



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An
alle Mitglieder des BA 2,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklósy

Privat:
Baaderstraße 82
80469 München
Telefon: 089-2022897
E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Frau Fesl
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 30.08.2017

Protokoll der 41. öffentlichen Bezirksausschusssitzung am 29. August 2017 (Ferienausschuss)
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020)

Ort: BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München

Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 21:14 Uhr, Fortsetzung 21.20 Uhr bis 21.40 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Alexander Miklósy, Vorsitzender
Protokoll: Frau Sabine Fesl, BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 9 Mitglieder anwesend

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen

Der Vorsitzende des BA 2 Alexander Miklósy begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bezirksausschusses und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

C 2.1.2 Thalkirchner Straße 3, Erweiterung einer Freischankfläche, PLENUMSBE-
(N) SCHLUSS

C 2.1.3 Zweibrückenstraße 10, Genehmigung einer Freischankfläche, PLENUMSBE-
(N) SCHLUSS

Der Tagesordnung wird mit den o.g. Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

Bei den Tagesordnungspunkten C 2.1.2, C 2.1.3 handelt es sich um Plenumsbeschlüsse.

3. Sonstige

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

1. Anträge

2. Entscheidungen

2.1 Budget des Bezirksausschusses: Münchner Flüchtlingsrat e.V., Maßnahme: Teilnahme an der „Langen Nacht der Museen“ am 14.10.2017, beantragter Zuschuss: 1300,00 €

Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:

Zustimmung in voller Höhe.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2 Budget des Bezirksausschusses: Kirchenstiftung St. Andreas im Pfarrverband Isarvorstadt, Maßnahme: Andreaskonzert am 01.12.2017, beantragter Zuschuss: 900,00 €

Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:

Zustimmung in voller Höhe.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.3 Budget des Bezirksausschusses: Initiative „Anwohner des Oktoberfestes“, Maßnahme: Bauzaun beim Anwesen Kaiser-Ludwig-Platz 6 während des Oktoberfestes, beantragter Zuschuss: 550,00 €

Beschlussempfehlung:

Herr Prof. Dr. Ruckert erklärt sich befangen und beantwortet die Fragen der Ferienausschussmitglieder. Kurze Diskussion im Ferienausschuss. Herr Miklósy betont, dass die Aktion aus der Bevölkerung kommt und zu unterstützen wäre. Herr Bruckmeir empfiehlt Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag von Herrn Bruckmeir wird mehrheitlich zugestimmt.

3. Anhörungen

3.1 Generalinstandsetzung ehemaliges „Tröpferbad“ Thalkirchner Straße 96 – 102; Weitere Nutzung der Räume für zwei Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugendarbeit – Jugendtreff Tröpferbad und Zenetti-Treff 3 sowie für das Bürgerhaus Isarvorstadt-Tröpferbad Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09284, Beschlusssentwurf des Kinder- und Jugendhilfeausschusses, des Sozialausschusses und des Kommunalausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.10.2017 (SB), Vertagung aus 2017.07 A 3.1

Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:

Zustimmung mit ergänzenden Anmerkungen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen.

5. Sonstiges

5.1 Bank am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz; Inschrift

Beschlussempfehlung von Herrn Prof. Dr. Ruckert:

Die Inschrift soll wie folgt, in Absprache mit Frau Bidjanbeg, lauten:

Zum Andenken an Norbert Zimmer, Förderer der Stadtteilkultur

Die Rückmeldung an das Baureferat erfolgt von Frau Bidjanbeg.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

1. Anträge

- 1.1 BA-Antrag: Die Stadt stellt im Stadtbezirk 2 Flächen städtischer Gebäude für die Begrünung ihrer Fassaden zur Verfügung

Beschlussempfehlung von Herrn Prof. Dr. Ruckert:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Entscheidungen

3. Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Ickstattstraße 3, Umbau und Sanierung des Gesamtanwesens: Grundrissänderung der Bestandseinheiten (teilw. Zusammenlegung von Einheiten); Umbau des Treppenhauses mit Einbau eines Innenaufzugs, Nutzungsänderung der Büroeinheit im EG in eine Laden und ein Apartment, Erweiterung der DG-Wohnungen mit Neuaufbau des Daches, Errichtung eines zweigeschossigen Rückgebäudes nach Rückbau der Garagen

Beschlussempfehlung von Herrn Prof. Dr. Ruckert:

Keine Einwände. Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.2 Baaderstraße 86-90, Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau einer Wohnanlage (78 WE) mit erdgeschossiger Mischnutzung auf teilerhaltener Bestandsgründung (Baaderstraße 86-90 / Fraunhoferstraße 30 – 30e) und Vollzug der Baumschutzverordnung

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Keine Stellungnahme.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.3 Jahnstraße 31, Modernisierung, Balkonerweiterung, DG-Erneuerung und Nutzungsänderung EG /RGB (Werkstatt zu Büro) - Tektur

Beschlussempfehlung:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.4 St.-Paul-Straße 9, Umbau und Aufstockung MGB, Ausbau des Speichers im RGB mit Anbau Außenaufzug und Notleiteranlagen am VGB, MGB + RGB, Nutzungsänderung 3. + 4. OG / VGB: Wohnungen zu Büros; Erweiterung Tiefgarage, Erweiterung der Balkone RGB, Umbau und Nutzungsänderung EG / VGB : Lager zu Büro; Umbau EG + 1. OG / MGB und Errichtung offener Stellplätze im Hof - Tektur

Beschlussempfehlung:

Keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.5 Thalkirchner Straße 80, Tektur – Sanierung zweier Wohngebäude, Ausbau zweier Dachgeschosse (VGB + RGB) zu Wohnungen mit Gauben und Dachterrassen, Grundrissänderungen, Traufanhebung des Erkers am VGB, Einbau zweier Aufzüge, Anbau von Balkonen, Errichtung einer Dachterrasse auf dem Zwischengebäude, Nutzungsänderung von Lager + Versand Buchbinderei zu Wohnungen (EG ZGB + RGB), Umbau und Erweiterung des Lichthofs, Nutzungsänderung von Lager- zu Schulungsräumen (UG)

Beschlussempfehlung:

Wir verweisen auf die Stellungnahme vom 31.05.2017 mit folgenden Ergänzungen:
Die Grünfläche soll möglichst nicht verkleinert werden, die Spielfläche ist für Kinder an einer ungeeigneten Stelle (z.B. Entsiegelung der Parkplätze). Grundsätzlich sollen Kinderspielplätze an einer für Kinder geeigneten, hellen Stelle errichtet werden.
Hinweis für den Denkmalschutz: Ist der Aufzug in der Aufzugsüberfahrt so genehmigungsfähig?

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.6 Schubertstraße 8, DG-Neubau (4 WE), Keller- und Aufzugsanbau, Anbau von Balkonen und Erkern, Zusammenlegung Wohnung UG/EG, Nutzungsänderung von 6 Wohnungen zu Büros sowie Neubau von Parkliften (ges. 23 Pkw-Stpl.)

Beschlussempfehlung:

Nach Information der Lokalbaukommission wurde der Antrag zurückgenommen. Kenntnisnahme.

- 3.1.7 Schillerstraße 20, TEKUR, Neuaufteilung des „Hotel Daheim“ - Nutzungsänderung Wohnung / 4. OG zu Hotel, Neubau Hotelzimmer (Schließung der Baulücke Schillerstraße)

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Keine Stellungnahme.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.8 Klenzestraße 62, DG-Ausbau (1 WE)

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.9 Rothmundstraße 3, Instandsetzung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses sowie DG-Ausbau mit 2 WE

Beschlussempfehlung von Herrn Prof. Dr. Ruckert:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.10 Schmellerstraße 7, TEKUR – Anbau, Aufstockung und Neubau zweier Wohneinheiten im RGB sowie Nutzungsänderung eines Wohnheims in eine Pension (VGB / 1.OG)

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Keine Stellungnahme.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.11 Bavariaring 37, Ausbau 2. DG zu Büro, Verbindungstreppe zum 1. DG, Fluchtbalkon mit -leiter, Brandschutzanpassungen im Gesamtgebäude, Fluchtbalkone und -leiter am Büroanbau, Dachflächensanierung Büroanbau mit Erneuerung der Gauben, Nutzungsänderungen: DG1 Altbau mit 3 WE zu Büro und DG1 Anbau mit Büro zu Hausmeisterwohnung, EG Besprechungsräume zu Besprechungs-, Seminar und Vortragsräumen auch für Externe

Beschlussempfehlung von Herrn Prof. Dr. Ruckert:

Den Umbau betreffend keine Einwände. Die Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro wird jedoch abgelehnt.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4. **Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen**

5. **Sonstiges**

5.1 Schillerstraße 42 – 46; Ludwig-Maximilians-Universität München Neubau für das Department Geowissenschaften, Preisgericht für den Wettbewerb, Schreiben des Staatlichen Bauamtes München 2 vom 10.08.2017, Benennung der Vertreter/der Vertreterin des BA 2

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Als Sachpreisrichter fungiert als Vertreter des BA 2 standardmäßig der Vorsitzende, Herr Miklósy. Als Stellvertreter wird Herr Prof. Dr. Ruckert vorgeschlagen. Herr Prof. Dr. Ruckert erklärt sich damit einverstanden.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität

1. **Anträge**

2. **Entscheidungen**

2.1 **Gaststättenangelegenheiten**

2.1.1 Landwehrstraße 20, Erweiterung einer Freischankfläche

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.2 Thalkirchner Straße 3, Erweiterung einer Freischankfläche
(N)

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Ablehnung. Laut Bildnachweis ist die Grenze bereits überschritten, obwohl keine Person auf dem Stuhl Platz genommen hat. Hinweis: Die Anpassung der Bestuhlung an die genehmigte Fläche wird vorgeschlagen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.3 Zweibrückenstraße 10, Genehmigung einer Freischankfläche, PLENUMSBE-
(N) SCHLUSS

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Ablehnung. Hohes Verkehrsaufkommen. Durchgängigkeit sämtlicher Verkehrsarten ist nicht gewährleistet.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2 **Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

2.2.1 Bayerstraße 91, Verlegung eines Zeitungsentnahmegerätes von Bayerstraße 30 auf Bayerstraße 91

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2.2 Corneliusstraße 22, Aufstellung einer neuen Verkaufseinrichtung

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2.3 Schillerstraße 37, Antrag für einen mobilen Fahrradständer

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2.4 Bavariaring 5, Antrag für zwei mobile Fahrradständer

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung mit der Bitte: Angemessene Gestaltung an die Örtlichkeit (Tröpferbad).

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Corneliusstraße 20, Antrag auf eine Sitzgelegenheit

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.1.1 Oktoberfest 2017; Sitztribünen für Wiesnzüge am 16.09.2017 und 17.09.2017, Auf- und Abbau

Keine Abstimmung, da mit aktueller Email vom 29.08.2017 vom Kreisverwaltungsreferat mitgeteilt wurde, dass die Sitztribünen am Kaiser-Ludwig-Platz 2017 nicht aufgebaut werden. Restliche Tribünen nicht im Bereich des Stadtbezirkes 2.

3.1.2 München Marathon am 08.10.2017 und Trachtenlauf am 07.10.2017

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.3 Wiesnzüge Oktoberfest am 16.09.2017 und 17.09.2017

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Verkehr

3.2.1 Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat – Turnusmäßige Beschlussvorlage und Bekanntgabe

Beschlussempfehlung von Herrn Miklósy:

Vertagung in den UA ÖRM am 12.09.2017. Herr Miklósy wird mit dem BA 6 Kontakt aufnehmen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2.2 Öffnung der einbahngeregelten Kobellstraße für den Radverkehr

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.3 Sonstiges

3.3.1 Sondernutzungserlaubnis für Streetworkerbus von Condrops e.V. am Esperantoplatz in der Zeit von 16.09.2017 bis 03.10.2017

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen

5. Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, MVG-Wartehäuschen für die Buslinien 52 und 62 der Haltestelle Gärtnerplatztheater

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Weiterleitung an die Verwaltung. Austausch der Werbefläche in eine Glasfläche. Herr Miklósy empfiehlt das Wartehäuschen auszutauschen. Gleichzeitig soll bzgl. der öffentlichen Toilette vom Baureferat die Spartenprüfung erfolgen.

Dem Beschlussvorschlag von Herrn Miklósy wird einstimmig zugestimmt.

- 5.2 Schutz der Isar vor Silvesterfeuerwerk – Die Isar und ihr Hochwasserbett, sowie die Isarbrücken und Isarparallele werden künftig vor geräuschintensivem Silvesterfeuerwerk (Raketen, Böller und Böllerbatterien) geschützt, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03326 des BA 2 vom 21.02.2017; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 27.06.2017, vgl. Vertagung TOP 2017.07 C 4.14, nun Behandlung im FA, Stellungnahme des BA 2 wurde erarbeitet

Beschlussempfehlung von Herrn Ströhle:

Vertagung um den Textvorschlag zu überarbeiten.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D BA-Angelegenheiten

1. BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Reduzierung der Besprechungsräume in der Geschäftsstelle
Die Umstände wurden von der Geschäftsstelle bekanntgegeben.

Beschlussempfehlung:

Von den Mitgliedern des Ferienausschusses wurde der Wunsch des Verbleibens in der GS bekräftigt.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Sitzungstermine im September 2017

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 11.09.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 12.09.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Montag, den **18.09.2017 um 20 Uhr** in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München im Anschluss an die Vorstandssitzung

Die Vorstandssitzung findet am Montag, den 18.09.2017 um 19 Uhr in der Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 26.09.2017 um 19 Uhr im Saal der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

3. Termine/Veranstaltungen

- 3.1 Isar-Ludwig-Kulturveranstaltung des BA 2, Organisationstreffen 19.10.2017
Der Textentwurf der Einladung wurde von Herrn Lopes vorgestellt. Herr Miklósy erklärt sich zur Mitarbeit bereit. Weitere Organisation übernimmt Herr Lopes.
- 3.2 25 Jahre REGSAM, Jubiläumsfest, 18.10.2017 im DGB Haus und am 26.10.2017 in der Glockenbachwerkstatt
- 3.3 18.Jetzt; Veranstaltung am 28.10.2017 am 20 Uhr im Rathaus

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen.

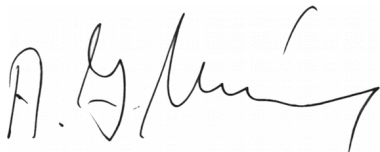
Weitere Sitzungstermine 2017 und 2018 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:

Dienstag, 24.10.2017
Dienstag, 21.11.2017
Dienstag, 12.12.2017
Dienstag, 30.01.2018
Dienstag, 27.02.2018
Dienstag, 20.03.2018
Dienstag, 24.04.2018
Dienstag, 15.05.2018
Dienstag, 26.06.2018
Dienstag, 24.07.2018
Dienstag, 28.08.2018 (Feriensenat)
Dienstag, 25.09.2018
Dienstag, 23.10.2018
Dienstag, 20.11.2018
Dienstag, 11.12.2018

Bürgerversammlung: Donnerstag, 09.11.2017, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenze-
straße 27, 80469 München

Die BA-Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „ZunftHaus“,
Thalkirchner Straße 76, 81371 München, statt.

München, den 30.08.2017



Alexander Miklósy
Vorsitzender des BA 2
- Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt -



Sabine Fesl
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte
Protokoll

