

# ANLAGE 4

## Raumprogramm

Bauvorhaben : Sanierung und Umbau des Gartenbaustützpunktes in der Inninger Straße  
 Straße / Ort : Inninger Straße 30, 81379 München, im 7. Stadtbezirk Sendling – Westpark  
 POM (PS) Nr.: 4656

- Bedarfsplanung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung

Hinweis:  
 NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt  
 NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

- Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
- Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen  
 gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich \*)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche soll *)	NF 1-6	NF 7	NF	TF	VF
	Bauteil A – Altbestand, wird saniert						
	Büroflächen für 7 Mitarbeiter nach städtischen Standards bzw. Bestand (Büro 1-5)	77	87		87		
	Besprechungsraum für 15 Personen	30	34		34		
	Besprechungsraum für 5 Personen (entfällt, stattdessen Büroraum)	10	0		0		
	NEU: Büroraum zusätzlich aufgrund Personalzuwachs gem. Beschluss V 08544 (Büro 6)	0	18		18		
	Archivflächen für 85 lfm Akten (teilweise in Bauteil B unterzubringen)	25	12		12		
	Kopierraum		12		12		
	Teeküche		6		6		
	WC Damen/Herren in ausreichender Anzahl (EG + OG)			13	13		
	Putzraum			2	2		
	Treppenhaus/Flur (EG + OG)						36
	Keller (derzeit ungenutzt)					15	
	Gesamtsumme Bauteil A	(142)	169	15	184	15	36

weiter siehe nächste Seite

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche soll *)	NF 1-6	NF 7	NF	TF	VF
	<b>Bauteil B: Ersatzneubau für abzureißenden Altbestand</b>						
	Sozialraum incl. Küche, mit Spülmaschine und Herd	63	64		64		
	Büroflächen für 3 Mitarbeiter zur gemeinsamen Nutzung	20	20		20		
	Trockenraum	30	30		30		
	Umkleide Herren	34		34	34		
	Duschen/ Waschraum Herren	20		23	23		
	WC Herren (EG + OG)	15		21	21		
	Umkleide Damen	11		11	11		
	Duschen/ Waschraum Damen	10		5	5		
	WC Damen (EG + OG)	5		10	10		
	NEU: Stiefelreinigung	0	9		9		
	Heizungsraum (Technik)	10				37	
	Putzraum (EG + OG)	5		9	9		
	Flur (EG + OG sowie Eingangsbereich)	12					89
	Dienstwohnung (70-90%)	81	81		81		
	NEU: Abstellraum für Dienstwohnung	0		8	8		
	Werkstatt	37	36		36		
	Akten-Archiv (notwendige Gesamtfläche siehe Bauteil A)	37	25		25		
	Waschhalle	70	72		72		
	Fahrzeughalle	250		275	275		
	Maschinenhalle	85	88		88		
	NEU: Abstellfläche auf Waschhalle (unter Dach)	0	55		55		
	<b>Gesamtsumme Bauteil B</b>	<b>795</b>	<b>480</b>	<b>396</b>	<b>876</b>	<b>37</b>	<b>89</b>

	<b>Bauteil C: Ersatzneubau für abzureißenden Altbestand</b>						
	Remise	100	100		100		
	2 Abrollcontainer mit mittiger Rampe und separatem Alteisencontainer	150	125		125		
	Gefahrstofflager	10	10		10		
	Düngerlager	10	10		10		
	Handlager	20	20		20		
	<b>Gesamtsumme Bauteil C</b>	<b>290</b>	<b>265</b>		<b>265</b>		

	<b>Freiflächen</b>						
	Waschplatz	0	50		50		
	offene Lagerfläche	200	130		130		
	offene Materialboxen	70	70		70		
	Streugutsilofläche	50	40		40		
	Mitarbeiterparkplätze für Pkws und Fahrradbox (und Unterbringung Mülltonnen)	150		120	120		
	<b>Gesamtsumme Freiflächen</b>	<b>470</b>	<b>290</b>	<b>120</b>	<b>410</b>		