

Sanierung FW9

Beschluss Projektauftrag
Anlage Raumprogramm

Position	Bauteil	Nutzung	Ebene	Soll vorl. Raumprg. [m²]	Einheit [E]	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Δ Soll vorl. Soll PA [m²]	Ist Einheit [E]	Ist Netto-Nutzfläche Vorplanung [m²]	Δ Ist-Soll [m²]	Bemerkung
Raumprogramm Feuerwache 9												
1.00.00 Wachbetrieb												
1.01.00 Fahrzeugstellplätze												
1.01.01	A	Fahrzeugstellplätze	EG	-	14	50,4	705,6	-	16	944,0	238,4	Soll LxBxH = 14,5x5,5x5,5m
1.01.02	A	Fahrzeugstellplätze	EG	-	2	100,8	201,6	-	-	-	-201,6	Soll LxBxH = 20x5,5x5,5m
1.01.03	A	Fahrzeugstellplätze	EG	-	3	40,0	120,0	-	3	122,6	2,6	Soll LxBxH = 6x5,5x5,5m
1.01.04	C	Waschhalle	EG	-	-	95,0	-	-	-	-	-	Minutznutzung in Kfz-Werkstatt
1.01.05	C	Wartungsgrube	EG	-	-	95,0	-	-	-	-	-	Minutznutzung in Kfz-Werkstatt
1.01.08	B	Fahrzeugstellplätze	EG	-	3	55,0	165,0	-	4	250,7	85,7	Soll LxBxH = 12,5x5,5x5,5m
Summe Fahrzeugabstellung				1.400,0	23	55,0	1.192,2	-207,8	23	1.317,2	125,0	
1.02.00 Werkstätten und Lager												
1.02.01	B	Fahrzeugmeisterbüro	EG	-	1	22,0	22,0	-	1	22,4	0,4	2 Büroarbeitsplätze
1.02.02	B	Haus- und Kfz-Werkstatt	EG	-	1	40,0	40,0	-	1	40,3	0,3	
1.02.03	C	Batterie-Wartung	EG	-	1	10,0	10,0	-	-	-	-10,0	Minutznutzung in Kfz-Werkstatt
1.02.06	B	Lager Treib- und Schmierstoffe	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	16,4	1,4	
1.02.04	C	Lager Fahrzeugpflege	EG	-	1	10,0	10,0	-	-	-	-10,0	Minutznutzung in Kfz-Werkstatt
1.02.07	A	Kulterraum	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	18,3	3,3	
1.02.05	A	Tagesmagazin allgemein	EG	-	1	40,0	40,0	-	1	28,4	-11,6	
1.02.08	A	Tagesmagazin Rettungsdienst	EG	-	1	25,0	25,0	-	1	18,9	-6,1	
1.02.09	A	Desinfektionsraum Rettungsdienst	EG	-	1	25,0	25,0	-	1	28,9	3,9	
1.02.10	A	Lager Bestand	EG	-	-	-	-	-	5	129,0	129,0	5 Räume Überhangflächen Bestand
Summe Werkstatt und Lager				195,0			202,0	7,0	5	302,7	100,7	
1.03.00 Küchen-/ Kantinenbereich												
1.03.01	A	Küche	OG	-	1	35,0	35,0	-	1	34,4	-0,6	
1.03.02	A	Vorrat Küche	OG	-	1	10,0	10,0	-	1	6,0	-4,0	
1.03.03	A	Kühlung Lebensmittel Küche	OG	-	1	10,0	10,0	-	1	10,6	0,6	
1.03.04	A	Müllraum Küche/ Kantine	OG	-	1	5,0	5,0	-	1	4,1	-0,9	
1.03.05	A	Verkaufsraum (Kantine)	OG	-	1	35,0	35,0	-	1	37,8	2,8	
1.03.06	A	Büro/ Aufenthalt (Kantine)	OG	-	1	20,0	20,0	-	1	22,3	2,3	
1.03.07	A	Vorrat (Kantine)	OG	-	1	10,0	10,0	-	1	13,3	3,3	
1.03.08	A	Leergul- und Getränke- lager (Kantine)	OG	-	1	10,0	10,0	-	1	11,8	1,8	
1.03.09	A	Kühlung Getränke (Kantine)	OG	-	1	10,0	10,0	-	1	10,8	0,8	
Summe Küche/ Kantine				150,0			145,0	-5,0		161,0	6,0	
1.04.00 Aufenthalt												
1.04.01	A	Spelsaal	OG	-	1	70,0	70,0	-	1	84,4	14,4	für 35-40 Personen
1.04.02	A	Kästchenraum	OG	-	1	30,0	30,0	-	1	30,1	0,1	
1.04.03	A	Aufenthalt	OG	-	1	30,0	30,0	-	1	29,2	-0,8	
1.04.04	A	Leseraum	OG	-	1	15,0	15,0	-	1	23,0	8,0	
1.04.05	A	Aufenthaltsbereich im Freien	Außen	-	1	Entwurf	Entwurf	-	-	48,2	48,2	wurde nicht als Soll vorgegeben
Summe Aufenthalt				100,0			145,0	45,0		214,9	89,9	
1.05.00 Bekleidung, Wäsche, SW-Bereich												
1.05.01	A	Schwarzspindraum	EG	-	1	112,5	112,5	-	1	128,5	16,0	für ca. 185 Personen
1.05.02	A	Rettungsdienstspindraum	EG	-	1	50,0	50,0	-	-	-	-50,0	tw. in Schwarzspindraum und in Bekleidungsraum
1.05.03	A	Trockenraum	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	17,4	2,4	
1.05.04	A	Bekleidungsraum Feuerwehr	ZG	-	1	47,0	47,0	-	1	86,4	49,4	
1.05.05	A	Bekleidungsraum Rettungsdienst	ZG	-	1	35,0	35,0	-	1	47,7	12,7	
1.05.06	A	Wäschemagazin	ZG	-	1	17,0	17,0	-	1	22,3	5,3	
1.05.07	A	Schleuse	EG	-	1	10,0	10,0	-	1	11,1	1,1	
Summe Bekleidung, Wäsche				308,0			306,5	6,5		323,4	36,9	
1.06.00 Wachbetrieb												
1.06.01	A	Büro Direktion	OG	-	1	18,0	18,0	-	1	22,9	4,9	1 Büroarbeitsplatz, Besprechungstisch
1.06.02	A	Büro Wachabteilungsführer	OG	-	1	25,0	25,0	-	1	22,9	-2,1	2 Büroarbeitsplätze
1.06.03	A	Büro Einsatzbetrieb	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	22,9	0,9	2 Büroarbeitsplätze
1.06.04	A	Büro Dienstplanung und Tagesdienst-Zugführer	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	23,7	1,7	2 Büroarbeitsplätze
1.06.05	A	Büro Lehrtungsassistent und Einsatzbetrieb Rettungsdienst	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	28,5	4,5	2 Büroarbeitsplätze
1.06.06	A	Kopier- und Druckerraum	OG	-	1	5,0	5,0	-	1	5,2	0,2	
1.06.07	A	Besprechungsraum	OG	-	1	24,0	24,0	-	1	30,1	6,1	für 10-12 Personen
1.06.08	A	Schulungsraum	OG	-	1	45,0	45,0	-	1	53,7	8,7	
1.06.09	A	Lehrmittelraum	OG	-	1	15,0	15,0	-	1	14,5	-0,5	
1.06.10	A	Postfachraum und Info-PC	OG	-	1	20,0	20,0	-	1	6,5	-13,5	
1.06.11	A	Nachrichtenstelle	EG	-	1	40,0	40,0	-	1	39,6	-0,4	
1.06.12	A	Ruherraum (an der Nachrichtenstelle)	EG	-	1	28,0	28,0	-	1	23,9	-4,1	
Summe Wachbetrieb				255,0			286,0	21,0		292,3	6,3	
1.07.00 Sportbereich												
1.07.01	A	Sportraum	OG	-	1	Bestand	359,2	-	1	359,2	-	wie im Bestand vorhanden
1.07.02	A	Sportgerätelager	OG	-	1	Bestand	59,5	-	1	59,5	-0,1	wie im Bestand vorhanden
1.07.03	A	Kraft- und Ausdauererraum	OG	-	1	80,0	80,0	-	1	117,6	37,6	
1.07.04	A	Umkleide- Dusche und WC Damen	OG	-	1	15,0	15,0	-	1	22,0	7,0	
1.07.05	A	Umkleide- Dusche und WC Herren	OG	-	1	25,0	25,0	-	1	21,7	-3,3	
Summe Sportbereich				830,0			538,6	8,6		680,0	41,2	
1.08.00 Ruhebereich												
1.08.01		Ruherraumeinheit, bestehend aus drei Räumen:	OG	-	26	28,0	-	-	-	-	-	
1.08.02	A	Bettenraum	OG	-	26	13,5	351,0	-	38	345,0	-6,0	vormals als 2-Bettzimmer angesetzt, nun 1-Bettzimmer
1.08.03	A	Duschraum Herren	EG	-	25	3,5	87,5	-	1	31,5	-56,0	vormals als einzelne Sanitärzellen angesetzt
1.08.03	A	Duschraum Damen	EG	-	-	-	-	-	1	8,1	8,1	vormals als einzelne Sanitärzellen angesetzt

Sanierung FW9

Position	Bautell	Nutzung	Ebene	Soll vorl. Raumprg. [m²]	Einheit [E]	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	A Soll vorl. Soll PA [m²]	Ist Einheit [E]	Ist Netto-Nutzfläche Vorplanung [m²]	Δ Ist-Soll [m²]	Bemerkung
1.08. 03	A	WC Herren	EG	-	-	-	-	-	1	8,4	8,4	vormals als einzelne Sanitärzellen angesetzt
1.08. 03	A	WC Damen	EG	-	-	-	-	-	1	3,3	3,3	vormals als einzelne Sanitärzellen angesetzt
1.08. 06	A	Waschraum Herren	OG	-	-	-	-	-	2	27,2	27,2	vormals als einzelne Sanitärzellen angesetzt
1.08. 07	A	Waschraum Damen	OG	-	-	-	-	-	1	4,3	4,3	vormals als einzelne Sanitärzellen angesetzt
1.08. 09	A	WC Herren	OG	-	-	-	-	-	2	24,1	24,1	vormals in Sanitärzelle enthalten, nun getrennt
1.08. 10	A	WC Damen	OG	-	-	-	-	-	2	10,9	10,9	do.
1.08. 04	A	Sammelumkleide Herren + Damen	EG	-	25	11,0	275,0	-	2	331,2	58,2	vormals als einzelne Vorräume angesetzt, nun Sammelumkleide
1.08. 05	A	Tagesdienst Umkleide + Beistehenschrank	OG	-	1	36,0	36,0	-	1	41,6	5,6	
1.08. 08	A	Raum für Beistehenschranke	OG	-	1	120,0	120,0	-	2	127,7	7,7	Nutzung des Flurbereichs
Summe Ruheräume				740,0			869,5	129,6		963,2	93,7	
Summe 1.00.00 Wachbetrieb				3.680,0			3.684,8	4,8		4.144,7	469,9	

2.00.00 Externer Rettungsdienst

Externer Rettungsdienst war im vorläufigen Raumprogramm nur textlich, ohne Flächenvorgabe enthalten

2.01. 01	A	Stellplatz RTW	EG	-	1	-	-	-	1	-	-	in Fahrzeughalle der Feuerwache
2.01. 02	A	Ruheraum Besatzung Herren	EG	-	1	12,5	12,5	-	1	14,6	2,1	
2.01. 03	A	Ruheraum Besatzung Damen	EG	-	1	12,5	12,5	-	1	14,6	2,1	
2.01. 04	A	WC-Bereich	EG	-	1	12,0	12,0	-	1	12,2	0,2	
2.01. 05	A	Dusche/ Waschraum	EG	-	1	6,0	6,0	-	1	18,1	12,1	
2.01. 06	A	Büro	EG	-	1	11,0	11,0	-	1	19,3	8,3	
2.01. 07	A	Spindraum/ Umkleide	EG	-	1	12,0	12,0	-	1	22,5	10,5	
2.01. 08	A	Bekleidungsraum/ Wäschemagazin	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	24,0	9,0	
2.01. 09	A	Bereitschaftsraum	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	19,1	4,1	mit Teeküche
2.01. 10	A	Teeküche	EG	-	1	5,0	5,0	-	1	-	-5,0	
2.01. 11	A	Lagerraum medizinisches Material	EG	-	1	20,0	20,0	-	1	19,1	-0,9	
2.01. 12	A	Desinfektionsraum	EG	-	1	12,0	12,0	-	-	-	-12,0	Mitnutzung Wachbereich
2.01. 13	A	Sauerstofflager	EG	-	1	6,0	6,0	-	1	7,2	1,2	
2.01. 14	A	Putzraum	EG	-	1	5,0	5,0	-	1	5,8	0,8	
2.01. 15	A	Garderobe	EG	-	1	3,0	3,0	-	1	2,3	-0,7	
2.01. 16	A	Archiv (zusätzlich) Archiv	UG EG	-	1	-	-	-	1	26,6	26,6	wurde einstweilen dem ext. RD zugeschlagen
2.01. 17	A	Kopier- und Druckerraum	UG EG	-	1	-	-	-	1	7,7	7,7	
Summe 2.00.00 Ext. Rettungsdienst				nur textlich			147,0			213,7	66,7	

3.00.00 Rückwärtige Dienste und Sachgebiete

3.01.00 Sachgebiet Gesundheitsmanagement

3.01. 01	A	Büro Sachbearbeiter Gesundheitsmanagement	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	24,6	2,6	2 Büroarbeitsplätze
3.01. 02	A	Büro Sachbearbeiter Gesundheitsmanagement	OG	-	1	22,0	22,0	-	2	19,5	-2,5	2 Büroarbeitsplätze
3.01. 02	A	Büro SGL Gesundheitsmanagement	OG	-	1	18,0	18,0	-	1	18,8	0,8	1 Büroarbeitsplatz, Besprechungstisch

3.02. 00 Sachgebiet Service und Logistik

Sachgebiet war im vorläufigen Raumprogramm noch nicht enthalten.

3.02. 01	A	Büro Sachgebietsleitung	OG/ EG	-	1	18,0	18,0	-	1	20,6	2,6	1 Büroarbeitsplatz, Besprechungstisch
3.02. 02	A	Büro Kundencenter	OG/ EG	-	1	22,0	22,0	-	1	25,1	3,1	2 Büroarbeitsplätze
3.02. 03	A	Büro Beschaffung und Haushalt	OG/ EG	-	2	22,0	44,0	-	2	49,5	5,5	2 Büroarbeitsplätze
3.02. 04	B	Büro Fuhrparklogistik	OG/ EG	-	1	22,0	22,0	-	-	-	-22,0	2 Büroarbeitsplätze (Raum im Bereich Kfz-Werkstatt)
3.02. 05	A	Büro Transportlogistik	OG/ EG	-	1	11,0	11,0	-	1	10,9	-0,1	1 Büroarbeitsplatz
3.02. 06	A	Büro Transportlogistik	OG/ EG	-	1	22,0	22,0	-	1	24,6	2,6	2 Büroarbeitsplätze
3.02. 07	A	Archiv	UG	-	1	20,0	20,0	-	1	31,1	11,1	
3.02. 08	A	Kopier- und Druckerraum	OG/ EG	-	1	5,0	5,0	-	1	4,9	-0,1	

3.03.00 Sonstiges

3.03. 01	A	Büro Abschnittsführungsstelle	OG	25,0	1	22,0	22,0	-3,0	1	23,9	1,9	4 Arbeitsplätze für Großschadenfall
3.02. 02	A	Gästezimmer	OG	50,0	2	25,0	50,0	-	2	61,2	1,2	je 2 Betten
3.02. 03	A	Teeküche, Aufenthalt	OG	10,0	1	12,0	12,0	2,0	1	30,1	18,1	für Gästezimmer

Summe 3.00.00 Rückwärtige Dienste und Sachgebiete

Summe 3.01.00 Sachgebiet Gesundheitsmanagement 84,0 87,0 3,0 99,0 12,0 mit Archiv und Kopierer

4.00.00 Kfz-, Schlauch- und Gerätewerkstatt

4.01.00 Schlauchwerkstatt

Die im vorläufigen Raumprogramm angegebenen Verwaltungs- und Sozialflächen für die Schlauchwerkstatt gehen in den entsprechenden Flächen der Werkstatt auf.

4.01. 01	B	Anlieferungsschleuse/ Schlauchannahme	EG	-	1	45,0	45,0	-	1	45,4	0,4	
4.01. 02	B	Ausgabe	EG	-	1	45,0	45,0	-	1	45,4	0,4	
4.01. 03	B	Wasch- und Prüfhalle	EG	-	1	250,0	250,0	-	1	166,0	-82,0	
4.01. 04	B	Schlauchtrockenturm	EG	-	1	40,0	40,0	-	1	38,3	-1,7	
4.01. 05	B	Schlauch-/Leinenlager	EG	-	1	200,0	200,0	-	1	112,5	-87,5	Reduzierung wegen anderer Lagerlogistik
4.01. 06	B	Lager Kleinteile und Schaderät	UG	-	1	30,0	30,0	-	-	-	-30,0	in Schlauch und Leinenlager integriert
Summe Schlauchwerkstatt				960,0			610,0	-340,0		409,6	-200,4	

4.02.00 Kfz-Werkstatt

4.02. 01	C	Elektroarbeitsplatz / Akustikarbeitsplätze	EG	-	2	105,0	210,0	-	2	199,4	-10,6	
		C.0.001	Summe:	-	10	-	1.110,0	-	10	1.402,4	292,4	wie im Bestand vorhanden
4.02. 02	C	Gruben als Unterfluranlage	EG	-	5	110,0	550,0	-	5	-	-550,0	
4.02. 03	C	Universalstandplatz	EG	-	2	90,0	180,0	-	2	-	-180,0	
4.02. 04	C	Klein-LKW Hebebühne 5t	EG	-	1	60,0	60,0	-	1	-	-60,0	

Position	Bauteil	Nutzung	Ebene	Soll vorl. Raumprg. [m²]	Einheit [E]	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Δ Soll vorl. - Soll PA [m²]	Ist Einheit [E]	Ist Netto-Nutzfläche Vorplanung [m²]	Δ Ist-Soll [m²]	Bemerkung
4.02.05	C	Pkw-Hebebühne 3to	EG	-	2	60,0	120,0	-	2	-	-120,0	
4.02.05a	C	Abstellflächen neben den Ständen	EG	-	10	20,0	200,0	-	2	-	-200,0	
4.02.06	C	Behälterprüfplatz	EG	-	1	90,0	90,0	-	1	89,3	-0,7	für Abrollbehälter ohne eigenes Fahrgestell
4.02.07	C	TÜV Prüfstand	EG	-	1	180,0	180,0	-	1	308,3	128,3	
4.02.08	C	Waschhalle	EG	-	1	180,0	180,0	-	1	173,7	-6,3	
4.02.09	C	Pumpenprüfstand	EG	-	1	70,0	70,0	-	1	129,0	59,0	
4.02.10	B/C	Entsorgung in der Halle	EG	-	2	5,0	10,0	-	3	28,6	18,6	
4.02.11	B/C	Ökabinett	UG	-	1	20,0	20,0	-	1	54,7	34,7	
Summe Kfz-Werkstatt				2.000,0			2.980,0	980,0		2.385,4	-694,6	

4.03.00 Geräte- und Nebenwerkstätten

4.03.01	B	Fahrzeugausflächfläche	EG	-	3	80,0	240,0	-	3	235,9	-4,2	war im vorläufigen Raumprogramm den Lagern zugeschlagen
4.03.02	C	Kleingeräte & Motorsägenwerkstatt	EG	-	1	95,0	95,0	-	1	93,6	-1,4	
4.02.03	B	Hydraulikarbeitsplatz	EG	-	1	60,0	60,0	-	-	-	-60,0	in Gerätewerkstatt integriert
4.03.03	B	Gerätewerkstatt	EG	-	1	240,0	240,0	-	1	212,1	-27,9	
4.03.05	B	Multifunktionswerkstatt	EG	-	1	240,0	240,0	-	1	296,0	56,0	
4.03.06	B	Sandstrahlraum	EG	-	1	10,0	-	-	-	-	-	in Multifunktionswerkstatt integriert
4.03.07	C	Batteriekladeraum	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	10,2	-4,8	
4.03.08	B	Folienplotter / -werkstatt	EG	-	1	30,0	30,0	-	1	36,9	6,9	
Summe Geräte- und Nebenwerkstätten				460,0			926,0	470,0		890,7	-29,3	

4.04.00 Lager

Lagerflächen wurden im Gegensatz zum vorläufigen Raumprogramm nach Verbesserung der Rahmen- und Lieferbedingungen, sowie der Bestellabwicklung umfassend gekürzt.

4.04.01	C	Säurelager	EG	-	1	10,0	10,0	-	-	-	-10,0	
4.04.02	B	Sonderflächmittellager	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	49,5	34,5	
4.04.03	B	Gasflaschenlager	EG	-	1	30,0	30,0	-	1	-	-30,0	
4.04.04	B	Lager Ersatzteile	EG	-	1	240,0	240,0	-	1	234,2	-5,8	
4.04.05	C	Langgutmaterial Stahl	UG	-	1	80,0	80,0	-	1	234,9	154,9	vorhandene Raumflächen im UG
4.04.06	C	Palettenlager	UG	-	1	40,0	40,0	-	1	237,7	197,7	vorhandene Raumflächen im UG
4.04.07	C	Reifenlager	UG	-	1	300,0	300,0	-	1	310,6	10,6	
4.04.08	C	Puffer- und Lagerflächen	UG	-	1	300,0	300,0	-	-	987,3	687,3	vorhandene Raumflächen im UG
4.04.09	B	Gerätelager	EG	-	1	120,0	120,0	-	1	117,4	-2,6	
Summe Lager				2.400,0			1.015,0	-1.385,0		2.171,6	1.036,6	
Summe Lager (ohne den Überhang durch vorhandene Raumflächen)							1.015,0			1.131,7	116,7	

4.05.00 Abstellflächen Fahrzeuge

4.05.01	D	Abstellflächen Fahrzeuge Halle beheizt	Summe:	-	-	-	375,0	-	-	595,6	220,6	
		LKW		-	8	37,5	300,0	-	8	-	-	
		RTW		-	2	37,5	75,0	-	7	-	-	
4.05.02	C	Abstellflächen Fahrzeuge überdacht, unbeheizt	Summe:	-	-	-	483,0	-	-	656,1	173,1	
		LKW		-	4	37,5	150,0	-	4	-	-	
		RTW		-	6	37,5	225,0	-	6	-	-	
		PKW		-	6	18,0	108,0	-	6	-	-	
4.05.03	D	Abstellflächen Fahrzeuge Freifläche	Summe:	-	-	-	512,0	-	-	-	-	
		LKW		-	6	37,5	225,0	-	-	-	-	unter „Außenanlagen - Freiflächen“
		RTW		-	4	37,5	150,0	-	-	-	-	unter „Außenanlagen - Freiflächen“
		PKW		-	4	18,0	72,0	-	-	-	-	unter „Außenanlagen - Freiflächen“
		Sattelzug		-	1	65,0	65,0	-	-	-	-	unter „Außenanlagen - Freiflächen“
Summe Abstellflächen Fahrzeuge				1.160,0			1.370,0	220,0		1.261,6	393,6	

4.06.00 Verwaltungsbereich

Inkl. der Verwaltungseinheit der Schlauchwerkstatt aus dem vorläufigen Raumprogramm

4.06.01	B	Büro Meister Gerätechnik/ Schlauche	EG	-	1	25,0	25,0	-	1	22,1	-2,9	2 Büroarbeitsplätze, Prüfnachweise
4.06.02	B	Büro Meister Fzg. Technik	EG	-	1	40,0	40,0	-	1	39,6	-0,4	3 Büroarbeitsplätze, Kundentresen
4.06.03	B	Büro Service/Legistik/Fuhrparkverwaltung	EG	-	1	22,0	22,0	-	1	22,8	0,8	2 Büroarbeitsplätze (Raum aus Sachgebiet)
4.06.04	B	Büro Sammelarbeitsplätze und Vorbereiter	OG	-	1	55,0	55,0	-	1	54,9	-0,1	5 Büroarbeitsplätze
4.06.05	B	Büro Sachbearbeitung	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	26,6	4,6	2 Büroarbeitsplätze
4.06.06	B	Büro Leiter Werkstatt	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	20,7	-1,3	1 Büroarbeitsplatz, Besprechungstisch
4.06.07	B	Büro Sachgebietsleiter	OG	-	1	22,0	22,0	-	1	20,7	-1,3	1 Büroarbeitsplatz, Besprechungstisch
4.06.08	B	Besprechungsraum	OG	-	1	40,0	40,0	-	1	61,1	21,1	
4.06.09	B	Archivraum Fuhrpark	OG	-	1	30,0	30,0	-	1	77,3	47,3	
4.06.10	B	Archivraum Werkstatt	OG	-	1	30,0	30,0	-	-	-	-30,0	in Archiv Fuhrpark
4.06.11	B	Wartezimmer	EG	-	1	15,0	15,0	-	1	25,6	10,6	
Summe Verwaltungsbereich				420,0			345,0	-75,0		371,3	46,3	

4.07.00 Sozialräume

Inkl. der Sozialbereiche der Schlauchwerkstatt aus dem vorläufigen Raumprogramm

4.07.01	B	Aufenthaltsraum	OG	-	1	60,0	60,0	-	1	92,1	32,1	für 30-40 Personen
4.07.02	B	Küche	OG	-	1	12,0	12,0	-	1	17,5	5,5	
4.07.03	B	WC Herren	OG	-	1	15,0	15,0	-	2	31,7	16,7	
4.07.04	B	WC Damen	OG	-	1	8,0	8,0	-	2	22,1	14,1	
4.07.05	B	Umklekabine Herren	OG	-	1	45,0	45,0	-	1	53,7	8,7	für 30 Personen
4.07.06	B	Umklekabine Damen	OG	-	1	10,0	10,0	-	1	10,3	0,3	für ca. 5 Personen
4.07.07	B	Waschraum Herren	OG	-	1	16,0	16,0	-	1	25,5	9,5	
4.07.08	B	Waschraum Damen	OG	-	1	5,0	5,0	-	1	7,0	2,0	
Summe Sozialräume				260,0			171,0	-79,0		269,9	98,9	

ohne		Telle-Lackiererei		150,0				-150,0				entfällt
------	--	-------------------	--	-------	--	--	--	--------	--	--	--	----------

Summe 4.00.00 Kfz- und Gerätewerkstatt				7.770,0			7.411,0	-359,0		7.740,1	329,1	
Summe 4.00.00 Kfz- und Gerätewerkstatt (o. Schlauchwerkstatt und Abstellflächen)				6.679,0			6.431,0	-239,0		6.678,9	647,9	

5.00.00 Außenanlagen

5.01.00	Freiflächen	ohne Vorgabe				5.000,0				4.872,0		
---------	-------------	--------------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--

5.02.00 Gebäude in Außenanlagen												
5.02.01		Müll	Außen	-	1	40,0	40,0	-	2	41,5	1,5	Freifläche für Absetzcontainer
5.02.02		Müll/Container Werkstatt	Außen	-	1	70,0	70,0	-	3	170,0	100,0	
5.02.03		Sondermüll	Außen	-	1	20,0	20,0	-	1	20,0	-	
5.02.04		Tankstelle	Außen	-		Bestand	Bestand	-	1	77,0	-	

Position	Bauteil	Nutzung	Ebene	Soll vorl. Raumprg. [m²]	Einheit [E]	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Δ Soll vorl. - Soll PA [m²]	Ist Einheit [E]	Ist Netto-Nutzfläche Vorplanung [m²]	Δ Ist-Soll [m²]	Bemerkung
5.02.05		Lager Bewirtschaftung Außenbereich	EG	-	1	25,0	25,0	-	1	25,0	1,0	
5.02.06		Rüstholzlager	Außen	-	1	15,0	15,0	-			-15,0	
5.02.07	A	Übungs-Treppenhaus	EG	-	Entwurf	Entwurf	Entwurf	-	1			
5.02.08		Abstellfläche Kommunalschlepper und Anbaugeräte	EG	-	1	40,0	40,0	-	1	40,0		
Summe Gebäude in Außenanlagen				150,0			210,0	60,0		374,6	87,5	
Summe 5.00.00 Außenanlagen							5.210,0			5.246,5	36,5	

6.00.00 Provisorischer Wachbetrieb in Gebäudeteil D
wird in diesem Raumprogramm nicht dargestellt

7.00.00 Verkehrswege und Gebäudetechnik
wird in diesem Raumprogramm nicht detailliert dargestellt

7.01.00	Verkehrswege	2889,39
7.02.00	Gebäudereinigung, -bewirtschaftung	178,1
7.03.00	Sanitärbereiche - allgemein	138,86
7.04.00	Elektroverteiler und Serverräume	In 7.05.00 enthalten
7.05.00	Gebäudetechnik	1804,26

Summe 7.00.00 Verkehrswege und Gebäudetechnik **5.010,3**

8.00.00 Dienstwohnungen

8.01.00 Dienstwohnungen
Waren im vorläufigen Raumprogramm nicht vorgesehen

8.01.1	D	Wohnung 1	OG 1						1	55,28		2-Zimmer, Bad
8.01.2	D	Wohnung 2	OG 1						1	86,37		3-Zimmer, Küche, Bad
8.01.3	D	Wohnung 3	OG 1						1	84,99		3-Zimmer, Küche, Bad
8.01.4	D	Wohnung 4	OG 1						1	84,55		3-Zimmer, Küche, Bad
8.01.5	D	Wohnung 5	OG 1						1	84,99		3-Zimmer, Küche, Bad
8.01.6	D	Wohnung 6	OG 1						1	84,55		3-Zimmer, Küche, Bad
8.01.7	D	Wohnung 7	OG 1						1	86,03		3-Zimmer, Küche, Bad
8.01.8	D	Wohnung 8	OG 2						1	54,19		2-Zimmer, Bad
8.01.9	D	Wohnung 9	OG 2						1	73,39		2-Zimmer, Küche, Bad
8.01.10	D	Wohnung 10	OG 2						1	98,36		4-Zimmer, Küche, Bad
8.01.11	D	Wohnung 11	OG 2						1	71,18		2-Zimmer, Küche, Bad
8.01.12	D	Wohnung 12	OG 2						1	98,08		4-Zimmer, Küche, Bad
8.01.13	D	Wohnung 13	OG 2						1	71,18		2-Zimmer, Küche, Bad
8.01.14	D	Wohnung 14	OG 2						1	108,19		4-Zimmer, Küche, Bad
8.01.15	D	Tiefgarage	UG						1	554,2		
8.01.16	D	Fahrradkeller	UG						1	19,5		
8.01.17	D	Abstellkeller 1-14	UG						1	In 1-14 enthalten		
Summe Dienstwohnungen									14	1.715,1		

Summe 8.00.00 Dienstwohnungen

Summe 8.00.00 Dienstwohnungen (o. Tiefgarage)

Übersicht Nutzerbedarfsflächen

1.00.00 Wachbetrieb	3.880,0 m²	3.884,8 m²	4.144,7 m²
2.00.00 Externer Rettungsdienst	nur textlich	147,0 m²	213,7 m²
3.00.00 Rückwärtige Dienste und Sachgebiete	m²	310,0 m²	334,8 m²
4.00.00 Kfz-, Schlauch- und Gerätewerkstatt	7.770,0 m²	7.411,0 m²	7.740,1 m²
5.00.00 Außenanlagen	-	-	-
6.00.00 Provisorischer Wachbetrieb in Container	-	-	-
7.00.00 Verkehrswege und Gebäudetechnik	m²	m²	5.010,3 m²
8.00.00 Dienstwohnungen	m²	m²	1.715,1 m²
	11.450,0 m²	11.552,8 m²	19.158,7 m²