



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks
z. Hd. des Vorsitzenden
Herrn Christian Krimpmann
Tal 13
80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -
plan.ha4-lbk-team22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

22.09.2017

**Arnulfstr. 62 , Fl.Nr. 6849/0, Gemarkung Sektion IV
Rotunde des ehemaligen Paketzustellamtes für die Öffentlichkeit zugänglich machen
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04025 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 3 - Maxvorstadt vom 12.09.2017
Aktenzeichen: 602-5.1-2017-21525-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Krimpmann,

wir nehmen Bezug auf den Antrag der CSU Fraktion vom 17.08.2017.

Für o. g. Grundstück besteht ein positiver Vorbescheid, der bis zum 19.03.2019 gültig ist. Dieser Bescheid sieht als Nutzung den Umbau des ehem. Paketzustellamtes ("Arnulfpost") in einen Hotel- und Bürokomplex vor. Die Beurteilung des Vorhabens richtete sich nach 34 BauGB. Danach ist die Hotelnutzung nach der Art der Nutzung zulässig. Der Bauantrag für die Maßnahme befindet sich derzeit im Verfahren.

Für den Antrag des Bezirksausschusses vom 12.09.2017 besteht nach Baurecht keine Rechtsgrundlage. Ein Bauantrag ist antragsgemäß nach Art. 68 Abs. 1 BayBO zu genehmigen, wenn das Vorhaben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Er bescheinigt lediglich die Vereinbarkeit des vom Bauherrn gewünschten und beantragten Vorhabens mit den baurechtlichen Vorschriften. Ein Ermessen steht der Bauaufsichtsbehörde nicht zu. Es würde über Ihren Zuständigkeitsbereich hinausgehen, den Bauherrn Nutzungsformen vorzuschreiben.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Mütlerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Allerdings ist beim vorliegenden Bauantrag im 2. Untergeschoss eine Nutzung als Veranstaltungsaal für 800 Personen vorgesehen und wird auch von der zuständigen Fachstelle positiv gesehen. Die genannte Nutzung wird somit genehmigt werden.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 04025 vom 12.09.2017 wird daher entsprochen. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen