

## **BA 15 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Donnerstag, 19. Oktober 2017, 19:30 Uhr**

Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32, 81825 München  
. Sitzung des des Bezirksausschuss 15 - Trudering-Riem

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1 Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**
  - 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
  - 2.1 Budgetangelegenheiten**
    - 2.1.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Miteinander Trudering e.V.  
Anschaffungen für einen Mittagstisch für Kinder, Eltern und Senioren  
1.380,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09883
  - 2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten**
- 3 Bürgeranliegen**
  - 3.1 UA Allgemeines**
  - 3.2 UA Bau und Verkehr**

- 3.2.1 Paul-Wassermann-Straße / Werner-Eckert-Straße: Straßensperre wieder aufheben
- 3.2.2 Bajuwarenpark - Fußweg Richtung Bushaltestelle Bus 139: Nutzbarkeit im Winter
- 3.2.3 Thomas-Hauser-Straße: zu hohe Geschwindigkeit
- 3.2.4 P+R-Parkplatz am Truderinger Bahnhof: Einführung eines Mehrtagestickets
- 3.2.5 Helenenstraße - Radverkehr entgegen der Einbahnstraße zwischen Wasserburger Landstraße und Dorotheenstraße freigeben
- 3.2.6 Am Mitterfeld - Nutzbarkeit der neuen Brücke für Radfahrer
- 3.2.7 Bahnhof Trudering - Nutzerkonflikte Rad- und Fußverkehr: Lösungsmöglichkeiten
- 3.2.8 Batschkastraße - Beleuchtung des Weges in der öffentlichen Grünanlage

### **3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

#### **3.4 UA Planung**

#### **3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

#### **3.6 UA Umwelt**

- 3.6.1 Truderinger Bahnhof - Entfernung der Aschenbecher neben den Sitzbänken

#### **3.7 ohne Vorberatung im UA**

### **4 Anträge von BA- Mitgliedern**

- 4.1 Schulbau & mehr in Gronsdorf-Nord nur mit ganzheitlichem Verkehrskonzept!
- 4.2 Versammlungsstätte für den Stadtbezirk Trudering-Riem
- 4.3 Bürgerversammlung für den Stadtbezirk Trudering-Riem in der Messe München
- 4.4 Na endlich: SWM fördert niedrige Rücklauftemperaturen – wie profitieren die SWM-Kunden der Messestadt Riem davon?
- 4.5 Zugänglichkeit zur S-Bahn-Station Riem von Süden her attraktiv halten

### **5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

- 5.1 Feuerwehrgerätehaus Riem - Parksituation  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02843
- 5.2 Leonhardiweg / Ilmstraße - Verkehrssituation  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02641
- 5.3 Am Hochacker als wichtigen Rad/Fuß-Verbindungsweg aufwerten  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03752

- 5.4 Platz der Menschenrechte und Helsinkistraße - Beleuchtung des Verbindungsweges  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03903
- 5.5 Ausstellung Stadtentwicklung im Münchner Nordosten auch in Riem präsentieren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03446
- 5.6 Taschenpark zwischen Georg-Kerschensteiner-Str. und Heinrich-Böll-Str. sanieren  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03883
- 5.7 5 Jahre nach der Ankündigung – wie geht es mit der Gleisbettsicherung bei der U-Bahn weiter?  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03496
- 5.8 Truderinger Straße / Bajuwarenstraße - Umgestaltung des Knotens schulische Inklusion und Behindertenparkplatz  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03735
- 5.9 Überprüfung der Ampelschaltungen auf der Strecke Höhe Einsteinring (Gemeinde Aschheim) bis zur Messestadt (Willy-Brandt-Allee)  
gemeinsames Antwortschreiben mit 5.10  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03753
- 5.10 Wasserburger Landstraße - Grüne Welle  
gemeinsames Antwortschreiben mit 5.9  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03878
- 5.11 Rostende Metallteile, gesprungene Glasscherben- Sanierung der Treppen-Einhausung und Bahnsteigsäulen am S-Bahnhof Trudering ist überfällig  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01351
- 5.12 Pilotprojekt neuartige und pflegeleichte Pflanztröge für die Bahnstraße zur Begrünung und Verkehrsberuhigung  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03922
- 5.13 Kindergartensituierung im Bebauungsplan 1958b  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01355
- 5.14 Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren  
gemeinsames Antwortschreiben mit TOP 5.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02966
- 5.15 Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg  
gemeinsames Antwortschreiben mit TOP 5.14  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02969
- 5.16 Verbesserung der Buslinie Nr. 194.  
Fahrten der Buslinie abends nach 18 Uhr alle 30, oder zumindest alle 60 Minuten, sowie an Samstagen und Sonntagen.  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03509
- 5.17 Hinwirken auf Eröffnung des Schulcampus Messestadt spätestens im September 2021  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03773

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

## **7 Anhörfngsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Allgemeines**

- 7.1.1 Stadteigenes Grundstück  
Flst. 1476 (Tfl.), Gemarkung Trudering-Riem  
An der Paul-Wassermann-Straße  
15. Stadtbezirk

Platz für die Lagerung von Christbäumen vom 17.11. bis 31.12.2017

- 7.1.2 Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen  
Anhörung auf Satzungsänderung

### **7.2 UA Bau und Verkehr**

- 7.2.1 Matterhornstraße - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
- 7.2.2 Flughafen-Riem-Straße - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
- 7.2.3 Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München  
Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09501  
Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses und Kreisverwaltungs Ausschusses vom 25.10.2017 (VB)
- 7.2.4 Spieljochstraße - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
- 7.2.5 Schäßburger Straße - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes

### **7.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

- 7.3.1 Verkauf einer städtischen Immobilie  
Anhörung des Bezirksausschusses gemäß § 13 der Bezirksausschusssatzung  
Elisabeth-Baerlein-Straße, Flst. 1660/4, Grundstück ohne Bebauung
- 7.3.2 Bauleitplanung der Gemeinde Aschheim  
42. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

### **7.4 UA Planung**

- 7.4.1 Gerstäckerstraße 28, Fl.Nr.: 2253/42 - Neubau eines Wohnhauses
- 7.4.2 Hochnißlstraße 13, Fl.Nr.: 1298/15 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung
- 7.4.3 Hochnißlstraße 13, Fl.Nr.: 1298/15 - Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) mit Carport
- 7.4.4 Gottschalkstraße 4, Fl.Nr.: 189/52 - TEKUR zu 1.2-2017-4175-32 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Unterflurparker

- 7.4.5 Otto-Lederer-Weg 54, Fl.Nr.: 446/8 - Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Anbau zweier Balkone und Erhöhung des Wintergardendachs
- 7.4.6 Waldschulstraße 75 - 75a, Fl.Nr.: 496/62 - Neubau eines Mehrfamilien- und eines Doppelhauses mit Tiefgarage
- 7.4.7 Büchmannstraße 17, Fl.Nr.: 189/20 - Neubau eines Vierfamilienhauses mit 4 Stellplätzen
- 7.4.8 Dualastraße 5, Fl.Nr.: 506/44 - Neubau eines Mehrfamilien- und eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage / hier: MFH - TEKTUR zu 1.2-2016-11732-32
- 7.4.9 Flußaalweg 10, Fl.Nr.: 342/38 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Einzel- und Duplexgarage
- 7.4.10 Postweg 56, Fl.Nr.: 222/14 - TEKTUR zu 1.2-2017-12620-32 - Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen - Haus 1
- 7.4.11 Postweg 56, Fl.Nr.: 222/14 - TEKTUR zu 1.2-2017-12621-32 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - Haus 2
- 7.4.12 Solalindenstraße 89, Fl.Nr.: 406/13 - Neubau 2er Doppelhäuser mit Tiefgarage
- 7.4.13 Xaver-Weismor-Straße 71-73, Fl.Nr.: 96/0 - Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - VORBESCHIED

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 7.5.1 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V  
Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 29.11.2017 (SB)

## **7.6 UA Umwelt**

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

- 8.1.1 Am Hochacker 51
- 8.1.2 Kathreinweg 1
- 8.1.3 Möwestraße 44

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

- 8.2.1 Dachsteinstraße 29
- 8.2.2 Flußaalweg 10
- 8.2.3 Gerstäckerstraße 28
- 8.2.4 Häherweg 16
- 8.2.5 Heilwigstraße 38
- 8.2.6 Hochnißlstraße 13 (DH mit Einliegerwhg.)
- 8.2.7 Hochnißlstraße 13 (DH mit Carport)
- 8.2.8 Kameruner Straße 30
- 8.2.9 Kothieringerstraße 6
- 8.2.10 Markgrafenstraße 18
- 8.2.11 Möwestraße 44 - bereits durch UNB zugestimmt
- 8.2.12 Neusatzter Straße 12
- 8.2.13 Otto-Lederer-Weg 54
- 8.2.14 Postweg 56 (Haus 1)
- 8.2.15 Postweg 56 (Haus 2)
- 8.2.16 Schneebergstraße 23
- 8.2.17 Schneebergstraße 28
- 8.2.18 Sperberstraße 56
- 8.2.19 Spieljochstraße 36
- 8.2.20 Taku-Fort-Straße 2
- 8.2.21 Tsingtauer Straße 27
- 8.2.22 Tsingtauer Straße 101
- 8.2.23 Turnerstraße 42
- 8.2.24 Wasserburger Landstraße 130
- 8.2.25 Widmannstraße 19
- 8.2.26 Xaver-Weismor-Straße 71-73
- 8.2.27 Zauberwaldstraße 4
- 8.2.28 Zeisigweg 9

## **9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

## **10 Unterrichtungen**

### **10.1 UA Allgemeines**

#### 10.1.1 Sachberichte

10.1.1.1 Passionskonzert in St. Augustinus am 02.04.2017, Verein der Freunde und Förderer der Musik in der Pfarrei St. Augustinus e.V.

10.1.1.2 Kirchtruderinger Sommerkonzert "Unter freiem Himmel" am 30.06.2017

10.1.1.3 Anschaffung von Sportmatten, TSV Trudering

10.1.1.4 Projektwoche anlässlich der 125-Jahr-Feier an der GS Lehrer-Götz-Weg, Elternbeirat der Grundschule Lehrer-Götz-Weg

10.1.2 unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs

10.1.2.1 Maily 2, Schank- und Speisewirtschaft, Truderinger Straße 263, 81825 München

10.1.3 Anhörung Riem Arcaden Run Variante 1 Willy Brandt Platz mit Grünanlage Riemer Park am 14.10.2017 gem. StVO, Art. 19 LStVG und Grünanlagensatzung  
Stellungnahme des KVR, dass nur Variante 2 genehmigungsfähig ist

## **10.2 UA Bau und Verkehr**

- 10.2.1 Erweiterung der Kurzparkregelung um 4 Plätze in der Werner-Eckert-Straße  
Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
- 10.2.2 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018  
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates am 26.07.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09197
- 10.2.3 Information über das Betriebskonzept während der Schienenschleifarbeiten vom  
16. bis 19.10. und von 22. bis 26.10.2017
- 10.2.4 (U) EU-Projekt METAMORPHOSIS  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09410

## **10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

- 10.3.1 (U) Ergebnisse des Bürgergutachtens zur  
Entwicklung der Region München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440
- 10.3.2 (U) Erhaltungssatzungen in München  
30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946
- 10.3.3 (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
"Wohnen in München IV" 2017-2021  
  
München Modell-Eigentum  
  
Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der  
vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken  
im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923

## **10.4 UA Planung**

#### 10.4.1 (U) Regelungen / Standards im Wohnungsbau

A. Antrag Nr. 14-20 / A 01566 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

B. Abstandsflächenregelung überprüfen

Antrag Nr. 14-20 / A 02709 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau

StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Christian Müller vom 07.12.2016

Auflagen im Wohnungsbau überprüfen

Antrag Nr. 14-20 / A 01566 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

Abstandsflächenregelung überprüfen

Antrag Nr. 14-20 / A 02709 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 07.12.2016

Regelungen / Standards im Wohnungsbau

Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03403 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589



#### 10.4.2 (U) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen

##### 1. Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen

Antrag Nr. 14-20 / A 01564 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

##### 2. Aufstockungen bei Blockrandbebauung

Antrag Nr. 14-20 / A 01757 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

##### 3. Aufstockungen in Bereichen der U-Bahnhöfe und S-Bahnhöfe

Antrag Nr. 14-20 / A 01758 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

##### Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen

Antrag Nr. 14-20 / A 01564 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

##### Aufstockungen bei Blockrandbebauung

Antrag Nr. 14-20 / A 01757 von Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

##### Aufstockungen in Bereichen der U-Bahnhöfe und S-Bahnhöfe

Antrag Nr. 14-20 / A 01758 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

#### 10.4.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

##### 10.4.3.1 Eigerstraße 46

#### 10.5 **UA Schule, Soziales und Kultur**

#### 10.6 **UA Umwelt**

München, den 10.10.2017