

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Interimsnutzung von Sendlings Kreativquartier für geplante fünf Jahre Gasteig:
Alternativvorschlag vom Architekturbüro CBA, Clemens Bachmann

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Antrag:

Ich beantrage, dass die architektonische Ideenskizze des Architekturbüros CBA Clemens Bachmann ernsthaft geprüft und unter Einbeziehung der zuständigen Stellen auf deren Machbarkeit untersucht wird.

Dieser Vorschlag sieht eine **gemeinsame Nutzung** des Geländes an der Hans-Preißinger-Str. 8 (HP8) durch den Gasteig und die bisherigen Mieter vor.

Begründung:

Clemens Bachmann (CBA – Clemens Bachmann Architekten) hat auf eigene Kosten eine Ideenskizze ausgearbeitet, die beim Bezirksausschuss am 16. Oktober vorgestellt wurde. Dieser architektonische Denkanstoß zeigt, dass eine nachhaltige, gemeinsame Nutzung des Geländes durch den Gasteig und die bisherige Mieter möglich ist. So eine Option wurde bisher nicht ernsthaft diskutiert.

Dieses Konzept sieht vor, dass ein Konzertsaal neu gebaut wird und ein Großteil des Gasteigs in modularen Containergebäuden auf dem Gelände unterkommt.

Dieser Vorschlag hat folgende Vorteile:

1. Die Modulbauweise erlaubt eine optimale Ausnutzung der Flächen, weil sie bedarfsgerecht geplant und zusammengestellt werden können.
2. Die Vorfabrikation der Module ermöglicht eine kürzere Bauzeit vor Ort.
3. Hohe Kostensicherheit, da nicht im Bestand umgebaut und saniert, sondern wie bei einem Neubau kalkuliert wird.
4. Die meisten bisherigen Mieter können bleiben. Die existenzielle Bedrohung der Mieter durch die geplante 5-jährige Interimsnutzung wäre damit vom Tisch.
5. Die Module können nach der Beendigung der Interimszeit für andere Zwecke wiederverwendet werden.
6. Die Kosten wären klar kalkulierbar.

Hiermit bitte ich die Bürgerversammlung um die Unterstützung meines Antrags.

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt