

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 06.11.17

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 07. November 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****(N) 1.2 Amtsniederlegung von Herrn Dr. Kortner sowie Amtseinführung von Herrn Herkner****(N) 1.3 Änderung in der Besetzung des UA Umwelt und Natur****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Neubau Benedikt-Hagn-Str. 3 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)

2. Errichtung einer Messstation zur Erfassung von Schadstoffen im Bereich Verdistraße / Kreuzung Meyerbeerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)

3. Bebauungsplan 1507a Lipperheidestraße; Realisierungsfragen

4. Grandlstr. 50, Baumschutz auf öffentlichem Grund

5. Gründung Kinderkrippe

(N) 6. Straßenschäden in München West

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Am Wasserschloss: 1 Weide

2. Böhlastr. 28: 1 Birke

3. Keyserlingstr. 28: 1 Thuja

4. Gailkircherstr. 12: 2 Vogelkirschen

5. Höhenkircherstr. 6: 1 Blutbuche

6. Gräfstr. 109: 1 Birke

7. Steiermarkstr. 10: 1 Scheinzypresse

8. Haidelweg 5: 1 Zeder

9. Waldhornstr. 12: 1 Birke

10. Freseniusstr. 65: 1 Fichte
11. Suessenguthstr. 4a: 1 Blaufichte
12. Feichthofstr. 23: 1 Birke
13. Landsberger Str. 429a: 3 Birken
14. Torriweg 25b: 1 Fichte
15. Fritz-Berne-Str. 3: 1 Kirschpflaume
16. Thaddäus-Eck-Str. 52: 1 Birke
17. Marsopstr. 5a: 1 Kastanie
18. Lichtingerstr. 21: 1 Fichte
19. Josef-Retzer-Str. 15a: 2 Birken
20. Clemens-Krauß-Str. 19:1 Zeder
21. Menterstr. 19: 1 Zeder
22. Lustheimstr. 2g: 1 Esche
23. Raffweg 17: 1 Fichte
24. Rathochstr. 67: 1 Fichte
25. Baumbachstraße: Baumbestandsplan
26. Bäckerstr. 38: Freifächengestaltungs- und Baumbestandsplan
27. Marschnerstr. 67: Freifächengestaltungs- und Baumbestandsplan
28. Lortzingstr. 11: 1 Robinie
29. Lortzingstr. 13: 1 Robinie
30. Planegger Str. 61: 1 Kirsche, 1 Vogelbeere
31. Manzingerweg 12: Baumbestandsplan
32. Radeckestr. 16:1 Weide
33. Thaddäus-Eck-Str. 32: 1 Birke
34. Joseph-Haas-Weg 21 -21j: 1 Birke, 1 Douglasie, 1 Buchengruppe

35. Landschaftsschutzgebiet Würmniederung: 1 Erle, 2 Weiden, 3 Eschen
36. Steiererstr. 24: 1 Ahorn
37. Fasanenstr. 30:1 Kiefer
38. Landsberger Str. 476-478: 1 Ahorn
39. Prangerlstr. 5: 1 Fichte, 1 Blautanne
40. Raffweg 11: 1 Zeder
41. Frauendorferstr. 28-30:1 Spitzahorn
42. Franz-Wüllner-Str. 28:1 Kiefer
43. Betzenweg 9b: Baumbestandsplan
44. Überreiterstr. 2: 2 Hainbuchen
45. Bassermannstr. 20: Baumbestandsplan
46. Im Wismat 55: 1 Eberesche
47. Tannenweg 5: 2 Birken, 1 Blutbuche
48. Berduxstr. 30: Freiflächengestaltungsplan
49. Landshoffstr. 4-6: 1 Fichte, 1 Ahorn, 1 Akazie
50. Adelsbergstr. 7b: 2 Fichte, 1 Thuje
51. Berduxstr. 30: Freiflächengestaltungsplan

3.2 Gefahrenbäume

1. Liste Baureferat vom 09.10.17; Friedhof Obermenzing
2. Liste Baureferat vom 10.10.17; Feuerwache 6
3. Liste Baureferat vom 11.10.17; Schulen und Kindergärten

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll der Sondersitzung mit dem UA Umwelt / Verkehr des BA 25 am 18.10.17 (Kanalbau Landsberger Straße)
2. Protokoll des Ortstermins vom 19.10.17 (Unterführung Menzinger Straße)

- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll des Ortstermins vom 17.10.17 (Tempo 30 in der Haberlandstraße)
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
 - kein Eingang -
- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 Kinderbeauftragte**
 - 7.1.2 Jugendbeauftragte**
 - 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.5 Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistr. 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
 - c) Condrops e.V. Haidelweg
 - 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
 - 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
 1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung; Projektname: Umbau der Kreuzung Frauendorfer- / Beer-Walbrunn- / Packenreiterstraße (Projekt-Nr. 100601) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)
 2. Einführung von Tempo 30 in der Haberlandstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01380 der Bürgerversammlung vom 21.03.17) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09481

3. Sofortige Schließung aller Rotlichtlokale östlich der Paul-Gerhardt-Allee (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01428 der Bürgerversammlung vom 25.04.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10079
4. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss der Initiative Pasinger Fabrikspatzen für "Merle - Gefahr am Waldsee" ab Mitte November 2017; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10260

10. Anhörungen

1. Änderung der BA-Satzung; Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)
2. Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017; Entwurf einer Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Bauausschuss und Kreisverwaltungs Ausschuss vom 25.10.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)
3. Baumbachstraße: Neubau eines Wohngebäudes / Vorbescheid
4. Bäckerstr. 38: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid
5. Manzingerweg 12: Aufstellung einer ortsgebundenen Container-Netzersatzanlage (oNEA) als Notstromanlage mit Abgaskamin
6. Marschnerstr. 67: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Außenparker
7. Agnes-Bernauer-Str. 268: Nutzungsänderung: Gastraum zu Antik-Verkaufsfläche
8. Puccinistr. 10: Errichtung eines 2-stöckigen Anbaus an einen Kindergarten (Gruppenraum im EG, Apartments im OG) / Vorbescheid
9. Blütenburglauf 2018
10. Zehentstadelweg 6; Künstler-Weihnachtsmarkt vom 01.12.-03.12.17
11. Betzenweg 9b: Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Stellplatz
12. Bassermannstr. 20: Feuerwache 6, Errichtung einer mobilen Schulraumeinheit für die Ausbildung von Notfallsanitätern / Tektur
13. Berduxstr. 30: Neubau einer Wohnanlage (131 WE) mit Tiefgarage (WA 3)
14. Berduxstr. 30: Neubau einer Wohnanlage (94 WE) mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage (WA 3)
15. Haidelweg 46: Nutzungsänderung Büroeinheit zu Wohngemeinschaft für ambulante Pflege für Menschen mit Demenz / Vorbescheid
16. Haidelweg 48: Nutzungsänderung Büroeinheit zu Wohnung / Vorbescheid

- 17. Landsberger Str. 443: Nutzungsänderung einer 2-Zimmer-Wohnung in einem MFH in Büroräume für Verwaltungstätigkeiten
- (N) 18. Menzinger Straße zwischen Fasanenstraße und Lustheimstraße; Tempo 30 und Schutzstreifen für Radfahrer aus Gründen der Radverkehrssicherheit (Ortstermin vom 19.10.17)
- (N) 19. Pläntschweg 76: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garage
- (N) 20. Verdistr. 127: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage
- (N) 21. Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Süd)
- (N) 22. Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Nord)
- (N) 23. Bodenseestr. 24-28: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Kita und Tiefgarage / Vorbescheid

11. **Anträge und Anfragen**

- 1. SPD-Fraktion, Antrag: Ein jährlich wiederkehrendes Ärgernis – Die Beach Bar auf der Fläche der Pasing Arcaden vor dem historischen Bürklein-Bahnhof
- 2. SPD-Fraktion, Antrag: Errichtung einer Lärmschutzwand entlang der Gleise Pasing Nord
- 3. SPD-Fraktion, Antrag: Gestaltung des Zauns entlang der Bahnstrecke beim Nymphenburger Park
- 4. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: P + R am S-Bahnhof Langwied besser ausschildern und aktiv bewerben
- 5. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Schutz der Gartenstädte durch Anwendung der Rahmenpläne und der blockweisen Betrachtung
- 6. FW / ÖDP, Antrag: Schallschutz der Deutschen Bahn / Austausch von Schallschutzelementen an der ICE-Strecke Obermenzing - Untermenzing

12. **Unterrichtungen**

- 1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs
 - Canteen-Running Sushi & Grill; Pasinger Bahnhofplatz 5
 - Vitalis Stüberl; Peter-Anders-Str. 11
 - Marina 64; Veldener Str. 140
 - Pasinger Stüberl; Bodenseestr. 19

13. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17: Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17:
Regelungen / Standards im Wohnungsbau;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.17:
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm; "Wohnen in München IV" 2017-2021;
München Modell-Eigentum; Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der
vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten
Einheimischenmodells;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 24.10.17:
Betriebsträgerschaft der Offenen Einrichtung für Teenies und Jugendliche im
Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee im 21. Stadtbezirk; Produkt 60 3.1.1 Kinder-
und Jugendarbeit;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09583
5. Bildungsausschuss und Kinder- und Jugendhilfeausschuss in der gemeinsamen
Sitzung am 24.10.17:
Senkung der Kosten für Krippenplätze auf den Kindergeldsatz;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09541
6. Stadtentwässerungsausschuss vom 24.10.17:
Kanalnetzsanierung Landsberger Straße 2. BA, Abschnitt zwischen ca. 160 m
östlich Am Knie und Laimer Kreisel im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 25. Stadtbezirk Laim; Gesamtkosten (Kostenberechnung): 35 Mio. €;
Projektgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09794
7. Bauausschusses vom 24.10.17:
Surfbare Flusswellen im Stadtgebiet;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09543
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:
Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018; Zustimmung
zur Durchführung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:
Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung;
Sachstandsbericht 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:
Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung; Bebauungsplan für
Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09376
11. Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246

12. Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:
Geförderter Wohnungsbau in München: 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 – 2016, a) Förderungen bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - "Wohnen in München"; 2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560
13. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 3 Kindergartengruppen an der Josef-Felder-Straße, Haus B;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09896
14. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.11.17:
Erhaltungssatzungen in München, 30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium

1. Regensteiner Linde
2. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Konzert Carmina Burana"; Antragsteller: Kath. Kirchenstiftung Leiden Christi
3. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Gestaltung Stromverteilerkasten"
4. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Wanderbaumallee", Antragsteller: Green City e.V.
5. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Feuerwerk am 22.07.17", Antragsteller: Bürgervereinigung Obermenzing e.V.
6. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Maibaumfest", Antragsteller: Kultur- und Heimatpflegeverein D`Pasing e.V.
7. Beauftragter gegen Extremismus (Antrag Nr. 14-20 / B 03901 des BA 21 vom 25.07.17)

2. Baureferat

1. Radwege und Gefährdung durch Radfahrer im Stadtpark Pasing
2. "Wilder" Bauschutthaufen in der Grandlstraße
3. Wiederherstellung des Alleecharakters in der Grandlstraße
4. Begehung Pasinger Stadtpark am 18.11.17 um 10.00 Uhr

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Lärm- und Umweltbelastung Willibaldstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)
2. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc.; Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)
3. Geschwindigkeitsüberschreitung und Nicht-Einhaltung des Lkw-Durchfahrtsverbots in der Frauendorferstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.10.17)
4. Ampel über die Planegger Straße in Höhe Am Klostergarten / Bodenstedtstraße
5. Sofortige Einführung einer kommunalen Parküberwachung im Pasinger Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 03359 des BA 21 vom 07.03.17)
6. Wanderbaumallee in der Offenbach- / Meyerbeerstraße vom 15.08.-30.09.17; Sondernutzungserlaubnis vom 07.08.17
7. "Alte Allee" und "Bergsonstraße" (Ost) - Geschwindigkeitsbegrenzung (T 30) aus Lärmschutzgründen; verkehrsrechtliche Anordnung
8. Verkehrssituation Gräfstraße zwischen Bäckerstraße und Planegger Straße
9. Markierung Zone 30 Waldhornstraße und Freseniusstraße
10. Öffnung des in Richtung Norden einbahngeregelten Hans-Goltz-Weges für den gegenläufigen Radverkehr (zwischen Pippinger Straße und Schöppingerstraße)
11. Weiterführung der Zone 30 km/h in der Maria-Eich-Straße zwischen Peslmüllerstraße und Joseph-Haas-Weg
12. Piktogramm "Tempo 30" in der August-Exter-Straße, Verkehrszeichen Nr. 253 Pippinger Straße / Theodor-Storm-Straße
13. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Dachstr. 25
14. Anpassung der Beschilderung zur Lkw-Führung in der Peter-Anders-Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 03861 des BA 21 vom 25.07.17)
15. Verkehrsrechtliche Anordnung Schererplatz / Bodenstedtstraße; Verkehrsversuch Sperrung und damit verbundene Maßnahmen
- (N)** 16. Arbeiten im Straßenraum vom 15.11.17-15.04.18; Marschnerstr. 77 (Erneuerung Fahrbahn im Gerhard-Winkler-Weg)

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Bauschneiderstr. 5
 - Eugen-Papst-Str. 5
 - Wiesengrund 13
 - Slezakstr. 2 bzw. 7
 - Raffweg 17
 - Fehlnerweg 12
 - Ossiacher Str. 45
 - Heerstr. 9
 - August-Exter-Str. 36
 - Peslmüllerstr. 13
 - Villacher Str. 39
 - Neufeldstr. 4
2. Bebauungsplan 1507a Lipperheidestraße
3. Bauvorhaben Verdistr. 60

5. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Mooswand gegen die Feinstaubbelastung in der Verdistrasse; Beantragung Fristverlängerung (Antrag Nr. 14-20 / B 03688 des BA 21 vom 30.05.17)
2. Einrichtung eines Baumgräberfeldes in den Friedhöfen Pasing und Obermenzing

6. Oberbürgermeister Reiter

1. Deutliche Verringerung des Ausfalls von S-Bahnen (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00940 der Bürgerversammlung vom 19.04.16)

7. Kommunalreferat

1. Erläuterungsschilder zur Erinnerung an NS-Verfolgte und Widerstandskämpfer im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing

8. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Verdistrasse
2. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Josef-Retzer-Straße

9. MVG

1. Zentrale Uhr auf dem Bahnhofsvorplatz Pasing Südseite

10. AWM

1. Bioabfall ist großartig; AWM-Kampagne zur Steigerung der Bioabfallmenge

11. Kulturreferat

1. Hotel "Zur Post" in Pasing
2. 17. Informations - und Arbeitstreffen zur Stadtteilkultur am 20.11.17

12. Sozialreferat

1. ASZ Pasing

13. Referat für Bildung und Sport

- (N)** 1. Neubau Grundschule Paul-Gerhardt-Allee; Einladung zur Vorstellung (Terminvorschläge 16.11., 22.11 und 23.11.17)

14.2 Sonstige

1. Spielen in der Stadt e.V.: Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2018
2. Regional-Management München Südwest e.V.: Protokoll Lenkungsgruppe / Mitgliederversammlung vom 06.10.17
- (N)** 3. 1200 Jahre Menzing e.V.: Einladung zum Abschlussessen des Festjahres am 29.12.17

15. Verschiedenes

1. Terminplanung 2018
2. Bürgerforum Altenpflege am 21.11.17
3. Einwohnerversammlung für die Einwohner im Umgriff - Landsberger Straße - Planegger Straße - Gräfstraße - Bäckerstraße zur Verkehrssituation in der Ebenböckstraße (im Abschnitt Bäckerstraße bis Planegger Straße) am 23.11.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
4. Nächste BA-Sitzung:
- 05.12.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21