



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 25. Oktober 2017 um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Parken im Neubaugebiet an der S4 Leienfelsstraße
 2. Aufstellung von weiteren Fahrradständern am S-Bahnhof Leienfelsstraße
 3. Parkendes Auto an der Ecke Ubostr. 44 (vertagt aus 09/17)

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Kallmünzer Str. 4
 - Wiesentfelser Str. 72
 - Ravensburger Ring 65
 - Am Bahnsportplatz 22
 - Federseestr. 37
 - Kainacher Str. 5
 - Altenburgstr. 9
 - Wiesenthauer Str. 9
 - Wertheimer Str. 60
 - Dinkelsbühler Str. 29
 - Schussenrieder Str. 7
 - Schussenrieder Str. 16
 - Bodenseestr. 320
 - Altostr. 32

2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Köferinger Str. 21, Anhörung Planungsreferat vom 14.09.17
 - Eschenrieder Str. 29, Anhörung Planungsreferat vom 26.09.17

3. Genehmigung zur Baumfällung:
 - Harburger Str. 17, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.17
 - Kunreuthstr. 32-80 / Riesenburgstr. 23, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.17

4. **Anträge**

1. Grünanlagenpoller etwas deutlicher gestalten
(Herr Bernsdorf)

2. MGS und Bodenseestraße
(Herr Bernsdorf)

3. Weg zum Wahllokal Helfende Hände teilweise zu weit
(Herr Bernsdorf)

4. Überdachung der Baushaltestelle in der Henschelstraße Nordseite durch Neuordnung des Straßenbereichs der Henschelstraße
(Hr. Umseher, Hr. Völker, Hr. Schrader)

5. Zone 30 in der Henschelstraße
(Hr. Umseher, Hr. Völker, Hr. Schrader)

6. Kleinteiliges Gewerbe in Freiham
(Hr. Liedl, Fr. Mosch, Fr. Binstener)

7. Anfrage: Besatzungsrecht - Aubinger Friedhof
(Fr. Mosch, Fr. Binstener, Fr. Ney)

5. Entscheidungen

1. (E) Vordringlicher Ausbau der Bahnunterführung der Bodenseestraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01573 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
Vordringlicher Ausbau der Bahnunterführung der Bodenseestraße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01573 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09862
2. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Widmung der Gesamtstrecke der unbenannten Straße U-1750 und
der Teilstrecke der unbenannten Straße U-1706
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09924
3. (E) Bürgersteig in der Straße Am Langwieder Bach bis zum Ende der Bebauung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01572 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
Bürgersteig in der Straße Am Langwieder Bach bis zum Ende der Bebauung
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01572 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09993

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Clarita-Bernhard-Straße: Platz für den Verkauf von Christbäumen vom 07.12.-23.12.17, Anhörung
Kommunalreferat vom 15.09.17

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Eröffnung Erweiterungsbau Kastelburgstr. 56-60, Schr.
Sozialreferat vom 05.10.17

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.09.17 (vertagt aus 09/17)

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Anfrage zur Ilse-Fehling-Kindertagesstätte, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 07.09.17

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beschlussentwurf: Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.17
2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Altostraße - Höhe Hausnr. 67, Verbesserung der Situation für Radfahrer, Anhörung KVR vom 28.09.17
3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Rothenfelder Straße - Einrichtung eines Haltverbots, Anhörung KVR vom 19.09.17 und Antwortschreiben des KVR an Bürger vom 19.09.17
4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Kunreuthstraße - Einrichtung von Haltverboten, Anhörung KVR vom 21.09.17

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung einer Kurzparkzone in der Clartia-Bernhard-Straße; Schr. KVR vom 04.05.17
2. Verkehrssituation Brunhamstraße/Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 20.09.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00421
3. Fuß- und Radwegnetz in Lochhausen: Einrichtung eines Fußgängerüberwegs / Zebrastreifen an der Kreuzung Lochhausener Straße / Krähenweg, Schr. KVR vom 21.09.17
4. Parken auf der Altostraße, Schr. KVR vom 28.09.17
5. Parkverbot in der Altostraße
6. Beschilderung der Zufahrtswege zur Paulaner Brauerei, Schr. KVR vom 22.09.17

7. Beschilderung in der Papinstraße, Schr. KVR vom 19.09.17
8. Rad- und Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.09.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01567
9. Arbeiten im Straßenraum: Lochhausener Straße - Bau einer Lärmschutzwand, Schr. KVR vom 28.09.17
10. Verkehrsrechtliche Anordnung: Federseestraße westlich Mettnauer Straße - Einrichtung eines absoluten Haltverbots, Schr. KVR vom 20.06.17
11. Arbeiten im Straßenraum: Langwieder Hauptstraße zwischen Lochhausener Straße und Eschenrieder Straße sowie Ranertstraße zwischen Langwieder Hauptstraße und Lochhausener Straße (Neuverlegung einer Wasserleitung), Schr. KVR vom 14.09.17
12. Beleuchtung Zebrastreifen in der Henschelstraße in Höhe des S-Bahnhofs Lochhausen, Schr. Baureferat vom 15.09.17
13. Projekt Sportlerweg, Schr. Baureferat vom 18.09.17
14. Verkehrsrechtliche Anordnung: Freiham - Beschilderungsmaßnahmen nach Widmung und Verkehrsfreigabe der Straßen, Schr. KVR 18.09.17
15. Wartehäuschen an der Altenburgstraße, Schr. MVG vom 05.10.17
16. Barrierefreier Ausbau S-Bahnhof Aubing, Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.10.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01564
17. Zeitlich beschränktes absolutes Haltverbot in der Hoheneckstraße, Schr. KVR vom 10.10.17
18. Verbreiterung des Gehweges an der Langwieder Hauptstraße, Schr. Baureferat vom 06.10.17

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Sanierungsgebiet "Neuaubing-Westkreuz"
A) Pilotphase zur Förderung energetischer Bestandssanierung, Synergien mit dem EU-Projekt "Smart Together"
B) Kosten, Finanzierung, Städtebauförderung, Anhörung
Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.09.17
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden -

2. Ubostr. 44: Nutzungsänderung - ehem. Kuhstall zu Kfz-Werkstatt und Wohnung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.17
3. Hellensteinstr. 8: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17
4. Clarita-Bernhard-Straße / Hans-Stützle-Straße: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17
5. Clarita-Bernhard-Str. 10: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17
6. Hans-Stützle-Straße: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17
7. Hans-Steinkohl-Straße: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17
8. Hans-Steinkohl-Straße vor Unterführung: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17
9. Hans-Steinkohl-Str.30: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.17
10. Hans-Steinkohl-Str. / Clarita-Bernhard-Str.: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17
11. Erhalt / Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten im Nahbereich nördlich der S4, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.09.17
(Empfehlung Nr. 14-20 / E 1579 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes vom 13.07.17)
12. Rabensteinstr. 36: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus 1 und Haus 2), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.17

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Müll am Freihamer Bahnhof, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 12.09.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03391
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 11.-17.08.17, 18.-24.09.17, 25.09.-01.10.17, 02.-08.10.17

3. Neubau des Ladenzentrums am Westkreuz, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00417
4. SWM Fernwärmeprojekt - Mainaustraße, Schr. SWM vom 04.10.17
5. Zustand am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 21.09.17
6. Baumaßnahmen der SWM - 2. Halbjahr, Schr. SWM vom 18.09.17
7. Bauvorhaben Freiham Nord, Baufeld WA 1 - Bauvorbereitung und Baumfällung, Schr. GWG vom 18.09.17
8. Clarita-Bernhard-Straße - teilweise Befestigung des Baumgrabens bei Hausnr. 8 (Bavaria Motel), Schr. Baureferat vom 02.10.17
9. Mehr Parkbänke und Alleebäume in Freiham-Süd, Zwischennachricht Baureferat vom 02.10.17

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03837
10. PCB-Messungen an der Schule an der Wiesentfelser Straße, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 25.09.17

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04020
11. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtage 02.10.-06.10.17

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung der BA-Satzung: Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen, Stadtratsantrag, Anhörung Direktorium vom 02.10.17

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. BA-Informationsschreiben Nr. 01/17: Teilnahme von Mitgliedern der Bezirksausschüsse an städtischen Fortbildungen, Schr. Direktorium vom 29.09.17
2. Unveränderte Fortführung des Gastättenbetriebs:
- Anton-Böck-Str. 32, Schr. KVR vom 19.09.17
3. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Walter-Brecht-Straße, Schr. Sozialreferat vom 08.09.17

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München - Antwort an den BA 11, Schr. Direktorium vom 11.09.17

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss des Sozialausschusses vom 12.10.17:

1. (U) "Wohnen für Alle": Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferats und Finanzierung der Standorte 2017 und 2018
Produkt 60 4.1.8 Schaffung preiswerten Wohnraums
Produkt 60 6.2.3 Betreuung von jungen und unbegleiteten heranwachsenden Flüchtlingen
Kochen mit Flüchtlingen - Hilfe die schmeckt
Antrag Nr. 14-20 / A 02429 von Fraktion Freiheitsrechte
Transparenz Bürgerbeteiligung vom 01.09.2016

Soziale Hausverwaltung - Wohnen für Alle
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02676 des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching vom 26.07.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08921

2. (U) Gesamtkonzept Münchner Altenhilfe IV: Produkt 60 5.4.1
Angebote der Beratung und Unterstützung, Begegnung und
Kommunikation

Darstellung der Angebote der LH München für Seniorinnen
und Senioren

Antrag Nr. 14-20 / A 02041 von Herrn StR Christian Müller,
Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin
Dr. Constanze Söllner-Schaar vom 22.04.2016

„Dein Nachbar e.V.“ - Unterstützung für Münchner Seniorinnen
und Senioren

Antrag Nr. 14-20 / A 03308 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann vom 01.08.2017

Provisorisches Alten- und Servicezentrum für das Westkreuz
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01568 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.07.2017

Einrichtung eines Altenservicezentrums im Westkreuz
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02372 des 22. Stadtbezirkes Aubing
vom 11.05.2016

Standard ASZ-plus für alle Alten- und Servicezentren bis
2018; Antrag der Freie Wähler

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04007 des 18. Stadtbezirkes
Untergiesing vom 17.08.2017

Altenhilfe in den Sozialbürgerhäusern stärken

Antrag Nr. 14-20 / A 00694 von Frau StRin Anne Hübner,
Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze
Söllner-Schaar vom 23.02.2015

Freizeit- und Kulturangebote für Seniorinnen und Senioren mit
geringem Einkommen

Antrag Nr. 14-20 / A 02040 von Herrn StR Christian Müller,
Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin
Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Simone Burger,
Herrn StR Cumali Naz vom 22.04.2016

Flächendeckender Ausbau der ASZplus

Antrag Nr. 14-20 / A 02043 von Herrn StR Christian Müller,
Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin
Simone Burger vom 22.04.2016

Alten- und Service-Zentrum Berg am Laim sanieren!

Antrag Nr. 14-20 / A 02100 von Frau StRin Anne Hübner,
Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau
StRin Bettina Messinger, Frau StRin Dr. Constanze
Söllner-Schaar vom 09.05.2016

Evaluation Pilotphase ASZplus

Antrag Nr. 14-20 / A 02112 von Herrn StR Marian Offman,
Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Frau StRin Heike Kainz, Frau
StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Max Straßer, Herrn StR

10.2 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.10.17:

1. (U) Abenteuerspielplatz im Münchner Westen
Produkt 3.1.1 Kinder- und Jugendarbeit
Abenteuerspielplatz im Münchner Westen
Antrag Nr. 14-20 / A 01957 von SPD-Fraktion vom 23.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09553

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 11.10.17:

1. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm: "Wohnen in München IV" 2017-2021
München Modell-Eigentum, Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923

10.4 Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 08.11.17:

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. (U) Erhaltungssatzungen in München
30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946 | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
|---|---|

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. BA-Informationsschreiben Nr. 01/17: Teilnahme von Mitgliedern der Bezirksausschüsse an städtischen Fortbildungen, Schr. Direktorium vom 29.09.17

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Sitzungstermine 2018
2. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.11.17 um 19.30 Uhr im UBO 9,
Ubostr. 9

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 16.10.17, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 17.10.17, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 18.10.17, 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Famile/Senioren/Kultur: Donnerstag, 19.10.17, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -