

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt	
Adresse :	
Inninger Straße 30 81379 München Sendling-Westpark, Bezirk 7	
Projektnummer :	12HI.010289 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1,f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1,f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.4	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42000227	Haushaltsstelle:	0640.940.6528.7
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>
		Interimsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
		Generalinst.	<input type="checkbox"/>
		Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>
		Untersuchung	<input type="checkbox"/>
		Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
		Unterhalt	<input type="checkbox"/>
Bearbeitungsstufe		SG	
Vorplanung		H25	
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			
		Projektleitung	Erstelldatum
			10.05.2017

Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
Muster 7.2	
Version:	14.01.2016
DIN 276 / 2008	
erstellt von HZ 2	

Projekt Nr.: 12HI.010289	Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt	Straße: Inninger Straße 30
Bemerkungen: Auf Basis einer Machbarkeitsstudie wurde ein Konzept zur Zusammenlegung der Gartenbaustützpunkte Forst-Kasten-Allee 115 und Inninger Straße 30 entwickelt. Der Gartenbaustützpunkt Forst-Kasten-Allee wird aufgegeben. Der Gartenbaustützpunkt Inninger Straße wird neustrukturiert.		
Teilprojekt 1 : Sanierung/ Umbau Gebäude A	Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 : Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen	Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 : Interimsmaßnahmen	Bemerkungen :	

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H25	Baureferat Hochbau 2					
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H....						
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat Hochbau 6					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat Hochbau 7					
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8	IT@M					
Steuerung Gartenbau *)	G13	Baureferat G1					
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt	EA	Element A Architektenpartnerschaft					
Tragwerk	CWK	Ing. Büro CWK					
Elektro	IBS	Ing. Büro Schnabl GmbH					
Haustechnik	TGA	Ing. Ges. für techn. Gebäudeausrüstung mbH					
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt	A&O	Adler&Olesch Landschafts- architekten					
Sonstige	E3E	Energieberater 3E AG					

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HL.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt	EA Element A Architektenpartnerschaft					
Tragwerk	CWK Ing. Büro CWK					
Elektro	IBS Ing. Büro Schnabl GmbH					
Haustechnik	TGA Ing. Ges. für techn. Gebäudeausrüstung mbH					
Kommunikationstechnik						
Landschaftsarchitekt	A&O Adler&Olesch Landschafts- architekten					
Künstler						
Sonstige	E3E Energieberater 3E AG					
SiGeKo						
Baugrund- und Altlastengutachter	GEO Geomechnig					

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: VV:		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: VV:	BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:		
	Sammelbeschluss	MA: VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x			
Antrag auf Zuwendungen			x			
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x			
Vorbescheid (LBK)	03.05.2016	22.11.2016	O	x	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x			
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	08.02.2017	O	Thema Löschwassersituation
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		x	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	22.03.2016		Abstimmung Vorgehen Altlasten mit Herrn Schielle, RGU
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	

Projekt Nr.: 12HI.010289	Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt	Straße: Inninger Straße 30
Stadtbezirk: Sendling-Westpark, Bezirk 7	Gemarkung: Thalkirchen	Flurstück-Nr.: 336/1
Größe: 5791	Katasterblatt:	

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Gründenwerb erforderlich	Nicht erforderlich	x
Verhandlungen eingeleitet	Eigentum der Stadt	x
Erbbaurecht	Kein Erbbaurecht	x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
keine		

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	Erforderlich
Eingeleitet	Eingeleitet
Abgeschlossen	Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss
GRZ = 0,53	Rechtsverbindlich
GFZ = 0,3	Nach § 34 BBauG

Grundstücksbeschaffenheit		
Grundstück	Eben	Geneigt
Bodengutachten erforderlich	Ja	Nein
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	Nein
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	Nein
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) = 534,7 m ü.NN und 535,2 m ü.NN		
Andere Hindernisse		

Immissionen		
Verkehrslärm		Straße
Schadstoffimmissionen		
Andere Immissionen		
		Bahn

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	
Landschaftsschutz	Ja
Naturschutz	x
Geschützter Baumbestand	
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	
Einzeldenkmal	Ja
Ensembleschutz	
Nähe Einzeldenkmal	
Nähe Ensemble	
Nähe Bodendenkmal	
Nähe Naturdenkmal	

Erschließung	
Straße	Vorhand
Wasser	x
Kanal	x
Misch-/Trennsystem	
Strom	x
Gas	
Kommunikationstechnik	x
Fernheizung	

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	8
Anzahl vorhanden	8
Davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Anzahl Fahrradplätze	9
Öffentliche Verkehrsmittel	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.010289 Gesamtprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0			0,0			0,0
200 Erschließung	1.503.000		20,7			0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.403.000		33,1			0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	909.000		12,5			0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	3.312.000		45,6			0,0			0,0
500 Außenanlagen	926.000		12,7			0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	103.000		1,4			0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	102.000		1,4			0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke	1.000		0,0			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.428.000		19,6			0,0			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	7.270.000		100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.280.000		17,5						0,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	8.550.000		117,5					0,00	100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
Mai 2016 mit 113,1 Punkte	

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.010289 Teilprojekt: Sanierung/ Umbau Gebäude A Straße: Inninger Straße 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück									0,0
200 Erschließung		134.000							0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		458.000							0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		156.000							0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		614.000							0,0
500 Außenanlagen		51.000							0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		32.000							0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		32.000							0,0
davon 620 Kunstwerke									0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		254.000							0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		1.080.000							100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		190.000							0,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		1.270.000							100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)			
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare			
	Mai 2016 mit 113,1	Punkte	Punkte
	2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.010289 Teilprojekt: Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen Straße: Inniger Straße 30

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsgenehmigung)		Kosten-Feststellung	
Alle Kostengruppen sind : Brutto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		der Ausführungsgenehmigung		Schlussabrechnung	
	Euro		%		Euro		Euro		Euro
100 Baugrundstück			0,0						
200 Erschließung	1.163.000		19,5						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.945.000		32,7						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	753.000		12,7						
300+400 Bauwerk Gesamt	2.698.000		45,3						
500 Außenanlagen	875.000		14,7						
600 Ausstattung und Kunstwerke	71.000		1,2						
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	70.000		1,2						
davon 620 Kunstwerke	1.000		0,0						
700 Baubenebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.137.000		19,1						
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	5.950.000		100,0						
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.040.000		17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	6.990.000		117,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Punkte
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	
Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare	
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
	Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.010289 Teilprojekt: Interimsmaßnahmen

Straße: Inninger Straße 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück									0,0
200 Erschließung	206.000								0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen									0,0
300+400 Bauwerk Gesamt									0,0
500 Außenanlagen									0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke									0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK									0,0
davon 620 Kunstwerke									0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	37.000								0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	240.000								100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	50.000								17,5
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	290.000								117,5

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)

Mai 2016 mit 113,1 Punkte

2) Änderung in % =

2) Änderung in % =

Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.010289 Teilprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inniger Straße 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück	0,0	0,0	0,0	0,0
200 Erschließung	0,0	0,0	0,0	0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,0	0,0	0,0	0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0,0	0,0	0,0	0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	0,0	0,0	0,0	0,0
500 Außenanlagen	0,0	0,0	0,0	0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,0	0,0	0,0	0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	0,0	0,0	0,0	0,0
davon 620 Kunstwerke	0,0	0,0	0,0	0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	0,0	0,0	0,0	0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	100,0	100,0	100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	17,5	3)	4)	0,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	117,5			100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare	Punkte
2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
	Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.010289 Teilprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0			0,0			0,0
200 Erschließung			0,0			0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0			0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0			0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt			0,0			0,0			0,0
500 Außenanlagen			0,0			0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0			0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK			0,0			0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke			0,0			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)			0,0			0,0			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			17,5	3)					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			117,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)

Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare

Punkte	Punkte	Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.010289 Gesamtprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Straße: Inninger Straße 30

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.075 m ²	71,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	433 m ²	28,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.508 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	56 m ²	3,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	167 m ²	11,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.731 m ²	114,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	361 m ²	23,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	2.092 m ²	138,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRla	8.927 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	8,3		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	5,9		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGFa	4,3		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,4		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,4		0,0		0,0		0,0	
Kostenkennwerte (300+400)								
€/m ³ BRla	371 €/m ³		0 €/m ³		0 €/m ³		0 €/m ³	
€/m ² BGFa	1.583 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²	
€/m ² NF	2.196 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²	
€/m ² NF 1-6	3.081 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/m ³ BRla	814 €/m ³		0 €/m ³		0 €/m ³		0 €/m ³	
€/m ² BGFa	3.475 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²	
€/m ² NF	4.821 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²	
€/m ² NF 1-6	6.763 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²		0 €/m ²	

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.010289 Teilprojekt: Sanierung/ Umbau Gebäude A Straße: Innerer Straße 30

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 ait)	169 m ²	91,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 ait)	15 m ²	8,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	184 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 ait)	15 m ²	8,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	36 m ²	19,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	235 m ²	127,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	115 m ²	62,5	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	350 m ²	190,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	1.280 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	7,6		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	7,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,9		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,1		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	480 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.754 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.337 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.633 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	844 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	3.086 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	5.870 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	6.391 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.010289 Teilprojekt: Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen Straße: Inniger Straße 30

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	745 m ²	65,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	396 m ²	34,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.141 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	37 m ²	3,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	89 m ²	7,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.267 m ²	111,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	220 m ²	19,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	1.487 m ²	130,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	6.882 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	9,2		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	6,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	4,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,3		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,5		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	392 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	1.814 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	2.365 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.621 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	865 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	4.001 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	5.215 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	7.987 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = alleseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.010289 Teilprojekt: Interimsmaßnahmen Straße: Inninger Straße 30

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	161 m ²	88,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	22 m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	183 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	4 m ²	2,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	42 m ²	23,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	229 m ²	125,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	26 m ²	14,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	255 m ²	139,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	765 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	4,8		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	4,2		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,4		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,6		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	nur 200er KGR!!! €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	314 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	941 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	1.311 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	1.491 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung ⁽¹⁾

Projekt Nr.: 12HI.010289 Teilprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inniger Straße 30

Planungskennwerte ⁽²⁾	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRla	m ³	0,0	m ³	0,0	m ³	0,0	m ³	0,0
BRla / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HL010289 Teilprojekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Innerer Straße 30

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	m ³	0,0	m ³	0,0	m ³	0,0	m ³	0,0
BR1a / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	0,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen ! Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN-277)

P.Nr.: 12.HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	113.000,00			Datum 05.12.2016 Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	Standard	
Modulfläche	50	m ²
erzielte Strommenge	8000	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	6,4	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung		ja
Art und Beschreibung der Anlage:	Wärmepumpenanlage	
Luft-Wasser-Wärmepumpe für Gebäudeheizung (Der Umgebungsluft wird Wärme entzogen und zur Gebäudeheizung verwendet)		
Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in den Sanitärbereichen des Neubaus		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.010289

(Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		$V_e =$	1.802	$[m^3]$
Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$A_{Hüll} =$	1.096	$[m^2]$
	Hüllfläche zu V_e	$A_{NGF} =$	469	$[m^2]$
	Beheizte Nettogrundfläche	$AV_e =$	0,61	$[m^{-1}]$
	AV_e - Verhältnis		WP/ Gas	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4				
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p,ENEV}$	144,8	$[kWh/(m^2a)]$
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$	107,1	$[kWh/(m^2a)]$
	Erreichte Unterschreitung		26 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} $[W/(m^2K)]$				
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,14	49 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,10	24 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.010289		(Teil-) Projekt:	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$		[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$		[m ²]
AV _e -Verhältnis	$AV_e =$		[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, \text{ENEV}}$		[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, \text{vorh}}$		[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	0,35	 [%]
Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.010289		(Teil-) Projekt:	
Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	931 [m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{hüll}} =$	615 [m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	223 [m²]
	AV_e - Verhältnis	$AV_e =$	0,66 [m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Nahwärme vom Neubau	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, \text{ENEV}}$	235,1 [kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, \text{vorh}}$	124,7 [kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		47,0 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49	0,28	43 [%]
Transparente Außenbauteile	2,66	1,00	62 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein (ja)		
Begründung bei Abweichungen:	Sonderfall AW mit Wärmedämmputz $U=0,52 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; wegen der Waldlage ist mit erhöhter Algenbildungsgefahr zu rechnen. Daher wird auf ein WDVS verzichtet.		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.010289 (Teil-) Projekt:

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter	
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
	Überschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
	Bemerkungen:	
	(Empty row)	
	(Empty row)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12HI.010289		Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau am Gartenbaustützpunkt										Straße: Inninger Straße 30		
x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	O	Projektabschluss

Termin	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Planungsauftrag	24.04.15														
Vorplanung / Untersuchung		I/ 2016	II/ 2017												
Entwurfsplanung		II/ 2017	IV/ 2017												
Genehmigungsverfahren		I/ 2018	II/ 2018												
Baugenehmigung	28.06.18														
Vorbereiten der Ausführung		III/ 2018	I/ 2019												
Baubeginn	22.02.19														
Baudurchführung		I/ 2019	III/ 2020												
Übergabe an den Nutzer	30.07.20														
Abrechnung		I/ 2019	IV/ 2020												
Schlussrechnung	31.12.20														

Mehrfahresinvestitionsprogramm 2016 - 2020															
Angaben zur Maßnahme	0640	Maßnahmennummer: 6528	Rankfolgenummer: neu	Investitionsliste: 1											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Unterabschnitt:	Programmjahr 2016 bis 2020													
Gesamtkosten	bisher finanziert	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Restfinanzierung						
Einrichtungskosten (935)	102	0	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Baukosten (940)	7.168	0	130	150	350	350	2.550	548	548						
Summe	7.270	0	130	150	350	350	2.550	548	548						
Zuwendungen (361)	7.270														
Städtischer Anteil	7.270	0	130	150	350	350	2.550	548	548						
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)															
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)															
Bemerkungen:	60.000 € der Baukosten werden aus Mitteln des „Ökologischen Rahmenkonzepts, Entsiegelungsprogramm“ (Maßnahmen-Nr. 5800.1130) finanziert.														
Haushaltsstelle:	0640.940.6528.7														

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Baugrundstück

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Herrichten und Erschließen	
<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen <input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz
-------------------------------------	---	-------------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Ausbaumaterialien

Teilprojekt : Gesamtprojekt

Fassade				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> WDVS/Thermohaut <input type="checkbox"/> Stahl/Glas
<input type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/> Vorhangfassade Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/> Ohne Hinterlüftung <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/> Dämmputz Bauteil A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dach				
<input type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/> Warmdach	<input type="checkbox"/> Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/> Gründach <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/> Kupfer	<input type="checkbox"/> Titanzink	<input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/> Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/> Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/> Begehbar <input type="checkbox"/>

Fenster				
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Holz/Aluminium <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz <input type="checkbox"/>

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="checkbox"/> Holzständerwände	<input type="checkbox"/> Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>

Aussentüren				
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inniger Straße 30

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt: Gesamtprojekt

Böden (Flur)			
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Beschichtung
			<input type="radio"/> Teppich
			<input checked="" type="radio"/> Kautschuk

Böden (Zimmer)			
<input type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Kautschuk
			<input type="radio"/> Keramik
			<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)			
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Teppich
			<input type="radio"/>

Geländer			
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl
			<input type="radio"/>

Decke (Flur)			
<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)			
<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	OG/ EG Bauteil B und OG Bauteil A
			<input type="radio"/>

Außenanlagen			
<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in Holz/ Stahl	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
			<input type="radio"/>

Kunst			
<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12HI.010289

Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt

Straße: Inninger Straße 30

Sanitär

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Bewässerung		Nichtöffentliche Wasserversorgung	
X	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
X	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Material:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Entwässerung		Trennsystem	
	System:	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Entsorgung:	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Leitungsnetz:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input checked="" type="radio"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="radio"/> Schmutzwasser	<input type="radio"/> Fäkalien	<input type="radio"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik			
Art:	<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger	
<input type="radio"/> Fernwärme	<input checked="" type="radio"/> Gas

Wassererwärmungsanlagen	
<input checked="" type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage	<input checked="" type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input checked="" type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input checked="" type="radio"/> Fußbodenheizung
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="radio"/> Spreizung 50/40 °C	<input type="radio"/> Auf Putz	<input checked="" type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="radio"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input checked="" type="radio"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Elektrotechnik Teilprojekt : Gesamtprojekt

Erschließung	
<input checked="" type="checkbox"/> Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
<input type="checkbox"/> Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Durch städt. Stromversorger
<input checked="" type="checkbox"/> Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/> Trafostation eigen

Starkstromtechnik	
Steigleitung :	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz
Verteilung :	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz
Geschoßverteilung :	<input type="checkbox"/> Unterputz-Verteiler
Niederspannung Hauptverteilung :	<input type="checkbox"/> Ohne Energieoptimierung
Sicherheitsbeleuchtung :	<input type="checkbox"/> Zentralbatterie
Notstromversorgung :	<input type="checkbox"/> Mit Diesellaggregat
	<input type="checkbox"/> In Schächten
	<input type="checkbox"/> Auf Wannen
	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen
	<input checked="" type="checkbox"/> Aufputz-Verteiler
	<input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler
	<input checked="" type="checkbox"/> In Technikräumen
	<input checked="" type="checkbox"/> In allg. Räumen
	<input type="checkbox"/> Ohne Energieoptimierung
	<input type="checkbox"/> Einzelbatterie
	<input type="checkbox"/> Unterbrechungsfrei
	<input type="checkbox"/> Auf Kabelleitern

Schwachstromtechnik	
Rundfunkversorgung :	<input type="checkbox"/> Antennenanlage
Brandmeldeanlage :	<input type="checkbox"/> An Branddirektion
Intrusionsschutz :	<input type="checkbox"/> Mit Polizei-Ruf
Fremdmeldeanlage :	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage
Gebäudeleittechnik :	<input type="checkbox"/> Zutrittskontrolle
	<input type="checkbox"/> Breitbandkabel
	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm
	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm
	<input type="checkbox"/> Elektroakustische Anlage
	<input type="checkbox"/> Personensuchanlage
	<input type="checkbox"/> Lichtrufanlage

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)	
Allgemeinbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten
Außenbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich
	<input checked="" type="checkbox"/> Leuchtstofflampen
	<input checked="" type="checkbox"/> LED
	<input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
	<input type="checkbox"/> Leuchtstofflampen
	<input type="checkbox"/> LED

Kommunikationstechnik

Telefonanlage	
<input checked="" type="checkbox"/> Hauptanschluss	<input type="checkbox"/> Örtliche Vermittlung
<input type="checkbox"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/> Rufnummer
<input type="checkbox"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)
	<input type="checkbox"/> Zentrale Vermittlung
	<input type="checkbox"/> Eigene Rufnummer
	<input type="checkbox"/> Bereitschaftsbatterie
	<input type="checkbox"/> Querverbindung

Datennetz	
<input checked="" type="checkbox"/> Lokales Netz	<input type="checkbox"/> Weitverkehrsverbindung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ISDN
	<input type="checkbox"/> Analog (Modem)
	<input type="checkbox"/> Datex P
	<input type="checkbox"/> ATM

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Raumluftechnik

Im Bereich : Waschhalle, Duschen/Umkleid., WC

Teilprojekt : Gesamtprojekt

Anlagenfunktion	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung	
<input checked="" type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

Luftverteilung	
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

Mess/Steuer/Regeltechnik	
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)
	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung	
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kältdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

Luftverteilung	
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

Mess/Steuer/Regeltechnik	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)
	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung	
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kältdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt Straße: Inninger Straße 30

Fördertechnik

Aufzugsarten	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
<input type="checkbox"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt : Gesamtprojekt

Kraftübertragung			
<input type="checkbox"/> Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lagerung :	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für

Medizinische Gase

Labortechnische Anlage

Anlage für

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt
 Straße: Inninger Straße 30
 Bauteil : Sanierung/ Umbau Gebäude A

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	614.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	458.000	74,6		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	156.000	25,4		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	113,1			
Monat / Jahr	113,1			
	113,1			
	113,1			

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	169	91,8		0,0		0,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	15	8,2		0,0		0,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	184	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	15	8,2		0,0		0,0		0,0
VF m ²	36	19,6		0,0		0,0		0,0
NGF m ²	235	127,7		0,0		0,0		0,0
KF m ²	115	62,5		0,0		0,0		0,0
BGFa m ²	350	190,2		0,0		0,0		0,0
BRla m ³	1.280							
BRla / NF 1-6	7,6		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGF	3,7		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	7,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,9		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,1		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m ³ BRla	480		0		0		0	
€/ m ² BGFa	1.754		0		0		0	
€/ m ² NF	3.337		0		0		0	
€/ m ² NF 1-6	3.633		0		0		0	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt
 Straße: Inniger Straße 30
 Bauteil : Abbruch, Neubau Gebäude B und C mit Neuerstellung Außenanlagen

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	2.698.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.945.000	72,1		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	753.000	27,9		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	113,1							
Monat / Jahr	113,1							
	113,1							
	113,1							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	745	65,3		0,0		0,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	396	34,7		0,0		0,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	1.141	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	37	3,2		0,0		0,0		0,0
VF m ²	89	7,8		0,0		0,0		0,0
NGF m ²	1.267	111,0		0,0		0,0		0,0
KF m ²	220	19,3		0,0		0,0		0,0
BGFa m ²	1.487	130,3		0,0		0,0		0,0
BRla m ³	6.882							
BRla / NF 1-6	9,2		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGF	4,6		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	6,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,3		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,0		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/m ² BRla	392		0		0		0	
€/m ² BGFa	1.814		0		0		0	
€/m ² NF	2.365		0		0		0	
€/m ² NF 1-6	3.621		0		0		0	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.010289 Projekt: Sanierung und Umbau mit Ersatzneubau Gartenbaustützpunkt
 Straße: Inninger Straße 30
 Bauteil : Interimsmaßnahmen

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung		
		%		%		%		%	
Kostenentwicklung nach DIN 276		0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		0	0,0						0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen.		0	0,0						0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0	0,0						0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	
Monat / Jahr	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	161	88,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	22	12,0		0,0		0,0		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	183	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	4	2,2		0,0		0,0		0,0
VF m ²	42	23,0		0,0		0,0		0,0
NGF m ²	229	125,1		0,0		0,0		0,0
KF m ²	26	14,2		0,0		0,0		0,0
BGFa m ²	255	139,3		0,0		0,0		0,0
BRla m ³	765							
BRla / NF 1-6	4,8		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGF	3,0		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	4,2		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,4		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,6		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m ³ BRla	0		0		0		0	
€/ m ² BGFa	0		0		0		0	
€/ m ² NF	0		0		0		0	
€/ m ² NF 1-6	0		0		0		0	

