

PROJEKTDATEN

Anlage 2

Projekt:	EineWeltHaus (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
	Inv.Massnahme im Bestand. (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
	Bürgerhaus
Adresse :	
	Schwanthalerstr. 80 (Straße, Haus Nr.)
	80336 München (PLZ, Ort)
	2, Ludwigsvorstadt-Isarvorstac (Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	12HI.009908 (SAP/POM)
Anlage im Bau-Nummer:	42000162 Haushaltsstelle: 0640.940.7030.3

Inhaltsverzeichnis:	Deckblatt
Blatt 1	Allgemeine Daten
Blatt 2.1/2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 5	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 6	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 7	Energetische Bewertung
Blatt 8.1/2	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 9	Baubeschreibung
Blatt 10 - 16	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)
Blatt 17 (ff.)	

Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe		Abt. / SG		Projektleitung		Erstelldatum	
Vorplanung		H12				13.03.2015	
Entwurfsplanung		H12				26.06.2015	
Vorbereitung der Ausführung		H12					
Projektabschluss							

Muster 7	
Version:	08.05.2015
DIN	276 / 2008
erstellt von	HZ 2

Projekt Nr.: 12HL.009908

Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Straße: Schwanthalerstr. 80

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten :	
Teilprojekt 1 :		Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :	

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrvertretung	KR-IM- KS	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H12	Baureferat					Friedenstr. 40, 81660 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H12	Baureferat					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G....						
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI.009908

Projekt: EineWeithaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Straße: Schwanthalerstr. 80

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 30.06.2016	VV:	1.560
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV: MA: 16.02.2017 BR: 23.11.2016 StK: 01.02.2017	1.595
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:	
	Sammelbeschluss	MA:	VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			x	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x	o	o	
Bemerkung	Anträge auf Abweichung bzgl. Brandschutzthemen wurden am 27.7.16 gestellt und am 7.2.17 positiv beschieden.					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	26.11.14	o	Maßnahmen wurden mit der Bdir abgestimmt
Gewerbeaufsicht		x	nicht notwendig, da keine Grundrissänderungen
Unfallkasse		x	nicht notwendig, da keine Grundrissänderungen
Vergabestelle 1 (Reinigung)		x	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		x	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	nicht notwendig, da keine Grundrissänderungen

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12HI.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80
 Stadtbezirk: Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt Gemarkung: Sektion V Größe: Flurstück-Nr.: 7630/0 Katasterblatt: 80

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht	<input type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="checkbox"/>
Absgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="checkbox"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="checkbox"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="checkbox"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	516,9		
Andere Hindernisse			

Immissionen			
Verkehrslärm		<input checked="" type="checkbox"/>	Straße <input type="checkbox"/> Bahn <input type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen			
Andere Immissionen			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzszonen	
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	
Einzeindenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeindenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferneheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	11
Anzahl vorhanden	9
Davon in Garagen	0
Abgelöst	2
Anzahl Fahrradplätze	26
Öffentliche Verkehrsmittel	ja

Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Straße: Schwanthalerstr. 80

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Schlussabrechnung	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	5.000	5.000	0,0	0,0				0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	514.000	526.000	0,4	0,4	469.000			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	510.000	521.000	38,6	38,7	458.000			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	1.024.000	1.047.000	38,3	38,3	927.000			0,0
500 Außenanlagen			77,0	77,0				0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0	0,0				0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			0,0	0,0				0,0
davon 620 Kunstwerke			0,0	0,0				0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	301.000	308.000	22,6	22,6	383.000			29,2
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	1.330.000	1.360.000	100,0	100,0	1.310.000			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	230.000	235.000	17,5	17,3	319.000			24,4
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	1.560.000	1.595.000	117,5		1.630.000			0,0
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)					1.310.000			Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)					131.000			€ 10,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)					0			Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)					1.440.000			Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)

Februar 2015 111,2 Punkte

Mai 2016 113,7 Punkte

Februar 2017 116,1 Punkte

Punkte

Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare

2) Änderung in % = 2,25

2) Änderung in % =

2) Änderung in % = 2,11

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.009908 (Teil-) Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.110 m ²	86,5	1.110 m ²	86,5	1.110 m ²	86,5	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	173 m ²	13,5	173 m ²	13,5	173 m ²	13,5	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.283 m ²	100%	1.283 m ²	100%	1.283 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	54 m ²	4,2	54 m ²	4,2	54 m ²	4,2	m ²	0,0
VF	333 m ²	26,0	333 m ²	26,0	333 m ²	26,0	m ²	0,0
NGF	1.547 m ²	120,6	1.547 m ²	120,6	1.547 m ²	120,6	m ²	0,0
KF	393 m ²	30,6	393 m ²	30,6	393 m ²	30,6	m ²	0,0
BGFa	1.940 m ²	151,2	1.940 m ²	151,2	1.940 m ²	151,2	m ²	0,0
BRla	6.519 m ³		6.519 m ³		6.519 m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	5,9		5,9		5,9		0,0	
BRla / NF	5,1		5,1		5,1		0,0	
BRla / BGFa	3,4		3,4		3,4		0,0	
BGFa / NF	1,5		1,5		1,5		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,7		1,7		1,7		0,0	
NF / NF 1-6	1,2		1,2		1,2		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	157 €/ m ³	161 €/ m ³	142 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	528 €/ m ²	540 €/ m ²	478 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	798 €/ m ²	816 €/ m ²	723 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	923 €/ m ²	943 €/ m ²	835 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	204 €/ m ³	209 €/ m ³	201 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	685 €/ m ²	701 €/ m ²	675 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	1.037 €/ m ²	1.060 €/ m ²	1.021 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	1.198 €/ m ²	1.225 €/ m ²	1.180 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Folgekosten

P.Nr.: Straße: Schwanthalerstr. 80
 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	0,00	0,00	0,00	Datum 15.06.2015 Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	0,00	0,00	0,00	Datum 15.06.2015 Name
Kalkulatorische Kosten	0,00	0,00	0,00	Datum 15.06.2015 Name
Summe Baunutzungskosten	0,00	0,00	0,00	Datum 15.06.2015 Name
Personalkosten			0,00	Hinweise zu
SUMME AUSGABEN			0,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			0,00	Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNÄHMEN			0,00	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			0,00	

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja-/ nein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche		m ² :
erzielte Strommenge		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen		t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung		ja-/ nein
Art und Beschreibung der Anlage:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.009908 (Teil-) Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_o	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	AV_o -Verhältnis	$AV_o =$		[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,ENEV}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorb}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]				
	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,35		[%]	
Transparente Außenbauteile	1,90		[%]	
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.009908 (Teil-) Projekt:

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_o	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netz} =$		[m²]
	AV_o -Verhältnis	$AV_o =$		[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, ENEV}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]				
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Transparente Außenbauteile	0,49		[%]	
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	Die Maßnahme betrifft nicht die Gebäudehülle. Es wird lediglich die bestehende Lüftungsanlage durch eine größere Lüftungsanlage ersetzt.
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
	Bemerkungen:	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12HI.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	x	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss						
	Termine		Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Planungsauftrag		20.03.14										
	Vorplanung / Untersuchung			2/14	2/15								
	Entwurfsplanung			2/15	2/15								
	Genehmigungsverfahren			1/16	4/16								
	Baugenehmigung		01.11.16										
	Vorbereiten der Ausführung			4/16	4/17								
	Baubeginn		08.01.18										
	Baudurchführung (Teilp. 1)			1/18	2/18								
	Baudurchführung (Teilp. 2)												
	Übergabe an den Nutzer		31.06.18										
	Abrechnung			3/18	1/19								
	Schlussrechnung		28.02.19										

MIP neu		(Euro in tausend)	
Angaben zur Maßnahme	Unterschnitt :	0640	Maßnahmennummer: 7030
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Rangfolgenummer: 706
			Investitionsliste : 1
			Programmjahr 2016 bis 2020
			2017
			2018
			2019
			2020
			2021 ff
Einrichtungskosten (935)			
Baukosten (940)	1.440	82	1.358
Summe	1.440	82	1.358
Zuwendungen (361)			
Städtischer Anteil	1.440	82	1.358
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)			
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)			
Bemerkungen :			
Haushaltsstelle :	0640.940.7030.3		

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HL.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80

Baugrundstück Teilprojekt: _____

Herrichten und Erschließen
 Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragsystem Dach					
<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger		
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>		

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HI.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80

Ausbaumaterialien Teilprojekt :

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaldach	<input checked="" type="checkbox"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/> Trennwandlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt Nr.: 12HI.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Estrich	<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)					
<input checked="" type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Decke (Zimmer)					
<input checked="" type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input checked="" type="checkbox"/> Behinderterampe	<input checked="" type="checkbox"/> Überdachung für Eingänge			
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12HI.009908

Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Straße: Schwanthalerstr. 80

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung		
<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
		<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input type="checkbox"/> Material :		<input type="checkbox"/>

Entwässerung		
System :	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Trennsystem
Entsorgung :	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input type="checkbox"/> Versickerung
Leitungsnetz :	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider :	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage :	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger	
<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas

Wassererwärmungsanlagen	
<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage	<input type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen	
<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper
<input type="checkbox"/> BaGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> RLT-Heizregister
	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auf Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr
		<input type="checkbox"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestand	<input type="checkbox"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizflächen

<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/> BaGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> RLT-Heizregister	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestand	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 12-HL-009908 Projekt: EineWeitHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus Straße: Schwanthalerstr. 80

	Teilprojekt:
--	--------------

Erschließung	
x Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich <input type="radio"/> <input type="radio"/>
x Vorhanden	<input type="radio"/> Durch städt. Stromversorger <input type="radio"/> <input type="radio"/>
x Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation eigen <input type="radio"/> Trafostation sonstige <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Starkstromtechnik	
Steigleitung : x	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz <input checked="" type="checkbox"/> In Schächten <input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen <input type="radio"/> Auf Kabelleitern <input type="radio"/>
Verteilung : x	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz <input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz <input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Geschoßverteilung : x	<input checked="" type="checkbox"/> Unterputz-Verteiler <input type="radio"/> Aufputz-Verteiler <input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler <input checked="" type="checkbox"/> In Technikräumen <input checked="" type="checkbox"/> In allg. Räumen <input type="radio"/>
Niederspannung Hauptverteilung : 0	<input type="radio"/> Mit Energieoptimierung <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Sicherheitsbeleuchtung : 0	<input type="radio"/> Zentralbatterie <input checked="" type="checkbox"/> Einzelbatterie <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Notstromversorgung : 0	<input type="radio"/> Mit Dieselaggregat <input type="radio"/> Unterbrechungsfrei <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Schwachstromtechnik	
Rundfunkversorgung : 0	<input type="radio"/> Antennenanlage <input checked="" type="checkbox"/> Breitbandkabel <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Brandmeldeanlage : 0	<input type="radio"/> An Branddirektion <input type="radio"/> Als Hausalarm <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Intrusionschutz : 0	<input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf <input type="radio"/> Als Hausalarm <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Fernmeldeanlage : x	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage <input type="radio"/> Elektroakustische Anlage <input type="radio"/> Lichtanlage <input type="radio"/>
Gebäudeleittechnik : 0	<input type="radio"/> Zutrittskontrolle <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)	
Allgemeinbeleuchtung : x	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten <input type="radio"/> Sondereuchten <input type="radio"/> LED <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Außenbeleuchtung : x	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich <input type="radio"/> Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> Leuchtstofflampen <input type="radio"/> LED <input type="radio"/> <input type="radio"/>

--	--

Kommunikationstechnik	
Telefonanlage	
x Hauptanschluss	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/>
0 Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
0 Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datennetz	
x Lokales Netz	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
0 Weitverkehrsverbindung	<input type="radio"/> ISDN <input type="radio"/> Analog (Modem) <input type="radio"/> Datex P <input type="radio"/> ATM <input type="radio"/>
0	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

Telefonanlage	
x Hauptanschluss	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/>
0 Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
0 Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HI.009908

Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Straße: Schwenthalerstr. 80

Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input checked="" type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung

<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
--	--	-----------------------

Kälteerzeugung

<input checked="" type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	--	-----------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	--	--

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12.HI.009908 Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus

Straße: Schwanthalerstr. 80

Fördertechnik

Teilprojekt:

Aufzugsarten			
<input type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kraftübertragung			
<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung
Anzahl der Pflegeeinheiten =		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage	
Anlage für	

Labortechnische Anlage	
Anlage für	

Gase	
Anlage für	
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteil (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.009908	Projekt: EineWeltHaus Inv.Massnahme im Bestand Bürgerhaus
Straße: Schwanthalerstr. 80	
Bauenteil :	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten --Bauteil Gesamt	1.024.000	100,0	1.047.000	100,0	927.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	514.000	50,2	526.000	50,2	469.000	50,6		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	510.000	49,8	521.000	49,8	458.000	49,4		0,0

Amdl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	113,7	116,1
Monat / Jahr	Mai 2016	Februar 2017

111,2		
Februar 2015		

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.110	86,5	1.110	86,5	1.110	86,5		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	173	13,5	173	13,5	173	13,5		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	1.283	100,0	1.283	100,0	1.283	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	54	4,2	54	4,2	54	4,2		0,0
VF m²	333	26,0	333	26,0	333	26,0		0,0
NGF m²	1.547	120,6	1.547	120,6	1.547	120,6		0,0
KF m²	393	30,6	393	30,6	393	30,6		0,0
BGFa m²	1.940	151,2	1.940	151,2	1.940	151,2		0,0
BRla m³	6.519		6.519		6.519			
BRla / NF 1-6	5,9		5,9		5,9			0,0
BRla / BGF	3,4		3,4		3,4			0,0
BRla / NF	5,1		5,1		5,1			0,0
BGFa / NF	1,5		1,5		1,5			0,0
BGFa / NF 1-6	1,7		1,7		1,7			0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
€ / m² BRla	157		161		142		0	
€ / m² BGFa	528		540		478		0	
€ / m² NF	798		816		723		0	
€ / m² NF 1-6	923		943		835		0	

EineWeltHaus, Schwanthaler Str. 80
Schallschutzmaßnahmen / Erneuerung der Lüftung

im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

MIP-Berichtigung (nachrichtlich) zur Ausführungsgenehmigung

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 wird wie folgt angepasst:

MIP alt: EineWeltHaus, Schwanthaler Str. 80, **Maßnahmen-Nr:** 0640.7030, **RF 706, IL 1**

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2015	Programmjahr 2016 bis 2020						nachrichtlich	
			Summe 2016 - 2020	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Finanz. 2022 ff
E (935)	0	0	0	0	0	0	0	0		
B (940)	1.360	82	1.278	50	100	1.000	128	0		
Summe	1.360	82	1.278	50	100	1.000	128	0		
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0		
St. A.	1.360	82	1.248	50	100	1.000	128	0		

MIP neu: EineWeltHaus, Schwanthaler Str. 80, **Maßnahmen-Nr:** 0640.7030, **RF 706, IL 1**
14

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2015	Programmjahr 2016 bis 2020						nachrichtlich	
			Summe 2016 - 2020	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Finanz. 2022 ff
E (935)	0	0	0	0	0	0	0	0		
B (940)	1.440	82	1.358	29	100	1.000	99	130		
Summe	1.440	82	1.358	29	100	1.000	99	130		
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0		
St. A.	1.440	82	1.358	29	100	1.000	99	130		

Zur **Ausführungsgenehmigung** wird die Risikoreserve aus der Risikoausgleichspauschale den Baukosten im Jahr nach der Schlussrechnung zugeschlagen.

Abkürzungen:

E (935) = *Ersteinrichtungskosten EEK gem. KGr. 613 gem. DIN 276/08 (4.2 DIN 276/81)*

B (940) = *Baukosten Hochbau ohne KGr. 100, 613 gem. DIN 276/08 (1.1, 1.2, 4.2 DIN 276/81)*

Z (361) = *Zuschüsse, sonst. Zuwendungen (z. B. Förderanteile ROB)*

St. A. = *Städtischer Anteil*

Aufgestellt i.A.