

Maßnahme / Szenario	Kennwert	kurzfristig	ab 2023	Zusatz CS
Abbruch	50 €/m <sup>2</sup>	567.005 € Haus 17/17/19, Nordflügel	1.376.643 € Haus 12/28/13, 1.376.643 €	356.558 € Haus 10
Modernisierung Typ 1: Büro	1.252 €/m <sup>2</sup>		8.720.781 € Haus 19 - 22	
Modernisierung Typ 2: Betreutes Wohnen / Gesundheitszentrum ohne Abbruch	1.842 €/m <sup>2</sup>	33.938.284 € Haus 1/2	10.648.106 € Haus 31/32	3.354.384 € Haus 30
Modernisierung Typ 3: Betreutes Wohnen / Gesundheitszentrum mit Abbruch	1.929 €/m <sup>2</sup>	30.459.504 € Haus 3/9/15	57.835.869 € Haus 5/17/17/19	
Modernisierung Typ 4: Sondernutzung z.B. Kultur, Sport, etc. (nur Zwischennutzung)	1.842 €/m <sup>2</sup>			
Modernisierung Typ 5: Sanierung Verbindungsgänge	1.975 €/m <sup>2</sup>		8.680.138 €	
Neubau Gesundheitszentrum	2.877 €/m <sup>2</sup>	61.530.749 € Bereich A5	679.002 € Bereich B4 und C5	43.506.590 € Haus C5
Neubau Wohnen	1.918 €/m <sup>2</sup>			
Neubau Pavillon	2.641 €/m <sup>2</sup>			
Neubau Tiefgarage	1.180 €/m <sup>2</sup>	4.207.251 € Tiefgarage A5	5.169.522 € Tiefgarage B5	2.974.810 € Tiefgarage C5
Außenanlagen = Herrichten der gesamten Außenanlagen, einschl. oberirdischer Stellplätze	55-230 €/m <sup>2</sup>	3.641.561,00 € Tiefgarage A5	9.773.545 €	669.481 €
<b>Summe</b>		<b>134.344.334 €</b>	<b>165.831.205 €</b>	<b>50.861.822 €</b>
Flächen nach Maßnahme		60.333 m <sup>2</sup>	88.349 m <sup>2</sup>	19.461 m <sup>2</sup>
<b>Summe Maßnahmen</b>		<b>134.344.334 €</b>	<b>300.175.539 €</b>	<b>351.037.361 €</b>
Gesamt Potential BGF		60.333 m <sup>2</sup>	148.681 m <sup>2</sup>	168.145 m <sup>2</sup>
Mischwert Kosten / BGF		2.227 €/m <sup>2</sup>	2.019 €/m <sup>2</sup>	2.088 €/m <sup>2</sup>

Rd. 135 Mio €