



An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 02
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Herrn Alexander Miklosy
BA-Geschäftsstelle - Mitte
Tal 13
80331 München

Blumenstraße 29
80331 München
Telefon: 089 233-26076
Telefax: 089 233-989 26076
Zimmer: 109

Frau Dietrich
a.dietrich@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

21.09.2017

Die Stadt stellt im Stadtbezirk 2 Flächen städtischer Gebäude für die Begrünung ihrer Fassaden zur Verfügung

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04017 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
vom 11.08.2017 (ED: 29.08.2017)

Sehr geehrter Herr Miklosy,
sehr geehrte Damen und Herren,

das Kommunalreferat hat Ihren Antrag vom 11.08.2017 mit dem Anliegen erhalten, zwei Flächen städtischer Gebäude in der Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt für die Fassadenbegrünung zur Verfügung zu stellen.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 Ziffer 23 der Geschäftsordnung des Stadtrates; die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Das Thema der Fassadenbegrünung wird regelmäßig innerhalb der von uns verwalteten Immobilienbestände im Rahmen von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen aufgegriffen. Nachdem hier sowohl energetische, gestalterische und ökonomische Aspekte eine Rolle spielen, stellt diese Art der Fassadengestaltung eine wesentliche, planerische Überlegung dar. Gerade bei den Immobilienbeständen in zentraler Lage handelt es sich zum Großteil um Objekte, die unter Denkmalschutz stehen. Eine Fassadenbegrünung wäre in diesem Fall bereits ausgeschlossen. Auch wenn eine begrünte Fassade einen positiven Beitrag für das innerstädtische Klima leisten kann, gilt es daher zunächst architektonische und energiewirtschaftliche Voraussetzungen zu prüfen.

Wir können leider aus den genannten Gründen pauschal keine Fassadenflächen benennen, die im 2. Stadtbezirk im Rahmen anstehender Sanierungen oder Neubaumaßnahmen zur Ver-

fügung gestellt werden können und betrachten den Antrag des Bezirksausschusses damit für satzungsgemäß erledigt.

Ergänzend dürfen wir Ihnen zu Ihrer Information mitteilen, dass die Stadtverwaltung im Auftrag des Herrn Oberbürgermeister das Thema Fassadenbegrünung weiterhin aufrecht erhält und gezielt nach geeigneten Objekte sucht.

Konkret wurde beispielsweise das Objekt Hackenstraße 12 auf eine mögliche Eignung zur Fassadenbegrünung untersucht. Nach einer umfangreichen Prüfung unter Einbeziehung der betroffenen Sparten (u.a. Gartenbau, Hochbau, Stadtwerke München, Denkmalschutz) stellte sich heraus, dass das betreffende Objekt aus mehreren Gründen (v.a. Kosten, Pflegeaufwand) leider nicht für eine Fassadenbegrünung geeignet ist.

Darüber hinaus wurden inzwischen von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG aus ihrem jeweiligen Bestand für die Fassadenbegrünung möglicherweise geeignete Objekte vorgeschlagen. Das Kommunalreferat prüft derzeit in Zusammenarbeit mit den betroffenen Sparten die bauliche Eignung der betreffenden Objekte.

Ich hoffe, dass ich Ihren Antrag mit diesen Ausführungen zufriedenstellend beantworten konnte.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Axel Markwardt
Kommunalreferent