



Niederschrift der Ferienausschuss-Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 16.08.17

Ort: BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Str. 486

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

Anwesende: BA-Vorsitzende, 4 Mitglieder des Ferienausschusses gemäß
Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:
TOP 5.16 (N): Allacher Str. 114, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 383/9, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

- kein Eingang -

2. Bürgeranliegen

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Auslichten der Angerlohe

Es wird einstimmig beschlossen, das Anliegen an das Baureferat mit der Bitte um Prüfung, ob ein Auslichten nötig ist, weiterzuleiten.

- 2.2.2 Megerlestraße Verlängerung der Zone 30
Es wird einstimmig beschlossen, die Antragstellerin zu informieren, dass der BA 23 bereits in seiner Sitzung am 20.06.17 gefordert hat, in dem genannten Stück ebenfalls Tempo 30 anzuordnen. Eine Stellungnahme des Kreisverwaltungsreferates liegt bisher noch nicht vor.
- 2.2.3 Menzinger Straße Rücknahme Tempo 30
Es wird einstimmig beschlossen, den Antragsteller zu informieren, dass die Einführung von Tempo 30 aufgrund des schlechten Straßenzustandes und der Verkehrssicherheit notwendig war und bis zum Erstausbau der Menzinger Straße auch belassen werden soll. Der BA 23 hat das Baureferat aufgefordert, die Anlieger – wenn der Erstausbau der Menzinger Straße kommt - frühzeitig einzubinden.
- 2.2.4 Community Bus Projekt
Es wird einstimmig beschlossen, beim Antragsteller bzgl. der Ziele und Inhalte seines Projektes nachzufragen.
- 2.2.5 Geruchsbelästigung durch Schernthaler GmbH
Das Schreiben des Referates für Gesundheit und Umwelt wird zur Kenntnis genommen.
- 2.2.6 Verkehrsschild Paul-Ehrlich-Weg
Es wird einstimmig beschlossen, das Anliegen zu unterstützen und an das Kreisverwaltungsreferat weiterzuleiten. Der Elternbeirat der Kita wird ferner informiert, dass sich der BA für Parkmöglichkeiten zum Holen und Bringen der Kinder in der Parkbuchten auf der Straßenseite direkt an der Kita eingesetzt hat, damit ein Überqueren des Paul-Ehrlich-Weges nicht notwendig ist.
- 2.2.7 Unmögliche Zustände im Naturschutzgebiet
Es wird einstimmig beschlossen, das Anliegen zur Kenntnis zu nehmen. Der Be-schwerde kann nicht gefolgt werden. Der Bolzplatz liegt weit entfernt von der nächsten Wohnbebauung, außerdem benötigen Jugendliche einen Platz, an dem sie sich treffen können. Dem BA sind bisher auch keine Beschwerden bekannt. Auch handelt es sich entgegen der Ansicht des Bürgers nicht um ein Naturschutzgebiet.
- 2.2.8 Basketballanlage Megerlestraße
Es wird einstimmig beschlossen das Anliegen zur Kenntnis zu nehmen. Herr Schneller berichtet, dass gerade Arbeiten dort stattfinden.
- 2.2.9 (N) Erstausbau Menzinger Straße
Es wird einstimmig beschlossen, den Antragsteller zu informieren, dass angesichts der allgemeinen Verkehrsentwicklung und da es sich um eine wichtige Verbindungsstraße handelt, der Erstausbau notwendig ist. Da sich durch den Erst-ausbau zahlreiche Änderungen ergeben, hat der BA 23 beantragt, dass das Bau-referat die Anwohner frühzeitig einbezieht. Der BA geht davon aus, dass dies erfolgt, sobald es neue Entwicklungen gibt.

3. Anträge

- 3.1 Tempo 30 in der Eversbuschstraße, zwischen der Kreuzung Von-Kahr-Straße und der Kreuzung Otto-Warburg-Straße
3 Mitglieder des Ferienausschusses lehnen den Antrag ab. Da es sich grundsätzlich um ein wichtiges Thema handelt, wird einstimmig beschlossen, den Antrag in den UA Verkehr zu verweisen, mit dem Ziel, den Antrag großräumig im Hinblick auf alle Auswirkungen zu diskutieren und ggf. in einen Prüfauftrag umzuwandeln.

4. Entscheidungen

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse
Initiative "Kunstprojekt Stadtlichtung"
Anbringung einer Schutzschicht auf dem Wandbild „Stadtlichtung“
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09465
Es wird einstimmig beschlossen, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen; gleich-zeitig wird der UA Kultur gebeten, alternative Finanzierungsquellen zu suchen.

5. Anhörungen

- 5.1 Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate;
redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung
Es wird einstimmig beschlossen, dem Vorschlag des Direktoriums zu folgen.
- 5.2 Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung
Es wird einstimmig beschlossen, die geplante Änderung zur Kenntnis zu nehmen.
- 5.3 Standortkonzept Bürgerbüros
Es wird einstimmig beschlossen, folgende Stellungnahme abzugeben: Der BA 23 findet die Überlegungen grundsätzlich gut und hält ein zusätzliches Bürgerbüro in Moosach für sehr wichtig. Zum einen erhöht sich durch die massive Bautätigkeit im 23. Stadtbezirk selbst der Bedarf, zum anderen wird das Bürgerbüro in Pasing durch die massive Bautätigkeit in Freiam noch mehr belastet als jetzt schon. Die Erreichbarkeit eines Bürgerbüros aus dem 23. Stadtbezirk ist bereits jetzt teilweise sehr schlecht, auch hier bringt ein weiteres Bürgerbüro in Moosach eine Verbesserung. Dazu ist allerdings eine Busverbindung vom S-Bahnhof Allach zum S-Bahnhof Moosach - wie vom BA seit Jahren gefordert – dringend notwendig. Der BA bittet noch um Informationen zum Zeitfenster, bis wann mit der Umsetzung der Pläne zu rechnen ist.
- 5.4 Halteverbot in der Peter-Müller-Str.
Es wird einstimmig beschlossen, der geplanten verkehrsrechtlichen Anordnung zuzustimmen.
- 5.5 Halteverbote in der Ernst-Kuhn-Str.
Es wird einstimmig beschlossen, der geplanten verkehrsrechtlichen Anordnung zuzustimmen.

- 5.6 Naglerstr. 17, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 665/8
Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und
Vollzug der BaumschutzVO
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben.
- 5.7 Behringstr., Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 842/0
Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle
Es wird mit 1 Gegenstimme beschlossen, keine Einwände gegen das
Bauvorhaben als solches zu erheben; allerdings gibt der BA zu Bedenken, dass
dadurch neues Konflikt- und Gefahrenpotenzial zwischen den Nutzern der
Fahrradstraße (vor allem Senioren, Kinder und Fahrradfahrer) und den schweren
landwirtschaft-
lichen Maschinen geschaffen wird.
- 5.8 Am Lochholz 43, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 724/43
Errichtung eines Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses mit Gargen –
VORBESCHIED
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben. Zwar ist im
unmittelbaren Umfeld noch keine Bebauung in zweiter Reihe vorhanden, im
größeren Umgriff allerdings schon. Daher erscheint das Bauvorhaben
akzeptabel.
- 5.9 Georg-Reismüller-Str. 21, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1120/2
Neubau dreier Eckhäuser mit 2 Garagen und Carport und
jeweils Vollzug der BauschutzVO
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben.
- 5.10 Peter-Müller-Str. 11, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 957/0
Errichtung von 5 Reihenhäusern (Fünfspänner) und eines Zweifamilienhauses
VORBESCHIED
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben. Der BA bittet aber
um Klärung des Widerspruchs bzgl. der Stellplätze (im Plan sind 4 Duplexparker
eingezeichnet, im Text sind 3 Duplexparker und 1 Stellplatz genannt). Der BA
bevorzugt 4 Duplexparker.
- 5.11 Eversbuschstr., Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 112/0
Neubau eines Mehrfamilienhauses (10 WE) mit Tiefgarage (10 Stpl.)
TEKTUR
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben.
- 5.12 Wilhelm-Zwölfer-Straße; Gehweg "Radfahrer frei"
Es wird einstimmig beschlossen, der verkehrsrechtlichen Anordnung
zuzustimmen.
- 5.13 Öffnung der Hormayrstraße für den gegenläufigen Radverkehr
Es wird einstimmig beschlossen, der verkehrsrechtlichen Anordnung
zuzustimmen.
- 5.14 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG);
Az. 824-G/17-05/Fa. MAN Truck & Bus AG: Dachauer Str. 667
Fahrerhauslackieranlage Halle 6 (Decklackstraße)
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben.

5.15 (N) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 Mühlangerstraße (östlich), Mälzereistraße (südlich), Staudenäckerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich); Teiländerung der Baubauungspläne Nrn. 1066 und 2075)
Es wird einstimmig beschlossen, die Unterlagen in den UA Planung zu vertagen.

5.16 (N) Allacher Str. 114, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 383/9
Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
Es wird einstimmig beschlossen, keine Einwände zu erheben.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden zur Kenntnis genommen:

6.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17:*
Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

6.2 *Beschluss des Kinder – und Jugendhilfeausschusses vom 22.11.16:*
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP)
2016 - 2020
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07517

6.3 *Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.17:*
Wohnen in München V
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922

6.4 *Bekanntgabe Sitzung Sozialausschuss vom 22.06.17:*
Vollzug der Zweckentfremdungssatzung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700

6.5 *Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.17:*
Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München
(Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669

6.6 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17:*
Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/37
Pasteurstraße (südlich), Georg-Reismüller-Straße (östlich),
Bahnlinie München - Treuchtlingen (westlich)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08937

- 6.7 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.17:*
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1617c
Franz-Nißl-Straße (westlich),
Hintermeierstraße (nördlich),
Lewaldstraße (südlich)
Seniorinnen- und Seniorenwohn- und Pflegeheim (SWP)
Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1655a
Wechsel der Vorhabenträgerschaft
- Billigungsbeschluss -
Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09012
- 6.8 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17:*
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2103
Georg-Reismüller-Straße (östlich),
Ludwigsfelder Straße (südlich),
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),
imaginäre östliche Verlängerung der Höcherstraße (nördlich)
(Verdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904)
Diamalt-Gelände
Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
B) Einrichtung eines Kulturraumes als Dauereinrichtung auf dem Diamalt-Gelände
(Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01049 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –
Allach-Untermenzing am 28.06.2016
Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09011
- 6.9 *Beschluss des Kommunalausschusses vom 06.07.17:*
Straßenbenennung im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing
Maria-Sibylla-Merian-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09153
- 6.10 (N) *Beschluss der Vollversammlung vom 26.07.17:*
Stadtbezirksbudget für München; Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für
die Bezirksausschüsse

7. **Verschiedenes**

- 7.1 Anfrage Parkbankentfernung zw. Allacher Str. u. Von-Kahr-Str.
Warnhinweis an der Würm
Herr Schneller berichtet, dass nach seiner Kenntnis keine Bank abgebaut wurde.
Es wird einstimmig beschlossen, das Baureferat / HA Gartenbau um Klärung zu
bitten. Bzgl. der Warnhinweise wird das Baureferat / HA Gartenbau ggf. in Ab-
sprache mit dem Wasserwirtschaftsamt gebeten zu prüfen, welche sinnvollen
Maßnahmen an dieser Gefahrenstelle angebracht werden könnten.
- 7.2 Anfrage zu an Baureferat, ABt. Straßenbau und Gartenbau
Die Geschäftsstelle wird um Klärung gebeten.

- 7.3 Beschluss über Genehmigung weiterer 450,00 € für das BA-Eigenprojekt "Ausstellung 175 Jahre Bahnlinie München-Ingolstadt"
Es wird einstimmig beschlossen, die Summe in voller Höhe zu bewilligen.
- 7.4 (N) Wiesn-Besuch BA 23 am 27.09.17
Termin ist am 27.09.17 ab 17.00 Uhr; Einlasskarten werden noch verteilt.
- 7.5 Die Geschäftsstelle wird gebeten, die Auslegungstermine für die Planungsgebiet „Diamalt“ und „Paulaner / Hochregallager und Logistik“ in Erfahrung zu bringen.
- 7.6 Herr Feig berichtet, dass vor dem Anwesen Behringstr. 82 die Hecke ca. ½ Meter in die Straße wächst und die Straße dadurch stark verengt ist. Es wird einstimmig beschlossen, das Baureferat zu bitten, den Eigentümer zum Rückschnitt aufzufordern.
Ferner berichtet Herr Feig, dass in der Behringstraße an der Einmündung zum Paul-Ehrlich-Weg neuerdings zwei Fahrzeuge parken. Dies führt dazu, dass abbiegende Autos von der Behringstraße in den Paul-Ehrlich-Weg und andersherum nicht aneinander vorbei kommen. Er schlägt vor, die Situation zu beobachten und ggf. Haltverbote zu beantragen.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

- kein Eingang -

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte zur Kenntnis genommen:

- 9.7 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17:
Zwischennachricht zur BV-Empf. Nr. 01539 vom 27.06.17
Keine Genehmigung für das Hochregallager südlich der A 8 zwischen Lochhausener Straße und Hanfgartenstraße
Die Geschäftsstelle wird gebeten, den Antragsteller über den Auslegungstermin zu informieren (siehe TOP 7.5)
- 9.22 Antwortschreiben Deutsche Bahn AG
Gebiet Krautheimstraße bis Allacher Unterführung
Es wird einstimmig beschlossen, bei der DB nachzuhaken, da die Antwort nicht zufriedenstellen ist. Der BA geht davon aus, dass der DB bekannt ist, was auf ihren Grundstücken passiert.

10. Nichtöffentlicher Teil

gez.

Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle