitte)
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Presse / Gäste:	siehe Gästeliste

- A Allgemeines**
- A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- Die Tagesordnung wird mit den bekannten Änderungen einstimmig angenommen.
- A.2. entfällt**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- Keine aktuellen Themen.
- A.4. Kurzbericht der Polizei**
- Keine Wortmeldung.
- A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6. Anträge**
- A.7. Unterrichtungen**
- A.8. Entscheidungen**
- A.9. Anhörungen**

- A.9.1 Änderung von §12 Abs. 1 BA-Satzung: Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung
- Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung zur Verwaltungsvorlage, zunächst befristet auf ein Jahr. Der BA wird nach einem Jahr die Bearbeitungsdauer der Anträge evaluieren.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- A.9.2 Standortkonzepte Bürgerbüros
- Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Ablehnung der Verwaltungsvorlage. Die in mehreren Jahren ausgearbeitete Vorlage wird dem wachsenden Bedarf an Bürgerbüros nicht gerecht. Der Bezirksausschuss 12 fordert zeitnah ein verkehrlich gut erschlossenes Bürgerbüro in seinem Stadtbezirk. Eine Digitalisierung von Behördengängen ist voranzutreiben.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- A.10. Sonstiges**
- A.10.1 Termine der Bürgerversammlungen 2018
- Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B. Bildung, Kultur und Soziales**
- B.1. Anträge**
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1 Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 12 für den Kreisjugendring München-Stadt, Freizeittreff Freimann, für die Selbstbehauptungskurse am 07.10. und 21.10.2017 in Höhe von 875,00€
- Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, München Marathon am 08.10.2017 und Trachtenlauf am 07.10.2017
- Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.2 Marcel-Breuer-Str. Anhörung für kids@work-Familienfest am 15.09.2017
- Beschlussvorschlag von Frau Eppe:** Zustimmung mit der Maßgabe, dass der Abbau nach der Veranstaltung zügig erfolgt.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.3.3 Streetlife Festival / Corso Leopold am 09.09. und 10.09.2017 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit
- Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.3.4 Hari Hari Non Krog - Picknick mit Performance im Rahmen von "Play me I'm yours" am 14.09.2017 in der Parkstadt Schwabing
- Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Arbeitnehmerfreundliche Öffnungszeiten für das Ungererbad, BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 03740 vom 22.06.2017
- B.5.1.2 Stadtbibliothek auch samstags öffnen, BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 03549 vom 25.04.2017
- B.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- B.5.2.1 Bismarckstraße 21

- B.5.2.2 Wilhelmstraße 41
 B.5.2.3 Siegfriedstraße 14
 B.5.2.4 Clemensstraße 15
B.5.3. Sonstige Unterrichtungen
 B.5.3.1 Kurzbericht Fassadengestaltung Johann-Fichte-Straße 12, Zuschuss aus dem BA-Budget
 B.5.3.2 Betreuung in der Burmesterschule verbessern, diverse BV-Empfehlungen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 07919, Schreiben des zuständigen Referats zum aktuellen Sachstand
 B.5.3.3 Eilentscheidung des Vorsitzenden vom 12.07.2017, Christbaumverkaufsplätze im 12. Stadtbezirk
 B.5.3.4 Änderungsbescheid, Veranstaltung Kunst & Ideen – Stadtmarkt München
 B.5.3.5 Eilentscheidung des Vorsitzenden, Sondernutzung auf öffentlichem Verkehrsgrund, in städtischen Grünanlagen sowie auf Privatgrund für die Aktion "Play me, I'm yours 2017" im Zeitraum vom 31.08.-18.09.2017 (Aufbau ab 28.08., Abbau bis 21.09.)
 B.5.3.6 Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen sowie Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms "Kinderbetreuungsfinanzierung", Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 08224
 B.5.3.7 Bericht über die Verwendung von Budgetmitteln des BA 12, Neugestaltung der Fußgängerunterführung Ungererstraße

C. Stadtplanung und Architektur

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Ein Antrag für zwei Warenauslagen, Ergänzung zum Beschluss unter B.2.2-07/17

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Ergänzend zum Votum aus der Julisitzung lehnt der Bezirksausschuss auch das Aufstellen der Bank als Warenauslage ab.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.2.2 Antrag für eine Warenauslage, Friedrichstraße 28

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Ablehnung des Antrags, da der Bezirksausschuss aus gestalterischen Gründen Warenauslagen mit Kleidung im öffentlichen Raum generell ablehnt.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- (N)C.2.3 Antrag für eine Freischankfläche, Ursulastraße 10

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung zur Freischankfläche. Die Dropflag lehnt der Bezirksausschuss ab.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3. Anhörungen

C.3.1. Baumfällungen

- C.3.1.1 Wallnerstraße 8, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Ablehnung der Baumfällungen, da keine Planunterlagen zur vorgesehenen Bebauung vorliegen und die Genehmigungsfähigkeit des Projekts noch unklar ist..

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2. Sonstige Anhörungen

- C.3.2.1 Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung (SoNuGebS)

Beschlussvorschlag von Herrn Wolf: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.3.2.2 Feilitzschstraße 4-6, Entfall notwendiger Flure im Bereich der Mietflächen

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.3 Feilitzschstraße 4-6, Einbau eines Supermarktes im EG

Es entsteht eine Diskussion über das Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung zum Bauvorhaben. Der Bezirksausschuss bedauert die Entwicklung insbesondere da kleinteiliges Gewerbe wegfällt. Die Zustimmung zum Bauvorhaben erfolgt mit der Maßgabe, dass die Fensterscheiben des Supermarktes nicht verklebt oder verstellt werden.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.4 Freisinger Landstraße 21, Neubau eines Studentenwohnheims mit Tiefgarage, Tektur

Es entsteht eine Diskussion über das Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Der BA beurteilt nach wie vor das geplante Wohnheim in der vorliegenden Form als zu monoton – an der von der Stadtgestaltungskommission beanstandeten „akademischen Intensivhaltung“ hat sich gegenüber der ursprünglichen Planung leider nichts geändert.

Es fehlen unterschiedliche Raumangebote und Appartementgrößen (wie sie anderenorts durch aus realisiert werden. Die wenigen geplanten Gemeinschaftsbereiche sind zur Rückseite angeordnet, anstatt sie zur Straße hin auszurichten, um dadurch erstens die Anwohner vor Lärm zu schützen und zweitens die Straßenansicht aufzulockern und die Freisinger Landstraße zu beleben. Im Erdgeschoss ist nach bisheriger Planung lediglich ein kleiner Backshop vorgesehen – und dieser liegt nicht einmal an der Hauptstraße, sondern an der unwichtigen Seitenstraße. Dies ist nach Ansicht des Bezirksausschusses unzureichend und erfüllt keinesfalls die von der Landeshauptstadt gewünschte Stärkung der Nahversorgung an der Freisinger Landstraße nach dem sogenannten „Zentrenkonzept“. Die Fassadengestaltung löste bei einigen BA-Mitgliedern Assoziationen zu eindeutig verfassungswidrigen Symbolen aus. Es wird eine Überarbeitung empfohlen, die solche visuellen Missverständnisse ausschließt.

Des Weiteren ist (z.B. im Grundbuch) sicherzustellen, dass das Gebäude dauerhaft als Studentenwohnheim betrieben wird, damit der reduzierte Stellplatzschlüssel auch auf lange Sicht den Realitäten entspricht und kein Parkchaos in der Umgebung ausgelöst wird.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr 51a/17, Gemeinde Unterföhring

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.6 -entfällt-

C.3.2.7 Bauleitplanung Gemeinde Ismaning, B-Plan Nr. 5a „Am Hang“

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

C.3.2.8 Ungererstraße, Versetzung einer City-Light-Säule für die wechselnde Produktwerbung

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

C.4. Bürgeranliegen

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Genehmigte Baumfällungen

C.5.2.1 Nachträgliche Unterrichtung über entfernten Gefahrenbaum

C.5.2.2 Pferggasse 2-6b, Fällung zur sofortigen Beseitigung von Gefahren

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Bauleitplanung für den Bereich Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (östlich) und Anni-Albers-Straße (nördlich), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09082

C.5.3.2 Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 – Schwabing West und 12 – Schwabing-Freimann Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Pündterplatz / Bonner Platz“, Sitzungsvorlagennummer 14-20 V 08462

- C.5.3.3 Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09119
- C.5.3.4 Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09249
- C.5.3.5 Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 08669
- C.5.3.6 Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Vollzug der Erhaltungssatzungen, Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014, Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 08700
- C.5.3.7 Sportbauprogramm, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 08874

D. Umwelt und Verkehr

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

D.3.2. Sonstige Anhörungen

D.3.2.1 Radweg zwischen Ungererstraße und Aumeisterweg

Beschlussvorschlag von Frau Epple: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.2.2 Anhörung zur Beschlussvorlage, Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat, turnusmäßige Beschlussvorlage und Bekanntgabe, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09644

Beschlussvorschlag von Herrn Lederer-Piloty: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.2.3 Wertstoffcontainerstandort, Lilly-Reich-Straße Wendehammer

Frau Epple regt die Ablehnung des Verwaltungsvorschlags an. Der Bezirksausschuss macht zwei Gegenvorschläge. Zum einen bietet sich die Herbert-Bayer-Straße auf der Seite des Bauhofs an. Dort existiert eine Grünfläche vor einer Mauer auf der die Container aufgestellt werden könnten. Der zweite Vorschlag liegt in der Anni-Albers-Straße vor dem Parkplatz der Firma Microsoft. Am westlichen Ende befindet sich eine kleine Ausbuchtung auf dem Gehsteig. Auch hier könnten Container aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung zu den von Frau Epple genannten provisorischen Gegenvorschlägen. Der Bezirksausschuss bittet die Verwaltung um einen Ortstermin. Generell plädiert der BA für Unterflurcontainer.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.4. Bürgeranliegen

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Parkstadt Schwabing: Parkzeiten für Busse vor Lyonel-Feininger-Straße 20/22 zeitlich einschränken, BA-Antags-Nr.: 14-20 / B 03432 des BA 12 vom 21.03.2017

D.5.1.2 Pfeile in U-Bahn-Aufzügen, BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 03610 vom 16.05.2017

D.5.1.3 Parkstadt Schwabing: Zwei bis drei KFZ- zu Fahrradstellplätzen umwandeln, BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 03289 vom 14.02.2017

D.5.1.4 Ampelschaltung in der Leopoldstraße / Ecke Otl-Aicher-Straße, Antwort des Referats auf das Bürgeranliegen unter TOP A.5-07/17

D.5.1.5 Kleinsteinpflaster in der Montsalvatstraße, TOP C.1.6-07/17

D.5.1.6 Bäume in der Herzogstraße, Abdruck der Antwort auf das Bürgeranliegen B.4.2-06/17

D.5.1.7 Starke Verunreinigung des Kleinhesselohes Sees durch Seegras, Antwort auf ein Bürgeranliegen aus dem Monat Juli 2017

- D.5.1.8 Parksituation am Seniorenwohnheim in der Mannlichstraße, Antwort auf das Bürgeranliegen B.4.3-06/17
- D.5.1.9 Anfahrtszone in der Lyonel-Feiningger-Straße für die Kinderkrippe in der Anni-Albers-Straße, Antwort auf das Bürgeranliegen B.4.4-06/17
- D.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- D.5.2.1 Admiralsbogen, Kaisermantelstraße, Braunaugenstraße, Anbringung von Zeichen 299 StVO
- D.5.2.2 Zeichen 283 in der Stengelstraße
- D.5.2.3 Arbeiten im Straßenraum, Freisinger Landstraße 28-72, Verlegung einer LWL-Rohranlage)
- D.5.2.4 Zeitliche Beschränkung der Busanfahrtszone in der Lyonel-Feiningger-Straße 20/22
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 08731
- D.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum, Ungererstraße / Föhringer Ring, Kreuzungssanierung
- D.5.3.3 Keine zusätzlichen Lärmbelästigungen für den 24. Stadtbezirk durch den Hubschrauberlandeplatz in Oberschleißheim (Punkt 1 des Antrages) Empfehlung Nr. 14-20 / E 00413 vom 22.04.2015 von 241 BV-Feldmoching – Hasenberg, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 08271
- D.5.3.4 Vierspuriger Ausbau des Föhringer Rings (St 2088) Sachstandsbericht Abschluss einer Finanzierungsvereinbarung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09365
- D.5.3.5 Arbeiten im Straßenraum, Ungererstraße / Föhringer Ring (Änderung), Kreuzungssanierung
- D.5.3.6 Handlungsprogramm Mittlerer Ring - Tunnel Englischer Garten, Beschluss des Stadtrats vom 28.06.2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07395
- D.5.3.7 Stromprojekt Lindberghstraße, Infolyer der Stadtwerke München
- D.5.3.8 Arbeiten im Straßenraum: Kißkaltplatz und Thiemestraße (zwischen Kißkaltplatz und Königinstraße); Umbau des Kißkaltplatzes mit Minikreisverkehr und Fahrbahnsanierung Thiemestraße
- D.5.3.9 Anliegerinformation des Baureferats Tiefbau, Freisinger Landstraße / Josef-Wirth-Weg
- D.5.3.10 Arbeiten im Straßenraum, Frankfurter Ring / Föhringer Ring, Ungererstraße zwischen Föhringer Ring und Nordfriedhof (Relining und Auswechslung Wasserhauptleitung)
- D.5.3.11 Arbeiten im Straßenraum, Freisinger Landstraße zwischen Lottlisa-Behling-Weg und Stadtgrenze (Abriss und Neubau Brückenbauwerke A99)

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

E.1.1. Regionalausschusssitzung entfällt

E.1.2 UA-Sitzungen: entfallen

E.1.3 September

Plenum	19.09.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	13.09.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

Oktober

Plenum	17.10.2017	19.30 Uhr	LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2
UA's	11.10.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

November

Plenum	14.11.2017	19.30 Uhr	wagnisART, Fritz-Winter-Straße 10
UA's	08.11.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

Der Tagungsort des Unterausschusses Stadtplanung und Architektur ist nicht rollstuhlgerecht. Sollten mobilitätseingeschränkte Interessierte an der Sitzung teilnehmen wollen, bitten wir Sie sich rechtzeitig im Vorfeld bei der BA-Geschäftsstelle zu melden.

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 30.08.2017



Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12

Protokoll:

gez.

Armin Puls
-BA-Geschäftsstelle-