



Potential A5

Potential B4 + B5

Potential C5

Potential Baufeld:	25.000 m ² **	30.000 m ² - 38.000 m ² **	17.500 - 25.000 m ² **
Neubau:	A5 25.000 m ²	B4 13.500 m ² B5 16.500 m ² - 24.500 m ²	C5 17.500 m ² - 25.000 m ²
Bestand:	7.600 m ² (10/30)	25.150 m ² (11/12/13/28)	10.000 m ² (10/30)
Nutzung:	+ Wohnheim/Pflege + Wohnen allgemein + Praxis / REHA	+ Wohnheim/Pflege + Wohnen allgemein + Praxis / REHA	+ Wohnheim/Pflege + Wohnen allgemein + Praxis / REHA
Stellplatzpotential:	+ sehr groß (200-350 STP)	+ Groß (150-200 STP)	+ sehr groß (150 - 300 STP)
Baurecht:	+ VI Geschosse nach §34 BauGB möglich	+ VI Geschosse nach §34 BauGB möglich - Hochpunkt (XII) -> B-Plan	+ VI Geschosse nach §34 BauGB möglich
Denkmalschutz:	- Entfall Haus 27 / 29	+ Kein Entfall von Denkmälern	+ Kein Entfall von Denkmälern (Haus 30)

* Gesamtfläche Baufeld oberirdisch + unterirdisch