

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes



Landeshauptstadt  
München

## Bogenhausen

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

An die Mitglieder des BA 13  
An die Stadträte  
An die Polizeiinspektion 22  
An die Bezirksinspektion 13  
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

**Vorsitzende**  
**Angelika Pilz-Strasser**

**Privat:**  
Plankenhofstr. 34a, 81929 München  
Telefon: 0173/656 69 41  
E-mail: APilzStrasser@gmx.de

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 25.09.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit lade ich Sie ein zur öffentlichen Sitzung des BA 13 Bogenhausen  
am Dienstag, den 10.10.2017, um 19.30 Uhr,**

**im Saal des Gehörlosenzentrums, Lohengrinstr. 11, 81925 München**  
StadtBusse 187, 188, 189 (N42), Halt: Lohengrinstraße; Tram 16/18, Halt: Prinz-Eugen-Park

**Ab 19.30 Uhr** besteht die Möglichkeit, **Bürgeranliegen** an den Bezirksausschuss zu richten.

\* Unterlagen liegen bereits den Fraktionen bzw. Ihnen selbst vor

Die **Unterausschüsse** sind öffentlich und finden jeweils statt in der Vereinsgaststätte „Pyrsos“, Engelschalkinger Str. 206, 81927 München.

### TAGESORDNUNG DES BA 13:

- 1 Allgemeines**
  - 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.09.2017
  - 1.4 Abrechnung der zusätzlichen Aufwendungen der Bezirksausschuss-Mitglieder 2017 über die Verwaltungskostenpauschale
- 2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)**
  - 2.2 Unterausschuss Planung** **am 05.10.2017 19.30 Uhr**  
**Vereinsgaststätte „Pyrsos“**
    - 2.2.1 Vorstellung der Voruntersuchung zum Areal an der Engelschalkinger Straße durch bgsm (Architekten, Stadtplaner)
    - 2.2.2 Eugen-Jochum-Str: Neubau eines Wohngebäudes im geförderten Mietwohnungsbau mit Haus für Kinder, 2 betreuten Wohngruppen, ambulantem Stützpunkt, Tiefgarage und Freianlagen - Baufeld WA 7 / Prinz-Eugen-Park; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.08.2017 (vertagt am 12.09.2017); Vorstellung durch die GEWOFAG

- 2.2.3 Mauerkircherstraße 1a: Errichtung von Wandöffnungen im EG + OG eines Bürogebäudes; Erstantragsverfahren; Umbau des ungarischen Generalkonsulat; Schreiben des ungarischen Generalkonsulat vom 22.09.2017
- 2.2.4 Gustav-Freytag-Straße 5: Neubau eines Gebäudes mit Tiefgarage – Vorbescheid; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.09.2017
- 2.2.5 Oberföhringer Straße 109 - 111: Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage – Vorbescheid; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.09.2017
- 2.2.6 Zaubzerstraße 11: Neubau eines Wohnhauses (42 WE) mit Einzelhandelsnutzung (2 Einheiten) im EG + UG; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.09.2017
- 2.2.7 Sensburger Str. 5: Erweiterung eines Autohauses um eine Werkstatthalle mit 2 Arbeitsplätzen (davon 1 x Elektromobilität) und 5 Elektroladestationen sowie Ersatzbau des Reifenlagers; Erstantragsverfahren
- 2.2.8 Engelschalkinger Str. 77: Klinikum Bogenhausen – Neubau eines temporären Modulgebäudes für die Zystostatika-Herstellung; Erstantragsverfahren
- 2.2.9 Ostpreußenstr. 85: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelparkgarage; Erstantragsverfahren
- 2.2.10 Cosimastr.: Neubau einer Wohnanlage (181 WE) einschl. KITA-Nutzung und Tiefgarage (Cosima- / Jörg-Hube-Str.) - Tektur
- 2.2.11 Mauerkircherstr. 146. Aufstockung eines Reihenhauses und Einbau einer Einliegerwohnung (Mehrgenerationenhaus) - Vorbescheid
- 2.2.12 Possartstr. 14: Anbau 4. OG, Verlängerung Treppenhaus, Neubau Dachterrasse und Dachgaube - Tektur
- 2.2.13 Bauvorhaben, die zur Kenntnis genommen werden
- 2.2.14 Weitere Themen aus der Tagesordnung, z.B. Bauvorhaben aus den Bekanntgaben
- 2.2.15 Verschiedenes, Termine

### **2.3 Unterausschuss Verkehr**

**am 04.10.2017, 19.00 Uhr  
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.3.1 Planung eines Runden Tisches „Anträge 1-3 des Konsortiums Prinz Eugen Park zur Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität“ (vom 12.09.2017)
- 2.3.2 Vorfahrtsregelung Stegmühlstraße / Musenbergstraße / Seidleinweg; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 28.08.2017 (vertagt am 12.09.2017)
- 2.3.3 Feuerwehranfahrtszone Oberonstraße für Anwesen Knappertsbuschstraße 31 – 33; Schreiben des Kreisverwaltungsreferat vom 21.09.2017
- 2.3.4 Änderung des Formats für die Schaukästenaushänge; Bürgeranliegen vom 18.09.2017
- 2.3.5 Umfunktionierung der Brucknerstraße in eine Einbahnstraße; Antrag der CSU-Fraktion vom 05.09.2017 (vertagt am 12.09.2017)
- 2.3.6 Abfassung der scharfen Bordsteinkanten ab der Bushaltestelle Grimmstraße; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 20.09.2017
- 2.3.7 Antrag auf "schwebenden Kreisverkehr" für Radfahrer; Antrag der CSU-Fraktion vom 15.09.2017
- 2.3.8 Antrag auf Veröffentlichung der Fahrgastzahlen der MVG; Antrag der CSU-Fraktion vom 05.09.2017
- 2.3.9 Sanierung Gehweg Händelstraße in Alt Bogenhausen (zwischen Ismaninger- und Weberstraße); Bürgeranliegen vom 09.09.2017
- 2.3.10 Antrag auf Installierung einer Fußgängerampel Arabellastraße 6; Bürgeranliegen vom 05.09.2017
- 2.3.11 Bikesharing Flut in Bogenhausen; Bürgeranliegen vom 03.09.2017
- 2.3.12 Effnerstraße - Föhringer Ring (Mittlerer Ring): Errichtung einer Lärmschutzmauer Höhe Franz-Wolter-Straße; Bürgeranliegen vom 13.09.2017
- 2.3.13 Fahrradverkehrsführung in Unterföhring / Bogenhausen; Bürgeranliegen vom 28.08.2017
- 2.3.14 Denninger Straße / Arabellastraße: Entfernung des grünen Pfeils an der Ampelanlage Bürgerschreiben vom 05.09.2017
- 2.3.15 Herrichten des Gehwegs am Hochstiftsweg  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03919 (siehe auch TOP 6.4)
- 2.3.16 Fahrradverbindung von Engelschalking nach Berg am Laim unterbrochen!, Bürgeranliegen vom 25.09.2017

- 2.3.17 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung  
2.3.18 Verschiedenes, Termine

## **2.4 Unterausschuss Budget, Vereine und Satzung**

**am 05.10.2017 18.30 Uhr  
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.4.1\* (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Internationales Montessori Zentrum München e.V.  
Anschaffung eines Spielplatzgerätes im Januar 2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09770  
beantragte Summe: 4.211,78 €  
(vertagt am 12.09.2017, TOP 2.4.4)
- 2.4.2 Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt" 2018; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.09.2017
- 2.4.3 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.4.4 Verschiedenes, Termine

## **2.5 Unterausschuss Bildung, Kultur, Sport und Soziales**

**am 04.10.2017 18.00 Uhr  
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.5.1 Fortschreibung der Münchner  
Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren  
Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 29.11.2017 (SB); Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.2017
- 2.5.2 18.jetzt – Fest junger Erwachsener im Rathaus am 28.10.2017; Schreiben des Direktoriums vom 25.09.2017
- 2.5.3 Dienststellenverständigung Grundschule Ruth-Drexel-Straße 27; Schreiben des Referats für Bildung und Sport vom 18.09.2017
- 2.5.4 Hallennutzung der Sportanlage Memeler Str. 53; Bürgeranliegen vom 15.10.2017 (siehe auch TOP 2.5.3 vom 12.09.2017)
- 2.5.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.6 Verschiedenes, Termine

## **2.6 Unterausschuss Stadtgestaltung, Öffentlicher Raum und Ökologie**

**am 09.10.2017, 18.30 Uhr  
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.6.1 Vorstellung des Neugestaltungskonzeptes für den Huuezziplatz durch das Baureferat, Tiefbau
- 2.6.2 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum öffentlichen Spielplatz im Bereich der 'Alten Ziegelei' durch das Baureferat, Gartenbau
- 2.6.3 Kampfmittelsondierung im Prinz-Eugen-Park; Schreiben des Baureferats vom 21.09.2017
- 2.6.4\* Baumfällungen (Anhörungen):
- |          |                              |                               |
|----------|------------------------------|-------------------------------|
| 2.6.4.1  | Friedrich-Eckart-Str. 2      | lt. Plan                      |
| 2.6.4.2  | Tilsiter Str. 8              | lt. Plan                      |
| 2.6.4.3  | Ostpreußenstr. 48 - 50       | lt. Plan                      |
| 2.6.4.4  | Ostpreußenstr. 85            | lt. Plan                      |
| 2.6.4.5  | Jörg-Hube-Str.               | lt. Plan                      |
| 2.6.4.6  | Gustav-Freytag-Str. 5        | lt. Plan                      |
| 2.6.4.7  | Oberföhringer Str. 109 - 117 | lt. Plan                      |
| 2.6.4.8  | Zaubzerstr. 11               | lt. Plan                      |
| 2.6.4.9  | Oberföhringer Str. 113       | lt. Plan, wurde zurückgezogen |
| 2.6.4.10 | Neckarstr. 5                 | lt. Plan                      |
| 2.6.4.11 | Alsenweg 2                   | 4 Rotfichten                  |
| 2.6.4.12 | Gotthelfstr. 42              | 1 Spitzahorn                  |
| 2.6.4.13 | Hugo-von-Hofmannsthalstr. 16 | 2 Bäume                       |
| 2.6.4.14 | LSG Isarauen                 | mehrere Bäume                 |
| 2.6.4.15 | Mauerkircherstr. 85          | 1 Eibe                        |
| 2.6.4.16 | Scheinerstr. 9               | 1 Spitzahorn                  |
| 2.6.4.17 | Zaubzerstr. 11               | 1 Bergahorn                   |
| 2.6.4.18 | Hohensalzaerstr. 15          | 1 Schwarzkiefer               |

- 2.6.4.19 Maria-Theresia-Str. 32 2 Bäume
- 2.6.5\* Baumfällungen (Unterrichtungen):  
Regina-Ullmann-Str. 52a (lt. Bescheid), Beuthener Str. 30 (1 Fichte), Vollmannstr. 23 (lt. Bescheid), Maria-Theresia-Str. 19 (lt. Bescheid), Rosenkavalierplatz 2 (1 Platane), Traberstr. 8 (2 Birken), Zamdorfer Str. 88 (1 Feldahorn), Turfstr. 25 (1 Kiefer), Normannenstr. 34 (1 Schwarzkiefer), Pienzenauerstr. 57 (1 Kiefer)
- 2.6.6 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung  
Neubau eines Teilbereiches des Grünzuges Grünes Band Ost, Pühnpark im 13. Stadtbezirk Bogenhausen  
Beschluss des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirks Bogenhausen vom 10.10.2017
- 2.6.7 Instandsetzung der Sitzbänke an der Cosimastraße; Bürgeranliegen vom 22.08.2017 (Rückmeldung Gartenbau vom 23.08.2017) (vertagt am 12.09.2017)
- 2.6.8 Mittelaltermarkt am Festivalplatz an der Cosimastraße; Bürgeranliegen vom 04.09.2017
- 2.6.9 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.10 Verschiedenes, Termine
- 3 Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)**
- 3.1 Berichte der BA-Beauftragten
- 3.2 Bürgeranträge
- 4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung) - / -**
- 5 Anhörungen (ohne Vorberatung) - / -**
- 6 Erledigung von Beschlüssen**
- 6.1 Ausstellung Stadtentwicklung im Münchner Nordosten auch in Riem präsentieren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03446
- 6.2 Nachnutzung der Schreiberklinik nur mit Bebauungsplanverfahren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03685
- 6.3 Mieterstrom-Projekte im Prinz-Eugen-Park durch GEWOFAG und GWG realisieren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03696
- 6.4 Herrichten des Gehwegs am Hochstiftsweg  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03919
- 6.5 Ergänzung des Spielplatzes Rößeler Straße / Zur Deutschen Einheit mit einer Kleinkinderrutsche  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03863
- 6.6 Beschränkung der Kurzparkzone im Bereich Brahmstraße 1  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03164
- 6.7 Verbesserung der Schulwegsicherheit in der Eggenfeldener Straße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03692
- 6.8 Verhinderung eines dritten Kindergartens für die Parkstadt Bogenhausen?  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03695
- 7 Unterrichtungen (ohne Vorberatung)**
- 7.1 Direktorium**
- 7.1.1\* Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München, Schreiben des Direktoriums an den Vorsitzenden des BA 11 Milbertshofen-Am Hart
- 7.1.2\* BürgerInnen-Information und –Beteiligung stärken  
Internetseiten des Bezirksausschusses der „Internet-Gegenwart“ anpassen  
Arbeit des Internetbeauftragten oder der –Beauftragten entsprechend honorieren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01952 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach vom 14.01.2016; Schreiben des Direktoriums vom 06.09.2017
- 7.2 Baureferat - / -**

- 7.3 Referat für Gesundheit und Umwelt - / -**
- 7.4 Kommunalreferat**
- 7.4.1\* Einziehung eines Straßennamens im 13. Stadtbezirk Bogenhausen: Sentastraße; Schreiben des Kommunalreferats vom 14.09.2017
- 7.5 Kreisverwaltungsreferat**
- 7.5.1\* Arbeiten im Straßenraum  
Richard-Strauss-Tunnel / Efnertunnel / Leuchtenbergertunnel / Innsbrucker Ring Tunnel (Weströhren),  
Richard-Strauss-Tunnel (Ost-/Nordröhre),  
Efnertunnel / Innsbrucker Ring Tunnel / Leuchtenbergertunnel (Oströhren);  
Wartungs- / Instandhaltungsmaßnahmen
- 7.5.2\* Arbeiten im Straßenraum  
Potsdamer Str. 13-17 (Haltestelle Potsdamer Str.)  
Englschalkinger Str. 10-14 (Haltestelle Arbellapark);  
Bau der barrierefreien Bushaltestellen
- 7.6 Kulturreferat - / -**
- 7.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
- 7.7.1\* (U) Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440
- 7.7.2\* (U) 45. städtischer Fassadenwettbewerb; Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09796
- 7.7.3\* (U) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189
- 7.7.4\* (U) Regelungen / Standards im Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589
- 7.7.5\* Beteiligung der Öffentlichkeit  
Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB, - Beschleunigtes Verfahren -  
Planungsgebiet:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2121  
Arabellastraße 26 - 28  
/Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 3c, 8. Teilbereich)  
Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit vom 12. September 2017 mit 26. September 2017
- 7.7.6\* Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2122 Eggenfeldener Straße (südlich), Hultschiner Straße (östlich), Töginger Straße (BAB 94) (nördlich) (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 1045 und Nr. 407); Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 26.07.2017, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09086
- 7.8 Referat für Bildung und Sport - / -**
- 7.9 Sozialreferat**
- 7.9.1\* Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch; Dirschauer Straße 54;  
vorher: 120 m<sup>2</sup> bzw. 1 WE, geplant: 280 m<sup>2</sup> bzw. 2 WE
- 7.9.2\* Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch; Meistersingerstr. 26;  
vorher: 158 m<sup>2</sup> bzw. 1 WE, geplant: 476 m<sup>2</sup> bzw. 5 WE
- 7.9.3\* Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Beschluss des Sozialausschusses vom 12.10.2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09631
- 7.10 Personal- und Organisationsreferat - / -**
- 7.11 Stadtkämmerei - / -**
- 7.12 Referat für Arbeit und Wirtschaft - / -**

- 7.13 **MVG** - / -
- 7.14 **sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe)** - / -
- 7.15 **Sonstige (Bahn AG, Post)** - / -

**8 Sonstiges**

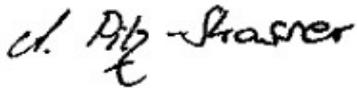
- 8.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen
- 8.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden
- 8.3 Mitteilungen der MdBA
- 8.4 Termine

**9 Nichtöffentlicher Teil**

siehe Einladung zum nichtöffentlichen Teil

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen



Angelika Pilz-Strasser;  
Vorsitzende des BA 13 Bogenhausen