

Antrag:

Die Stadt fordert bei BMW eine Aktualisierung des im Masterplan FIZ Future ausgeführten Nachhaltigkeitskonzepts ein.

Begründung:

Dem Masterplan FIZ Future wurde sowohl durch den BA 11 als auch durch den Stadtrat zugestimmt und in mehreren Veranstaltungen der Öffentlichkeit vorgestellt. Dieser Masterplan ist Basis der Genehmigung des weiteren Ausbaus des Forschungs- und Innovationszentrums.

Im Kapitel Nachhaltigkeit wird auf das Energiekonzept des überplanten Geländes eingegangen. Hier wird von einem Energie-Mix aus KWK-Anlagen, Geothermie, Photovoltaik, Wärmerückgewinnung aus Abwasser und Fernwärme der Stadtwerke ausgegangen.

Die nun vorliegenden Bauanträge zu den KWK-Anlagen auf dem FIZ-Gelände und den KWK-Anlagen und Heizkesseln im Wärmeverbund mit dem Werk an der Lerchenauer/Riesefeldstraße widersprechen dem jedoch teilweise. So wird mit Hilfe der beantragten Kraftwerke ein Wärme-Autarkiegrad von 100% angestrebt, während Im Masterplan Wärme neben den KWK-Anlagen auch aus Geothermie und dem Bezug von den Stadtwerken sichergestellt wird. Auch kann die Photovoltaik bei den ersten gerade im Bau befindlichen Gebäuden aufgrund von Dachaufbauten nicht realisiert werden, während im Masterplan die zukünftigen Gebäude als ideale Standorte für Sonnenkollektoren dargestellt wurden.

Mit den aktuellen Bauanträgen liegen Abweichungen vom ursprünglich durch BA und Stadtrat genehmigten Masterplan vor. Es ist möglich, dass Anwohner durch die aktuellen Planungen stärker belastet werden (z.B. durch die Abgase der Kraftwerke) als durch den Masterplan angenommen. Daher muss das Nachhaltigkeitskonzept überarbeitet und dem BA und dem Stadtrat erneut vorgelegt werden. Es muss dargestellt werden, wie trotz der Abweichungen die in Aussicht gestellte CO₂-Bilanz-Verbesserung von heute bis 2050 von ca. 220.000t auf ca. 65.000 t sichergestellt wird.

Begründung der Dringlichkeit: Mit Entscheidung der vorliegenden Bauanträge werden Tatsachen geschaffen, die vom ursprünglich durch den BA genehmigten Masterplan abweichen.