



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtplanung
PLAN-HAII-31P

I. An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses
16 – Ramersdorf – Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedenstraße 4
81660 München

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-23770
Telefax: 089 233-24215
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
plan.ha2-31p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

3. 09. 17

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein
zusammenhängendes Areal von rund 10.000 m² in der Hofer Str.
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03836 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach
vom 05.07.2017

Sehr geehrter Herr Kauer,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für
Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Das Referat nimmt
hierzu wie folgt Stellung:

Dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung liegt derzeit weder ein konkreter Antrag für
einen Vorhaben- und Erschließungsplan vor, noch erfordern andere städtebauliche Gründe für
Einzelbereiche bauleitplanerisch aktiv zu werden.

Im Flächennutzungsplan ist das angefragte Areal als Mischgebiet mit Maßnahmen zur
Verbesserung der Grünausstattung dargestellt. Außerdem sind größere
Überschwemmungsflächen und Biotopentwicklungsmaßnahmen kartiert. Diese
Randbedingungen erfordern eine gesamtheitliche Betrachtung des Areals Perlach Süd.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I / 4 erarbeitet für das Gewerbeband
Perlach, zu dem auch die Areale östlich der Hofer Str. zählen, ein übergeordnetes
Strukturkonzept. Erst nach Vorliegen des Strukturkonzeptes, wenn konkrete Planungsziele
erkennbar sind und betroffene Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer ihre
Mitwirkungsbereitschaft zeigen, halten wir es für zielführend einen Bebauungsplan für
geeignete Teilbereiche zu erarbeiten.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 93836 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen
entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen





