

# PROJEKTDATEN

## Projekt:

Sanierung und Umbau (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)  
 Verwaltungsgebäude (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)  
 Kassen- und Steueramt

## Adresse :

Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8 (Straße, Haus Nr.)  
 80331 München (PLZ, Ort)  
 1 – Altstadt-Lehel (Bezirk, Stadtteil)

Projektnummer: 12HI.003430 (SAP/POM)

Anlage im Bau-Nummer: 42000045

Haushaltsstelle: 0640.940.7770.4

Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H13		06.09.2017
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
14.01.2016
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.4	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage 3

# Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josepshospitalstr. 8

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten : 1	
Teilprojekt 1 :		Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :	

	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
<b>Nutzerreferat</b>							
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					
<b>Baureferat Hochbau</b>	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 13	Baureferat Hochbau 13					
<b>Projektsteuerung *)</b>		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H13	Baureferat Hochbau 13					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat H 1/T					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat H 1/T					
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8	ITM-133					
Steuerung Gartenbau *)	G..12	BR Gartenbau G 12					
<b>Planungsbeteiligte</b>		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt		Löffler Weber Architekten					
Tragwerk		Frenzel Klumpp Bauingenieure					
Elektro		Ingenieurbüro IEP					
Haustechnik		HAB Ingenieure					
Kommunikationstechnik		Ingenieurbüro IEP					
Landschaftsarchitekt		Schegg Landschaftsarchitekten					
Sonstige		Kosten-und Terminplanung Vecto GmbH					

\*) nur bei Sonderprojekten



# Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 26.10.2017	VV: 25.11.2017	49.800
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	BR:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:	SIK:
	Sammelbeschluss	MA:	VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			x	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )				o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)				o	o	
Bemerkung				o	o	

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	06.04.06 / 20.06.06 / 21.05.10	o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	11.05.10	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Vermieter (KRURBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12HL.003430	Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt	Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8
Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel	Gemarkung: München 1	Flurstück-Nr.: 760/730
Größe: 4927 m <sup>2</sup>		Katasterblatt:

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grundwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Flächennutzungsverfahren			
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =			
Andere Hindernisse			

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen			
Verkehrslärm		<input checked="" type="checkbox"/>	Strasse
Schadstoffimmissionen			Bahn <input type="radio"/>
Andere Immissionen			

Schutzonen		
Landschaftsschutz	Ja	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	Denkmalschutz
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	Einzeldenkmal <input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III.	<input type="radio"/>	Ensemblebschutz <input type="radio"/>
		Nähe Einzeldenkmal <input type="radio"/>
		Nähe Ensemble <input type="radio"/>
		Nähe Bodendenkmal <input type="radio"/>
		Nähe Naturdenkmal <input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze		
Anzahl erforderlich		8
Anzahl vorhanden		20
Davon in Garagen		
Abgelöst		8
Anzahl Fahrradplätze		64
Öffentliche Verkehrsmittel S- / U-Bahn, Tram		

# Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück			0,0			0,0		
200 Erschließung	162.000		0,4			0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.065.000		49,7			0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.880.000		23,3			0,0		0,0
<b>300+400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>30.945.000</b>		<b>73,0</b>			<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
500 Außenanlagen	583.000		1,4			0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.175.000		2,8			0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	955.000		2,3			0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	32.000		0,1			0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	9.536.000		22,5			0,0		0,0
<b>Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)</b>	<b>42.410.000</b>		<b>100,0</b>			<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	7.420.000		17,5					
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>49.830.000</b>		<b>117,5</b>					<b>0,00</b>

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Nov 16; 114,7	Punkte	2) Änderung in % =	Punkte
Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare			2) Änderung in % =	Punkte

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

**Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

Projekt Nr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	10.576 m <sup>2</sup>	94,2	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	651 m <sup>2</sup>	5,8	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	11.227 m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	850 m <sup>2</sup>	7,6	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
VF	5.287 m <sup>2</sup>	47,1	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
NGF	17.364 m <sup>2</sup>	154,7	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
KF	2.705 m <sup>2</sup>	24,1	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
BGFa	20.265 m <sup>2</sup>	180,5	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
BR1a	67.724 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BR1a / NF 1-6	6,4		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	6,0		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,3		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,8		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BR1a	457 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	1.527 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	2.756 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	2.926 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BR1a	626 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	2.093 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	3.778 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	4.010 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = alleseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!  
Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

# Folgekosten

P.Nr.: Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt  
 Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.				Datum Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu
<b>SUMME AUSGABEN</b>				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>				

# Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	Standardanlage	
Modulfläche	180	m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	25000	kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	20	t / Betriebsjahr

# Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:		ja / nein



**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 12H1.003430		(Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt	
<b>Neubau</b> Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>		
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]
	$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	[m³]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28		..... [%]
Transparente Außenbauteile	1,50		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja/nein	
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 12HI.003430		(Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau		
<b>Erweiterung</b> Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m³]	
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m²]	
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]	
	AV <sub>e</sub> -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p,EREV}$	[kWh/(m²a)]	
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$	[kWh/(m²a)]	
	Erreichte Unterschreitung		..... [%]	
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,28		..... [%]
		1,50		..... [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:				

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 12HI.003430		(Teil-) Projekt:		
<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter BruttoRauminhalt	$V_e =$	51.246 [m³]	
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{HDI} =$	16.172 [m²]	
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	14.675 [m²]	
	$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	0,31 [m⁻¹]	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	133,4 [kWh/(m²a)]	
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	30,1 [kWh/(m²a)]	
	Erreichte Unterschreitung		70,0 ..... [%]	
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	0,36	27%
	Transparente Außenbauteile	2,66	1,58	40%
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja/nein	nein	
Begründung bei Abweichungen:		Einzeldenkmal, Außendämmung wg. Klinkerfassade nicht möglich		

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.:		(Teil-) Projekt:	
<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			

**Termine, MIP - Finanzierung**

Projekt Nr.: 12HI.003430 Projekt: Umbau und Sanierung Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josefspitalstr. 8

x	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termin	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Planungsauftrag	22.09.08										
Vorplanung / Untersuchung			II/2017								
Entwurfsplanung		III/2017	II/2018								
Genehmigungsverfahren		III/2018	I/2019								
Baugenehmigung											
Vorbereiten der Ausführung		III/2018	III/2019								
Baubeginn											
Baudurchführung (Teilp. 1)		IV/2019	III/2021								
Baudurchführung (Teilp. 2)		III/2021	I/2023								
Übergabe an den Nutzer		III/21 u. I/23									
Abrechnung		I/2023	I/2024								
Schlussrechnung											

MIP neu	(Euro in tausend)	640	Maßnahmenummer: 7770	Rangfolgenummer: 702	Investitionsliste 1
Angaben zur Maßnahme					
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Unterabschnitt:				
	bisher finanziert				
Einrichtungskosten (935)	955	0	500	0	2021 ff
Baukosten (940)	41.455	686	18.800	600	2020
Summe	42.410	686	19.350	600	2020
Zuwendungen (361)	0	0	0	0	2020
Städtischer Anteil	42.410	686	19.350	600	2020
Rate Risikoaussgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)					2020
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)					2020
Bemerkungen:					2020
Haushaltsstelle:	0640.940.7770.4				2020

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

**Baugrundstück** Teilprojekt: \_\_\_\_\_

Herrichten und Erschließen  
 Herrichten  Öffentliche Erschließungsmaßnahmen  Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube					
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Alllastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz		
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelelementdecken		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach					
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger		
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HL.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade				
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> WDVS/Thermohaut	<input type="checkbox"/> Stahl/Glas
<input type="checkbox"/> Verkleidung in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dach				
<input checked="" type="checkbox"/> Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/> Warmdach	<input type="checkbox"/> Umkehrdach	<input type="checkbox"/> Gründach	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Kupfer	<input type="checkbox"/> Titanzink	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/> Intensiv begrünt	<input type="checkbox"/> Extensiv begrünt	<input type="checkbox"/> Bekiest	<input type="checkbox"/> Begehbar	<input type="checkbox"/>

Fenster				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Holz/Aluminium	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>

Nichttragende Wände				
<input type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/> Gipswandbauplatten	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="checkbox"/> Holzständerwände	<input type="checkbox"/> Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aussentüren				
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas	<input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Rahmentür mit Verglasung

Türen (Flurabschluss)				
<input type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas	<input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Rahmentür mit Verglasung

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josepshospitalstr. 8

Teilprojekt: \_\_\_\_\_

## Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden ( Flur )					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden ( Zimmer )					
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen ( Beläge )					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Decke ( Flur )					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Decke ( Zimmer )					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/> Überdachung für	<input type="radio"/> Fahrräder
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Behindertenaufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input checked="" type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	---	-----------------------	-----------------------



# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12HI.003430

Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

## Sanitär

Teilprojekt:

<b>Bewässerung</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
	<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>

<b>Entwässerung</b>	
System:	<input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal <input type="checkbox"/> Versickerung
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug <input checked="" type="checkbox"/> Guss <input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>

<b>Abscheider, Hebeanlagen</b>	
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke <input type="checkbox"/> Fett <input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit <input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser <input type="checkbox"/> Fäkalien <input type="checkbox"/>

<b>Meß/Steuer/Regeltechnik</b>	
Art:	<input type="checkbox"/> Analog <input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

<b>Energieträger</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/>

<b>Wasserwärmungsanlagen</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral <input type="checkbox"/>

<b>Wärmeerzeuger</b>	
<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage <input type="checkbox"/> Brennkessel <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>

<b>Heizflächen</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper <input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BAguV-gerecht	<input type="checkbox"/>

<b>Wärmeverteilung</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 75°/45° <input type="checkbox"/> Unter Putz <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung <input type="checkbox"/> Einrohr <input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>	
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>

Projekt Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

**Elektrotechnik**

Teilprojekt:

<b>Erschließung</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/> Trafostation eigen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Starkstromtechnik</b>					
	Steigleitung	<input type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> In Schächten	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input type="checkbox"/> Auf Kabelleitern
	Verteilung	<input type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input type="checkbox"/>
	Geschloßverteilung	<input type="checkbox"/> Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler	<input type="checkbox"/> In Technikräumen
	Niederspannung Hauptverteilung	<input type="checkbox"/> Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> In allg. Räumen
	Sicherheitsbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralbatterie	<input type="checkbox"/> Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Notstromversorgung	<input type="checkbox"/> Mit Dieselaggregat	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbrechungsfrei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Schwachstromtechnik</b>					
	Rundfunkversorgung	<input type="checkbox"/> Antennenanlage	<input type="checkbox"/> Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Brandmeldeanlage	<input type="checkbox"/> An Branddirektion	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Intrusionsschutz	<input type="checkbox"/> Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fernmeldeanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage	<input type="checkbox"/> Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/> Personensuchanlage	<input type="checkbox"/> Lichtrufanlage
	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/> Zutrittskontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)</b>					
	Allgemeinbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten	<input type="checkbox"/> Sonderleuchten	<input type="checkbox"/> Leuchtstofflampen	<input type="checkbox"/> LED
	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich	<input type="checkbox"/> Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/> Leuchtstofflampen	<input type="checkbox"/> LED

# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

## Raumlufttechnik

Im Bereich : Konferenz / WC

Teilprojekt :

<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften	
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	

<b>Luftverteilung</b>			
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>	

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>			
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eisspeicher

## Prozesslufttechnik

Im Bereich :

<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften	
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	

<b>Luftverteilung</b>			
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>	

<b>Mess/Steuer/Regeltechnik</b>			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eisspeicher

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12.HI.003430      Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt      Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josepfsplatzstr. 8

## Fördertechnik

Aufzugsarten			
		x Lastenaufzug	O Güteraufzug
x	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)		
O	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	O	O
O	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	O	O
O		O	O

Teilprojekt :

## Kraftübertragung

x	Seil (EN 81-1)	x	Hydraulik (EN 81-2)	O	Seil/Hydraulik
O		O		O	

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
	O Getränke	O Speisen und Getränke	
x	Zubereitung : Speisen		
O	Ausgabe : Speisen	x	Speisen und Getränke
O	Verteilung : Speisen	O	Speisen und Getränke
x	Lagerung : Getränke	O	Auftauung
Anzahl der Pflegeeinheiten =		O	

## Brandschutzanlage

O	Sprinkleranlage
O	Sprühwasserlöschanlage
O	

## Kühltechnische Anlage

Anlage für	

## Labortechnische Anlage

Anlage für	

## Gase

Anlage für	
O	Medizinische Gase
O	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteil (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.003430 Projekt: Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude Kassen- und Steueramt  
 Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	30.945.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.065.000	68,1						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.880.000	31,9						

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)  
 Monat / Jahr: Nov16; 114,7

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	10.576	94,2						
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	651	5,8						
NF m² (= NF gesamt 1-7)	11.227	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	850	7,6						
VF m²	5.287	47,1						
NGF m²	17.364	154,7						
KF m²	2.705	24,1						
BGFa m²	20.265	180,5						
BRla m³	67.724							
BRla / NF 1-6	6,4		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGF	3,3		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	6,0		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,8		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF-1-6	1,9		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m³ BRla	457		0		0		0	
€/ m² BGFa	1.527		0		0		0	
€/ m² NF	2.756		0		0		0	
€/ m² NF 1-6	2.926		0		0		0	

