

Stadtwerke München GmbH • 80287 München

Landeshauptstadt München  
 BA-Geschäftsstelle Nord  
 Frau Anna Hanusch  
 Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
 80993 München

Eilt	Sofort	Ø
Direktion - BA II / BA G Nord		
10. SEP. 2017		
AZ:		
zK	zwV	R
Wk	Abt	Vg. Uml.

Stadtwerke München GmbH  
 Immobilien  
 Immobilienentwicklung

Postanschrift:  
 80287 München  
 Hausanschrift:  
 Emmy-Noether-Straße 2  
 80992 München  
 Ansprechpartner:  
 Sabrina Schmitz

Telefon:  
 +49 89 2361-5385

Fax:  
 +49 89 2361-705385

E-Mail:  
 schmitz.sabrina@swm.de

München, 11.09.2017

### Postillonstraße 3, Neubau einer Wohnanlage mit 114 Werkswohnungen, Tiefgarage und einer Kindertagesstätte

Sehr geehrte Frau Hanusch,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 23.08.2017.

Der Standort an der Postillonstraße ist Teil der Werkswohnungsoffensive der Stadtwerke München GmbH (SWM) und wird daher aufgrund der Nähe zur SWM-Zentrale den Beschäftigten der SWM als Wohnraum zur Verfügung stehen.

Die SWM tragen mit ihren Werkswohnungen aktiv zur Entlastung des Mietwohnungsmarktes in München bei. Sie setzen sich hier deutlich von anderen Unternehmen ab, die ihre Wohnungsbestände entweder veräußert haben oder durch die Wohnungssuche für ihre Mitarbeiter auf dem freien Markt den Mietmarkt noch mehr unter Druck setzen und die Mietpreise so weiter nach oben treiben. Die SWM bauen Werkswohnungen, weil sie als kommunales Unternehmen zu ihrer sozialen Verantwortung stehen und weil sie ihrer Belegschaft Wohnraum zu moderaten Preisen zur Verfügung stellen wollen.

Insofern wäre die Bildung von Teileigentum in diesem wie in den weiteren Wohnbauten für Mitarbeiter der SWM kontraproduktiv und ist im Zuge der Umsetzung der einhergehenden wohnungs- wie personalstrategischen Maßnahmen nicht beabsichtigt.

Mit freundlichen Grüßen



Werner Albrecht  
 Geschäftsführer Personal und Soziales

Stadtwerke München GmbH  
 Emmy-Noether-Straße 2  
 80992 München  
 Telefon: +49 89 2361-0  
 Internet: www.swm.de

Geschäftsführung:  
 Dr. Florian Bieberbach (Vorsitzender)  
 Werner Albrecht  
 Ingo Wortmann  
 Helge-Uve Braun

Sitz: München  
 Registergericht: Amtsgericht München  
 HRB 121 920  
 Aufsichtsratsvorsitzender:  
 Oberbürgermeister Dieter Reiter  
 USt-IdNr.: DE812500229  
 Gläubiger-ID: DE261000000030250

Bankverbindungen:  
 Deutsche Bank AG  
 BIC DEUTDE33HAN • IBAN DE93 7007 0010 0220 1150 00  
 Postbank AG  
 BIC PBNKDE33HAN • IBAN DE40 7001 0080 0037 0008 01  
 Stadtsparkasse München  
 BIC SSKMDE33HAN • IBAN DE68 7015 0000 0900 0489 00