



München wächst! Die Stadt befindet sich seit über 15 Jahren in einer Wachstumsphase, bis 2035 werden wir rund 1,85 Millionen Münchnerinnen und Münchner sein. Die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum, nutzbaren Grün- und Freiflächen sowie mit Einrichtungen der Kinderbetreuung und die Bewältigung der Mobilitätsbedürfnisse gehören daher zu den zentralen Herausforderungen. All dies muss eine Stadt im Gleichgewicht leisten können!

Im Zuge immer weiter sich verknappenden Flächen leistet die Strategie der Langfristigen Siedlungsentwicklung hierzu einen wichtigen Beitrag. Nicht nur die Untersuchung und Entwicklung möglicher Wohnbauflächen stehen im Fokus, sondern auch die Schaffung von Stadt- und Lebensräumen. Hier setzen wir auch auf Ihre Mitwirkung. Denn eine qualitätsvolle Siedlungsentwicklung mit Münchner Identität kann nur gemeinsam gelingen!

Dieter Reiter

Dieter Reiter
Oberbürgermeister



Theodor Fischer war der erste Stadtbaurat Münchens, der mit der Staffelbauordnung einen Generalbebauungsplan in moderner Planungsqualität auf den Weg brachte. Seitdem träumen wir von einer ähnlich einfachen Ordnung für die wachsende Stadt. Oft fehlt uns das Zusammenspiel zwischen Dichte, städtebaulicher und architektonischer Qualität, damit aus Siedlungen auch Stadt werden kann. München wächst – im Zentrum etwas dichter als an den Rändern der Stadt. Aber ist es richtig, in dieser Einfachheit weiter zu wachsen? Muss es nicht urbane Schwerpunkte geben und auch Orte, die wir entlasten sollten? Theodor Fischer sagte 1919: „Blicken wir zurück und vorwärts! ... Was ist das Bild der Epoche, aus der wir kommen; von allem Vorhergehenden etwas, vom Eigenen nur Auseinanderstrebendes.“ Rückblickend erscheint Vieles vernünftig, aktuell strebt Vieles auseinander. Ich lade Sie ein, mit uns beim Zweiten Zukunftskongress Langfristige Siedlungsentwicklung das Auseinanderstrebende zusammenzuführen, und bin gespannt auf anregende Diskussionen!

Elisabeth Merk

Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

Zweiter Zukunftskongress Langfristige Siedlungsentwicklung

8. November 2017

Alte Kongresshalle, München



Kongressort

Alte Kongresshalle
Theresienhöhe 15, 80339 München

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln

U-Bahn:
Haltestelle Schwanthalerhöhe (U4, U5)

Bus:
Metrobus 53: Haltestelle Schwanthalerhöhe
Metrobus 134: Haltestelle Theresienhöhe
Metrobus 62: Haltestelle Hans-Fischer-Straße

Weitere Informationen

Um Anmeldung wird gebeten unter:
www.muenchen.de/lasie

Die Teilnahme ist kostenlos.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne das Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung:
Nadine Pressel Tel. +49-89-233-24791
Simon Sonnleitner Tel. +49-89-233-26139



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Zweiter Zukunftskongress Langfristige Siedlungsentwicklung

8. November 2017

Alte Kongresshalle, München



Programm

Zweiter Zukunftskongress Langfristige Siedlungsentwicklung

8. November 2017

Alte Kongresshalle, München

Einführung

09.00 Uhr **Registrierung, Begrüßungskaffee**

09.30 Uhr **Begrüßung und Einführung**

Dieter Reiter, Landeshauptstadt München,
Oberbürgermeister

Prof. Dr.(l) Elisabeth Merk, Referat für
Stadtplanung und Bauordnung München,
Stadtbaurätin

LaSie konkret – Beispiele aus der Praxis

10.00 Uhr **LaSie-Strategie I — verdichten**

München: Apenzeller Straße

Daniel Just, Bayerische Versorgungskammer,
Vorstandsvorsitzender

Hamburg: Weltquartier

Uli Hellweg, Hellweg Urban Concept

10.35 Uhr **LaSie-Strategie II — umstrukturieren**

München: Werksviertel

Johannes Ernst, steidle architekten,
Geschäftsführender Gesellschafter

Zürich: Glasi Bülach

Andreas Wirz, Wohnbaugenossenschaften
Schweiz, Regionalverband Zürich, Vorstand

11.10 Uhr **Kaffeepause**

11.40 Uhr **LaSie-Strategie III — erweitern**

München: Entwicklungsgebiet Nordosten

Susanne Ritter, Referat für Stadtplanung und
Bauordnung München, Stadtdirektorin

Wien: Seestadt Aspern

Philipp Fleischmann, Stadt Wien,
Dezernatsleiter

12.15 Uhr **LaSie-Strategie — Umsetzung in München**

**Diskussionsrunde mit Vertreterinnen und
Vertretern aus Politik, Immobilienwirtschaft
und Wissenschaft**

Heide Rieke, Stadtrat München,
Korreferentin des Referats für Stadtplanung
und Bauordnung

Dr. Jürgen Büllesbach, Bayerische Hausbau,
Vorsitzender der Geschäftsführung
Gerda Peter, GWG München,
Geschäftsführerin

Rut-Maria Gollan, Wohnbaugenossenschaft
wagnis eG, Mitglied des Vorstandes

Prof. Dietrich Fink, Technische Universität
München, Lehrstuhl für Städtische
Architektur

12.45 Uhr **Mittagspause**

Qualitäten in der dichten Stadt

14.00 Uhr **Zusammenleben in der dichten Stadt**

Dr. Joëlle Zimmerli,
Zimraum Raum + Gesellschaft,
Geschäftsführerin

Freiraum und öffentlicher Raum

Prof. Undine Giseke, Technische Universität
Berlin, Fachgebietsleiterin Landschafts-
architektur Freiraumplanung

Prof. Dr. Sabine Knierbein, Technische Universität
Wien, Programmleiterin Stiftungsprofessur
für Stadtkultur und öffentlicher Raum

Mobilität

Dr. Carl Friedrich Eckhardt, BMW, Leiter
Kompetenzzentrum Urbane Mobilität
Stefan Bendiks, Artgineering Brüssel,
Gründungspartner

15.30 Uhr **Kaffeepause**

Dialoge aus der regionalen Praxis

16.00 Uhr **LaSie Regional — Strategie und Projekte**

Vorträge:

Monica Linder-Guarnaccia, IBA Basel,
Geschäftsführerin

Robert Niedergesäß, Landkreis Ebersberg,
Landrat

Andreas Garkisch, 03 Architekten, Partner
Prof. Dr. Henrik Schultz, Stein+Schultz, Partner

17.00 Uhr **Wachstum gemeinsam gestalten –
München und die Region**

Heide Rieke, Stadtrat München,
Planungssprecherin SPD

Walter Zöller, Stadtrat München,
Planungssprecher CSU

Robert Niedergesäß, Landkreis Ebersberg,
Landrat

Michael Müller, Stadt Geretsried,
Erster Bürgermeister

17.30 Uhr **Fazit**

Prof. Dr.(l) Elisabeth Merk

Prof. Dr. Alain Thierstein

ab 17.40 Uhr **Get-Together**

Gesamtmoderation: Prof. Dr. Alain Thierstein