

Einkommengrenzen im München Modell – Eigentum

ANLAGE 4

Einkommengrenzen für eine Kaufberechtigung im München-Modell Eigentum für Selbstnutzer (Unverbindliche Darstellung für das jeweils höchstzulässige Einkommen.)
Eine Förderung mit staatlichen Fördermitteln ist nur bis Einkommensstufe IIIa) möglich.

Einkommensstufen	München Modell 1		München Modell 2				München Modell 3	
	Stufe II		Stufe III a)		Stufe III b)		Stufe IV neu	
Kaufpreis (je qm Wohnfläche)	4.100 €		4.400 €		4.400 €		5.700 €	
Grundstückspreis (je qm Geschossfläche)	800 €		1.000 €		1.000 €		2.000 €	
Haushaltsgröße	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen von	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen (ohne Kinderkomponente/ zzgl. Freibetrag Junges Ehepaar) von		entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen (inkl. Kinderkomponente) von		entspricht ungefähr einem jährlichen Bruttoeinkommen (inkl. Kinderkomponente) von
1 – Person	15.600 €	23.200 €	19.000 €	28.100 €	19.000 €	28.100 €	26.400 €	38.700 €
2 – Personen	23.400 €	35.400 €	29.000 €	43.400 €	29.000 €	43.400 €	39.600 €	58.500 €
3 – Personen, ohne Kinder	28.700 €	43.000 €	35.500 €	53.700 €	35.500 €	53.700 €	48.500 €	72.200 €
4 – Personen, ohne Kinder	34.000 €	50.600 €	42.000 €	64.000 €	42.000 €	64.000 €	57.400 €	86.000 €
5 – Personen, ohne Kinder	39.300 €	58.100 €	48.500 €	74.200 €	48.500 €	74.200 €	66.300 €	99.700 €
2 – Personen, davon ein Kind	24.150 €	35.500 €	30.000 €	43.800 €	30.000 € + KiKo	48.800 €	41.100 € + KiKo	64.700 €
3 – Personen, davon ein Kind	29.450 €	44.000 €	36.500 €	54.100 €	36.500 € + KiKo	59.100 €	50.000 € + KiKo	78.400 €
4 – Personen, davon zwei Kinder	35.500 €	52.700 €	44.000 €	64.800 €	44.000 € + KiKo	69.800 €	60.400 € + KiKo	93.200 €
5 – Personen, davon 3 Kinder	41.550 €	61.300 €	51.500 €	75.500 €	51.500 € + KiKo	80.500 €	70.800 € + KiKo	108.100 €
je weitere Person	5.300 €	7.550 €	6.500 €	9.250 €	6.500 €	9.250 €	8.900 €	12.500 €
je weiteres Kind zusätzlich	750 €	1.050 €	1.000 €	1.400 €	1.000 €	1.400 €	1.500 €	2.100 €
Freibetrag für Schwerbehinderte (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €	4.000 €	5.700 €	4.000 €	5.700 €	4.000 €	5.700 €
Freibetrag Junges Ehepaar (staatliche Förderung) (beide unter 40 J. + bis 10 J. verheiratet)	5.000 €	7.100 €	5.000 €	7.100 €	---	---	---	---
Kinderkomponente (KiKo) nach München Modell (für Haushalte mit Kind/-ern, falls die Voraussetzung „junges Ehepaar“ nicht vorliegen; bei Haushalten mit Kindern bereits mitgerechnet)						5.000 €		5.000 €

Stand: 01.01.2017