 **Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes
Altstadt-Lehel**

**Landeshauptstadt
München**

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel

**Vorsitzender
Wolfgang Neumer**

Privat:
Oettingenstr. 50
80538 München
Telefon: 0170/4834725
E-Mail: wolfgang-neumer@onlinehome.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/29165154
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 17.08.2017

Protokoll der öffentlichen Bezirksausschusssitzung am 16.08.2017

im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2014-2020)

Ort: BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Wolfgang Neumer, Vorsitzender
Protokoll: w. o.

Beschlussfähigkeit: 5 Mitglieder anwesend

A Allgemeines

1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um die bekannten Nachträge

C 1.1 BA-Antrag: Welche Beschädigungen sind auf der Sportanlage Hirschanger und im Englischen Garten durch die Veranstaltung „Taste of Munich“ entstanden?

C 2.3.1 Entscheidung über eine Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Abhalten eines Flohmarktes am 23.09.2017 (Ersatztermin: 30.09.2017) auf der Isarpromenade entlang der Widenmayerstraße (zwischen Maximilianstraße und Liebigstraße bis zur Praterinsel)

C 3.1.9 Kultur- und Shoppingnacht „Nachtschwärmer“ am 08.09.2017 in der Innenstadt

C 3.1.10 Konzert der Big Band der Bundeswehr am 02.09.2017 auf dem Odeonsplatz ergänzt.

Abstimmungsergebnis: Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

2 Protokolle der letzten Sitzungen: entfällt

3 Bürgeranliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion

Ein Bürger beschwert sich über die fehlenden Mülleimer am Rindermarkt. Er gibt an, dass bereits bestehende Müllbehälter zwecks Baustelleneinrichtung abgebaut wurden und nicht mehr wiedererrichtet wurden.

Abstimmungsergebnis: Das zuständige Referat wird gebeten die Aufstellung von weiteren Müllbehältern am Rindermarkt zu prüfen.

4 **Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**

Keine Fragen.

5 **Allgemeine Themen**

5.1 Beschluss über BA-Sondersitzung am 11.09.2017 um 19.30 Uhr in der Erkerbar des Hofbräuhauses

Thema: Beschlussvorlage Sendlinger Straße

Abstimmungsergebnis: Der BA-Sondersitzung wurde einstimmig zugestimmt.

6 **Bericht des Vorsitzenden**

Vortrag wird in die nächste Vollversammlung vertagt.

7 **Unterrichtungen (siehe Anlage)**

B Planen, Bauen, Wohnen

0 **Bericht**

1 **Anträge und Bürgeranliegen**

2 **Entscheidungen**

3 **Anhörungen**

3.1 **Bauvorhaben**

Herr Püschel und Herr Hundemer haben im Vorfeld des Ferienausschusses die Bauvorhaben geprüft und Vorschläge erarbeitet. Herr Hundemer trägt die Bauvorhaben vor.

3.1.1 Weinstraße 3, Bauteil Weinstraße: Nutzungsänderung und Teilung in Arztpraxis 5. OG und Büroräume 6. OG, Bauteil Thiereckstraße: Nutzungsänderung von Personal-/Archivräumen in Büroräume (5. OG)

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.2 Orlandostraße 3, Nutzungsänderung: Laden 3 zu Gaststätte, Vergrößerung der Verzehrfäche

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.3 Theatinerstraße 46, Nutzungsänderung mit Umbau im 1.OG: Praxisräume zu 2 Nutzungseinheiten (Verkaufs- und Praxisräume), getrennt mit einer F90 Wand, Errichtung eines 2. Rettungswegs als anleitbare Stelle zu Theatinerstr., Verkaufsräume im 1. OG erhalten eine Werbeanlage, Ausbildung eines notwendigen Flurs zum Treppenhaus, Abbruch von Stahlbetonwänden im nicht mehr genutzten Aufzugskern im UG, EG, 1. + 6. OG

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.4 Kaufingerstraße 6, Umbau der beiden Läden im EG mit Austausch der Schaufensteranlage, Umbau mit Nutzungsänderung Personalraum im 1. OG zu Verkauf/Handlager

Vorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.5 Westenriederstraße 8, Nutzungsänderung 4. OG / Whg. Nr. 11 sowie DG / Whg. Nr. 13

+ 14 zu Ferienwohnungen

Herr Hundemer empfiehlt die Umwandlung abzulehnen. Herr Neumer schlägt vor eine Anfrage an das Sozialreferat zu stellen, ob in der Vergangenheit die Wohnungen in dem Gebäude Zweckentfremdet wurden und welche Maßnahmen zum Erhalt der Wohnungen ergriffen werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.6 Oettingenstraße 78, Schulbauoffensive – Erweiterung der Interimsanlage, befristet auf drei Jahre

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben unter dem Vorbehalt, dass keine Änderung im Bebauungsplan und der Flurnummer erfolgt und die Anlage der öffentliche Sportnutzung nach Beendigung der Maßnahme „Schulbauoffensive“ zugeführt wird.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.7 Pacellistraße 6-8, Nutzungsänderung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses (vertagt aus 2017.06 B 3.1.8)

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.8 Altheimer Eck 1, Nutzungsänderung (EG links): Ladengeschäft zu gastronomischem Betrieb mit Alkoholausschank und Schließung einer Deckenöffnung für eine nicht genehmigte Treppe (EG-KG) mit wenigen raumbildenden Um- und Einbauten – TEKUR- zu 1.2-2015-22730-21

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.9 Frauenstraße 9, Nutzungsänderung: Verkaufs- zu Gastraumflächen – TEKUR zu 1.1-2011-27657-1

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.10 Prannerstraße 4, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Ladehofgarage für PR 4 und das Nachbarvorhaben KF 1 (Prannerstr. 4/Salvatorstr. 11 +13) mit Vollzug der Baumschutzverordnung

A: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Ladehofgarage für PR 4

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B: Nachbarvorhaben KF 1 (Prannerstr. 4 / Salvatorstr. 11 +13) mit Vollzug der Baumschutzverordnung.

Herr Hundemer empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen unter Vorbehalt einer Ersatzpflanzung

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.11 Sendlinger Straße 14, Nutzungsänderung: Büros zu Arztpraxen und einer Wohnung zu Arztpraxis

Herr Hundemer empfiehlt der Umwandlung von Büroräumen zu Arztpraxen zuzustimmen, die Umwandlung von einer Wohnung zu Arztpraxis abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Sonstige

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

C Gastronomie und Öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

Herr Louis hat sich im Vorfeld des Ferienausschusses mit den Anträgen befasst und Vorschläge erarbeitet.

Herr Louis trägt die Tagesordnungspunkte vor

- 1.1 BA-Antrag: Welche Beschädigungen sind auf der Sportanlage Hirschanger und im Englischen Garten durch die Veranstaltung „Taste of Munich“ entstanden?
Herr Louis empfiehlt Zustimmung. Herr Prof. Hoffmann weist daraufhin, dass der gleiche Antrag von der Stadtratsfraktion der Grünen im Stadtrat schon gestellt wurde. Um eine Unnötige Belastung der Verwaltung zu vermeiden sollte sich der BA auf Punkt 3 des Antrages beschränken, da dieser nicht im Stadtratsantrag aufgeführt wird.
Herr Louis erklärt sich damit einverstanden, bis auf Punkt 3 den Antrag zurückzunehmen.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1 Gaststätten

- 2.1.1 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Heiligeiststraße 1
Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2 Sondernutzungen

- 2.2.1 Antrag auf Aufstellung einer neuen Verkaufseinrichtung, Oberanger 38
Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 2.2.2 Antrag auf Warenauslage, Weinstraße 4
Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.3 Sonstige

- 2.3.1 Entscheidung über eine Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Abhalten eines Flohmarktes am 23.09.2017 (Ersatztermin: 30.09.2017) auf der Isarpromenade entlang der Widenmayerstraße (zwischen Maximilianstraße und Liebigstraße bis zur Praterinsel).
Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Steirischer Genussmarkt vom 31.08.2017 – 03.09.2017 auf dem Rindermarkt
Vorschlag Ablehnung da es sich um eine rein kommerzielle Veranstaltung handelt.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.2 Munich Unplugged Festival am 02.09.2017 und 09.09.2017 auf den Freischankflächen der beteiligten Wirte in der Münchner Innenstadt
Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.3 „Play me, I'm yours“ 2017 vom 31.08.2017 bis 18.09.2017 auf dem Promenadeplatz und am Vater-Rhein-Brunnen
Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.4 Isarinselfest vom 01. bis 03.09.2017
 Herr Prof. Hoffmann verweist auf die Konflikte mit den Anwohnern, unter anderem seien die Anfahrtswege zu den Anwohnergaragen gesperrt. Eine Anwohnerparkerlaubnis wird den Garagenbesitzern nicht gewährt, diese bleiben nun unverschuldet auf den Parkgebühren sitzen.
 Herr Louis moniert die Aufstellung von Grillständen und Toiletten direkt vor den Wohnungen.
 Herr Neumer empfiehlt diesem Termin zuzustimmen und die Veranstalter im Januar in den Unterausschuss einzuladen.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird gegen eine Stimme zugestimmt.
- 3.1.5 Oktoberfest 2017; Sitztribünen für Wiesenzüge am 16.09.2017 und 17.09.2017, Auf- und Abbau
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.6 Isarpromenade Widenmayerstraße – Bücherflohmarkt am 23.09.2017 (Ersatz 30.09.2017)
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.7 München Marathon am 08.10.2017 und Trachtenlauf am 07.10.2017
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.8 Wiesenzüge Oktoberfest am 16.09.2017 und 17.09.2017
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.9 Kultur- und Shoppingnacht „Nachtschwärmer“ am 08.09.2017 in der Innenstadt
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.1.10 Konzert der Big Band der Bundeswehr am 02.09.2017 auf dem Odeonsplatz
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Änderung der Sondernutzungsgebühren
 Vorschlag: Kenntnisnahme
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 3.2.2 Lenbachplatz, Werbeanlage, Umrüstung Werbevitrine in eine Wechsleranlage mit gleichen Abmessungen
 Herr Louis empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

D Verkehr und Umwelt

Herr Pink hat sich im Vorfeld des Ferienausschusses mit den Anträgen befasst und Vorschläge erarbeitet.
 Herr Pink trägt die Tagesordnungspunkte vor.

0 Bericht

1 Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 Bürgeranliegen: Verkehrsüberwachung Karl-Scharnagl-Ring, vertagt aus 07.2017 (s. TOP D 1.4)
Herr Pink empfiehlt Kenntnisnahme und Weiterleitung an die Verkehrsbehörden und Polizei.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- 1.2 Bürgeranliegen: Abgestellte Fahrräder vor dem Eingang der Breiterhof-Passage in der Zweibrückenstraße
Antrag mit Schreiben des Antragstellers zurückgezogen
- 1.3 Bürgeranliegen: Parksituation Seitzstraße, Nutzung öffentlicher Parkplätze durch gewerblich genutzte Fahrzeuge
Herr Pink empfiehlt Schreiben an die Verkehrsüberwachung mit der Bitte um verstärkte Überwachung des ruhenden Verkehrs.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt
- 1.4 Bürgeranliegen: Verkehrssituation Prälat-Zistl-Straße durch die Verlegung dreier Bushaltestellen dorthin.
Die anwesenden Anwohner berichten über chaotische Zustände im Verkehrsablauf.
Herr Pink schlägt ein Ortstermin vor.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

2 Entscheidungen**3 Anhörungen**

- 3.1 Radverkehr vom Rotkreuzplatz in die Innenstadt, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08713, Entwurf vom 17.05.2017 zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, vertagt aus 07.2017 (siehe TOP D 3.2)
Herr Pink empfiehlt Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt
- 3.2 Prannerstraße, Aufhebung eines absoluten Haltverbotes
Herr Pink schlägt ein Ortstermin vor.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**E Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget****0 Bericht****1 Anträge und Bürgeranliegen****2 Entscheidungen**

- 2.1 BA-Budget: Duo BALL & JABARA, Maßnahme: Musikalisches TheaterKabarett-Stück „Mütterdämmerung am 05.10., 07. und 08.10.2017
Herr Hundemer schlägt Vertagung in den nächsten Unterausschuss vor.
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Kunstprojekt „Couch Projekt“ vom 08.09.2017 bis 11.09.2017
Herr Hundemer empfiehlt Zustimmung
Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**F Bericht der BA-Beauftragten**

Herr Louis berichtet für Herrn Weigler über Baumfällungen und Ersatzpflanzungen am Sendlinger Tor

G Verschiedenes / Termine

Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen

Nächste Sitzung: Montag, den 11.09.2016 um 19.30 Uhr

Unterausschuss Verkehr und Umwelt

Nächste Sitzung: Dienstag, den 12.09.2016 um 19.00 Uhr

Tagungsort: ASZ Lehel, Christophstraße 12, 80538 München

Unterausschuss Kultur, Soziales, Familie, Bildung und Budget

Nächste Sitzung: Dienstag, den 12.09.2016 um 19.30 Uhr

Unterausschuss Gastronomie und Öffentlicher Raum

Nächste Sitzung: Donnerstag, den 14.09.2016 um 19.00 Uhr

Wenn nicht anders angegeben, tagen die Unterausschüsse in der BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München.

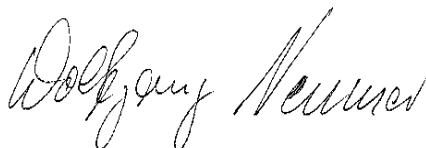
Bürgersprechstunde des BA 1

Jeden **Samstag** (außer in den Schulferien) von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Tel.: 0170-4834725 in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München.

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Dienstag, den 20.09.2016 19.00 Uhr in der „Erkerbar“ der Gaststätte „Hofbräuhaus“, Platzl 9, 80331 München statt.

Hinweis: Ein behindertengerechter Zugang zum Sitzungssaal ist über einen Lift möglich, bedarf jedoch einer vorherigen Anmeldung im Hofbräuhaus. In diesem Fall setzen Sie sich bitte telefonisch mit der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tel. 29165154, in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Neumer
Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel