

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 20.09.2017  
 Beginn: 19.35 Uhr  
 Ende: 21.30 Uhr  
 Ort: Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
 Vertreter des Seniorenbeirats, der Polizei und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

TOP 4.5: Containerbau – Arbeiterwohnheim Georg-Böhmer-Str. 1

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 09.08.17 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel weist auf den Termin am 21.09.17 von 15.-20.00 Uhr zur Bürgerbeteiligung Gestaltungskonzept Bodenseestr. hin, Treffpunkt ist der Parkplatz am Edeka-Center.

Er berichtet weiter, dass die lang vom BA geforderte Ampel an der Kreuzung Alto-/ Fabrikstraße seit heute aufgestellt wird.

### 2. Bürgeranliegen

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Bauvorhaben in der Gleisharfe  
 Das Anliegen wird weitergeleitet.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Feinstaubbelastung und Verkehrskollaps Bodenseestraße  
 Beschluss: Ablehnung einstimmig, da von Seiten des BA für die Forderungen keine Umsetzungsmöglichkeiten gesehen werden.

3. Gehweg zur Leienfelsstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Rückschnitt der Platane vor den Reihenhäusern Feldmeierbogen 13/15  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Erdbewegung an der Mühlangerstraße / An der Langwieder Haide / Bergwiesenstraße  
Nachdem die Firma Höffner eine zusätzliche Fläche in Freiham Süd erworben hat, die als Vorhaltefläche für den Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM) gedacht war, wurde am Aubinger Feld / Ecke Mühlangerstr. nun eine Ausgleichsfläche für die AWM zur Verfügung gestellt. Diese Fläche musste nun entkontaminiert und sehr viel Boden und Aushub abgetragen werden. Dies war weit mehr als vorhergesehen, was das große Ausmaß an Erdbewegung zur Folge hat. Der abgetragene Mutterboden wurde zudem auf dem benachbarten Grundstück zwischengelagert. Nach Abschluss dieser Arbeiten werden die beiden Flächen wieder begrünt.
6. Spende von 2 Bänken für die Aubinger Lohe  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Unbeleuchteter Bahnhof-Übergang an der Colmdorfstraße  
Herr Kriesel hat der Bürgerin bereits geantwortet, dass die Beleuchtung in der Zwischenzeit installiert wurde.  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8. Parksituation Neubaugebiet Aubing  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 9. Fahrradständer am S-Bahnhof Aubing in der Georg-Böhmer-Straße  
Der Hinweis wird an die Deutsche Bahn weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 10. Errichtung einer Ampel an der Wiesentfelser Straße  
Das Anliegen wird mit folgenden 3 Forderungen aus dem BA an die Stadtverwaltung weitergeleitet:  
1. Eine Ampel an dieser Stelle wird dringend gefordert, bevor es zu Personenschäden kommt.  
2. Es muss einen Schulweghelfer für den Übergang geben.  
3. Es soll das Hinweisschild „Achtung Schule“ von beiden Seiten aufgestellt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 11. Absolutes Haltverbot in der Hoheneckstraße  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 12. Rad- und Fußweg am Aubinger Feld  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 13. Verschmutzungen der Straße durch die Fa. Ganser an der Kreuzung Bergsonstr. /  
An der Langwieder Haide  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 14. Dauerparker in der Höhe Ubostr. 44  
Es sollen verkehrliche Maßnahmen überlegt werden, wie das nahe Parken an der  
Kreuzung verhindert werden kann.  
Beschluss: Vertagung (UA Verkehr), einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- 2.2.1 Frau Binstener weist darauf hin, dass der Gehweg in der Ubostr. / Altostr. nördlich  
zur Gotzmannschule, der auch Schulweg ist, derzeit so verparkt ist, dass die  
Schulkinder nicht mehr auf dem Gehweg laufen können. Die Polizei wird gebeten,  
hier verstärkt wieder Kontrollen durchzuführen.
- 2.2.2 Ein Bürger bittet die Polizei um eine Überprüfung des schon seit längerem  
abgestellten Pkws mit LA-Kennzeichen an der Ecke Schönbrunner-/ Mariabrunner  
Str.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
- Mainastr. 22  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Wertheimer Str. 57  
Ablehnung, Rückschnitt ausreichend
  - Mainastr. 31  
Zustimmung
  - Neideckstr. 67  
Zustimmung
  - Osterangerstr. 34  
Zustimmung
  - Colmdorfstr.  
Zustimmung
  - Bodenseestr. 309  
Ablehnung
  - Moritz-Bloch-Weg 20  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Osterangerstr. 58  
Fällung wegen Borkenkäferbefall
  - Papinstr.
  - Im Stocket 34

- Schwojerstr. 9  
 Ablehnung, Kürzung wird empfohlen  
 (N) - Im Stocket 36  
 Ablehnung, nur Beschnitt  
 (N) - Kunreuthstr. 3-33  
 (N) - Kunreuthstr. 35  
 (N) - Kunreuthstr. 32  
 (N) - Staufener Str. 4  
 Fällung wegen Borkenkäferbefall  
 (N) - Schweinfurter Str. 11  
 (N) - Harburger Str. 17

2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:

- Zwernitzer Str. 19  
 (N) - Freienfelsstr. 3  
 - zur Kenntnis genommen -

3. Genehmigung der Baumfällung:

- Sipplinger Str. 23, Schr. Planungsreferat vom 17.08.17  
 - Colmdorfstr. WA 4 Fl.Nr. 726/2, Schr. Planungsreferat vom 23.08.17  
 - zur Kenntnis genommen -

**3.2 Gleichstellungsbeauftragte**

Frau Huber berichtet, dass es seit ca. 1 Jahr Beratungen der Gleichstellungsbeauftragten gibt, inwieweit das Budget der BA's auf Frauen und Männer aufgeteilt ist. Ziel soll eine gleichmäßige Verteilung sein.

**3.3 Kinder- und Jugendbeauftragte**

Herr Kratzer berichtet, dass das nächste Kinder- und Jugendforum am 07.11.17 um 16.00 Uhr in Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4 stattfindet.

**3.4 REGSAM**

Frau Ney berichtet über verschiedene Treffen von Regsam.

**3.5 Seniorenbeirat**

Herr Stellmach macht auf die Wahl des Seniorenbeirats der LH München am 16.11.17 aufmerksam und bittet um rege Teilnahme.  
 Am 04.10.17 von 15.00-17.00 Uhr werden die Kandidaten im ASZ am Aubinger Wasserturm vorgestellt.

**4. Anträge**

1. Anbringung eines Gefahrenzeichens "Kinder" an Clarita-Bernhard-Straße  
 (Christina Stelzer, Sebastian Kriesel)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. "Bad Freiham"?, Thermalwasser in Freiham nutzen  
 (Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)  
 Der Antrag wird um Ziffer 3 wie folgt ergänzt: „Es soll geprüft werden, ob der Bau eines öffentlichen Schwimmbades möglich ist.“  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung

3. Zusätzliche Fahrkartenautomaten  
(Sebastian Kriesel, Christina Stelzer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Erdaushub aus dem Tunnel für die 2. Stammstrecke  
(Dagmar Mosch, Karin Binstener)  
Ziffer 2 im Antrag wird gestrichen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Änderung
5. Containerbau – Arbeiterwohnheim Georg-Böhmer-Str. 1  
(Grünen-Fraktion)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **5. Entscheidungen**

1. Budget der Bezirksausschüsse: Verein Aubinger Archiv e.V.  
Anschaffung eines Flachbettscanners  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09593  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Budget der Bezirksausschüsse: SOFILAB UG  
Mixed-Reality-Techno-Oper "MAYA" vom 18. - 22.10.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09594  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters; Bebauungsplan Nr. 2060  
Aubing Mitte, Freihamer Weg und Colmdorfstraße, Projekt-Nr. 5648  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgenden Ergänzungen:
  1. Die Zahl der Behindertenparkplätze muss mindestens dem heutigen Bestand entsprechen. Besser wäre noch eine Erhöhung der Anzahl. Zudem sollten die Behindertenparkplätze näher zum südlichen Eingang des Friedhofes verlegt werden.
  2. Es soll die zeitliche Begrenzung der Parkdauer auf allen Parkplätzen des Friedhofes geprüft werden.

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Beschlusssentwurf für den Sozialausschuss am 12.10.2017  
Provisorisches Alten- und Serviczentrum für das Westkreuz (Empf. 1568),  
(Anhörung Sozialreferat vom 21.08.17  
(Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden)  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Erlaubnisbescheid Aubinger Herbstfest - Umzug mit Standkonzert und 28. Aubinger Herbstfest vom 31.08.-03.09.17, Schr. KVR vom 18.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
2. Beschallungsanlage im Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhöfe München vom 16.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
3. Fachärztliche Unterversorgung mit Kinderärzten im Bereich des 22. Stadtbezirkes, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 17.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02742  
- zur Kenntnis genommen -
4. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum; Wasserspielplatz mit Hangrutsche, Schr. Baureferat vom 08.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
5. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge, Juli 2017, Schr. Sozialreferat vom 10.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
6. Auflebenlassen der Fernsehsendung Siebter Sinn, Aufforderung an Fernsehanstalten, Schr. KVR vom 04.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00416  
- zur Kenntnis genommen -
7. Veranstaltungen / Kooperationen September 2017, Schr. Kulturreferat vom 31.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8. Bestätigung mit Anordnung, Rupert-Bodner-Str., Oper MAYA in der Ruine des Heizkraftwerkes vom 17.10.-22.10.17, Schr. KVR vom 06.09.17  
Das KVR soll auf die Parkmöglichkeiten auf dem stillgelegten Bereich in der Bergsonstraße hingewiesen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- (N) - 1. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.09.17  
Beschluss: Vertagung, einstimmig

## **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Grundschule an der Gustl-Bayrhammer-Str. 21 mit Hort in der Schule und städt. Haus für Kinder am Hans-Clarín-Weg 10, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 18.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
2. Grundschule an der Aubinger Allee 152, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 18.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
3. Anbindung Schulcampus durch ÖPNV, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 04.08.17 zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03553 (Unterlagen dazu siehe auch TOP 6.3.2.9)  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren, Freihamer Allee, Geh-/Radweg südl. A 96 und Stadtgrenze Gräfelfing, Anhörung Baureferat vom 16.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Beschlusssentwurf: Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V, Anhörung Planungsreferat vom 08.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Der Bezirksausschuss begrüßt, dass es auch außerhalb des Mittleren Rings durchgeführt wird.

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Straßenquerung Lochhausener Str. / Am Langwieder Bach und Ampelschaltung Seldeneckstr., Schr. KVR vom 23.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
2. Ausstattung der Bushaltestellen mit Strom, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 14.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03554  
- zur Kenntnis genommen -
3. Große Teerfläche am S-Bahnhof Neuaubing, Papinstraße, Schr. Baureferat vom 03.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
4. Colmdorfstraße Abbruch/Umbau Fußgängerunterführung, Schr. Terrafinanz vom 11.08.17  
- zur Kenntnis genommen -

5. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Arbeiten im Straßenraum, Freihamer Weg, Neubau Straßenkanal - zeitliche Verlängerung vom 02.09.-08.09.17, Schr. KVR vom 23.08.17 und 24.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
6. Beeinträchtigung durch parkende Autos in der Noderstraße, Schr. KVR vom 23.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
7. Beschilderung am "Schwarzen Weg", Schr. KVR vom 23.08.17 und 01.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
8. Verlängerung des Fußgängertunnels am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 24.07.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03760  
Die Verlängerung sollte von der MGS in ihre Ziele aufgenommen werden.  
- zur Kenntnis genommen -
9. Anbindung Schulcampus durch ÖPNV, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 04.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03553  
- zur Kenntnis genommen -
10. Belastung durch Schwerlastverkehr Ravensburger Ring und Hellensteinstraße, Schr. KVR vom 09.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00419  
- zur Kenntnis genommen -
11. Dauerhafte Abstellung von Anhängern im Bereich der Ehrenbürg-/Giechstraße und am Aufseßerplatz, Schr. KVR vom 28.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
12. Parken auf dem Gehweg in der Freienfelsstraße, Schr. KVR vom 24.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
13. Ausbau der U5 bis Pasing und Weiterbau nach Freiham, Schr. Planungsreferat vom 01.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 14. Tempo-30-Zonen Schild in der Altostr., Schr. Baureferat vom 01.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 15. Lichtsignalanlage Aubinger Str. / Ravensburger Ring, Schr. KVR vom 05.09.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**



1. Parsberger Str. 6, Neubau eines Reihenhauses (Haus 2), Neubau eines Reihenhauses (Haus 3), Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus 4), Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus 5), Anhörungen (4) Planungsreferat vom 18.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig (zu allen 5 Häusern)
2. Freihamer Allee 31, Grundstückseinfriedung entlang der neuen Grundstücksgrenzen und der Centa-Hafenbrädl-Str., Anhörung Planungsreferat vom 01.08.17 (vertagt aus 08/17)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Bebauungsplan Nr. 487, Ziegeleistraße, Federseestraße (Manzinger Papierfabrik) - Aufhebung - , Anhörung Planungsreferat vom 10.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Freihamer Weg, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 882/0, WA 8 - Neubau einer Wohnanlage (84 WE) mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 24.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Anmerkung, dass bei der Fassadengestaltung Optimierungsbedarf besteht.
5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112, Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenackerstr. (westlich), Wertstoffhof (nördlich), (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075), Anhörung Planungsreferat vom 07.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Dietrichsteinstr. 30, Umbau und Erweiterung einer DHH, Anhörung Planungsreferat vom 22.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur Bebauung; die Bauausführung muss die Belange des Ensembles mit berücksichtigen. Aus Sicht des Bezirksausschusses besteht zur Baumfällung kein Grund.
7. Mälzereistr. 31, Erweiterung des Mitarbeiter- und Besucherparkplatzes vor dem Betriebsgelände der Paulaner Brauerei von derzeit 90 auf 163 Stellplätze - Vorbescheid - , Anhörung Planungsreferat vom 14.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Liebensteinstr. 9, Neubau eines Doppelhauses mit Duplexgarage, Anhörung Planungsreferat vom 21.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur Bebauung. Aus Sicht des Bezirksausschusses besteht zur Fällung der Birke und Tanne kein Grund.
9. Limesstr. 80, Umbau und Erweiterung einer Einfamilien-DHH - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 23.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, Bebauungsplan "FreyasträÙe", Anhörung Planungsreferat vom 24.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Federseeestr. 40, Neubau dreier Wohnhäuser - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 30.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Neubau an der Limesstraße / Ecke Seldeneckstraße gegenüber der Limeschule, Schr. Planungsreferat vom 18.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
2. Vollz. d. BImSchG; Mälzereistr. 31, hier: Verlagerung der Abtankstation für Tankbier, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 08.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 31.07.-06.08.17, 07.08.-13.08.17, 14.08.-20.08.17, 21.08.-27.08.17, 28.08.-03.09.17, (N) 04.09.-10.09.17  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Halle 1 Ausbesserungswerk, Rosittener Str. (Haus für Kinder), Bodenseestr. (temporäres Betonmischwerk), Ubostr. 44, Limesstr. 34, Freienfelsstr. 3  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtage: 31.07.-04.08.17, 07.08.-11.08.17, 14.08.-18.08.17, 21.08.-25.08.17, 28.08.-01.09.17, (N) – 03.09.-08.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
5. Fernwärmeprojekt Freihamer Weg, 2. und 3. Bauabschnitt, Schr. SWM vom 16.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
6. Pflanzung von Kieferbäumen zwischen A 96 und S-Bahnlinie S 8, Schr. Baureferat vom 21.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
7. Städt. Grundstück Brunham-/ Papinstr. - Antrag auf Müllbeseitigung und Verkehrssicherung, Schr. Kommunalreferat vom 10.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
8. Zustand südliche Mainaustraße, Schr. Baureferat vom 09.08.17  
Die Stadtverwaltung wird nochmals auf die Verschmutzung des Sportplatzes am Überlinger Weg hingewiesen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Nahversorgung der Anwohner am Paul-Ottmann-Zentrum während der Bauarbeiten, Schr. Planungsreferat vom 22.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
10. Verbotsschild für Hunde in der Kneipp-Anlage in der Altostraße, Schr. Baureferat vom 23.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
11. Aufnahme der Ökofläche in Lochhausen und Langwied in die Betreuung des Vereins Dachauer Moos e.V., Schr. Planungsreferat vom 03.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03304  
- zur Kenntnis genommen -

12. Abholzen vieler Bäume im Gewerbegebiet der Bahn; Triebwerk, Schr. Planungsreferat vom 03.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03550  
- zur Kenntnis genommen -
13. Münchner Gärten retten - Nachverdichtung zu deren Lasten verhindern, Schr. Planungsreferat vom 14.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03651  
- zur Kenntnis genommen -
14. Dorfkern Langwied, Schr. Baureferat vom 08.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
15. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090 Friedrich-Kreuzer-Str. / Alexisweg (westlich), Karl-Marx-Ring (östlich), Niederalmstr. (südlich), Stemplingeranger (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57g, Ersatzaufforstung in Aubing, Billigungsbeschluss  
- zur Kenntnis genommen -
16. Plangenehmigung nach § 18 AEG für das Bauvorhaben: Erneuerung der EÜ Sportlerweg, Schr. Planungsreferat vom 23.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
17. Flora und Fauna im Baugebiet an der Gleisharfe, Schr. Planungsreferat vom 24.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
18. Baustellenlogistik - Rücksichtnahme auf die Anwohner, Schr. Planungsreferat vom 28.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03652  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 19. Brennbare Hausverkleidungen; Flammschutzmittel (HBCD) bei Polystyrol (Styropor), Schr. KVR vom 28.08.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03838  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 20. Lärmschutzwand entlang der Lochhausener Straße (Schubinweg), Baumfällung, Schr. Baureferat vom 31.08.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Papierloses Arbeiten der Bezirksausschüsse; Anhörungsschreiben zu Technik-Pauschale und elektronischer Ladung, Anhörung Direktorium vom 17.08.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums.

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkauf einer städt. Immobilie:
  - Flst: 3520 (Tifl.), 3526/5, Streiflacher Feld, Schr. Kommunalreferat vom 14.08.17
  - Flst: 3695 Freiham Nord WA 3 und Flst: 3707 Freiham Nord WA 6, Schr. Kommunalreferat vom 31.07.17
  - Flst: 3688 Freiham Nord WA 1 innen West; Flst: 3689 Freiham Nord WA 1 innen Ost; Flst: 3693 Freiham Nord WA 2 Mitte; Flst: 3697 Freiham Nord WA 4 innen; Flst: 3729 Freiham Nord WA 12 Mitte, Schr. Kommunalreferat vom 31.07.17
  - Flst: 3694 Freiham Nord WA 2 Ost; Flst: 3698 Freiham Nord WA 4 Süd; Flst: 3705 Freiham Nord WA 5 (1) süd; Flst: 3723 Freiham Nord WA 9; Flst: 3717 Freiham Nord WA 10; Flst: 3730 Freiham Nord WA 12 Süd, Schr. Kommunalreferat vom 31.07.17
  - Verkauf Flst: 3740- Nähe Wiesentfelser Straße, Schr. Kommunalreferat vom 25.08.17
  - (N) - Verkauf Flst: 3511/3, Franz-Josef-Delonge-Str., Schr. Kommunalreferat vom 30.08.17

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Parsberger Str., Schr. Sozialreferat vom 22.08.17
  - Langwieder Hauptstr., Schr. Sozialreferat vom 08.08.17
  - zur Kenntnis genommen -
3. Gewerbegebiet Freiham; Vergabe einer Gewerbeparzelle, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 28.08.17
  - zur Kenntnis genommen -
4. Unveränderte Fortführung Schank- und Speisewirtschaft "Sir John", Altostr. 13, Schr. KVR vom 29.08.17
  - zur Kenntnis genommen -
- (N) - 5. BürgerInnen-Information und - Beteiligung stärken; Internetseiten des Bezirksausschusses der "Internet-Gegenwart" anpassen, Arbeit des Internetbeauftragten oder der -Beauftragten entsprechend honorieren, Schr. Direktorium vom 06.09.17
  - zur Kenntnis genommen -
9. **Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
  - kein Eingang -
10. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
  - keine Aufrufe -

## 10.1 Beschluss der Vollversammlung vom 26.07.17

1. (U) Wohnen in München V
  - a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016
  - b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)
  - c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung
 Wohnen in München V
  - a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016
  - b) Bilanz "20 Jahre München Modell" (1996 - 2016)
  - c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III - Leitung
 Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03189 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.06.2017  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922
  
2. (U) Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119
  
3. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33: Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Altostraße (westlich) und Ziegeleistraße (östlich)  
 Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08936
  
4. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/36: Langwieder Bach (westlich), Lochhausener Straße (beidseits), Langwieder Hauptstraße (östlich) Teilbereich Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)  
 Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08935
  
5. (U) Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als künftige Freiraumpauschale  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229
  
6. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Federseestraße (westlich und nördlich)
  - a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss - Aufhebung der Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2084
  - b) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß § 165 ff Baugesetzbuch (BauGB) für den Untersuchungsbereich Henschelstraße (südlich), Federseestraße (beiderseits), Ziegeleistraße (östlich) - Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 18.02.1998 - Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09317

7. (U) Stadtbezirksbudget für München; Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse  
Stadtbezirksbudget für München;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072
8. (U) Schulbauoffensive 2013-2030  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675
9. (U) Durchführung einer vergleichenden Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share  
Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung  
Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09035
10. (U) Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg  
Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)  
A. Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) und Neufassung / Anpassung der Verfahrensgrundsätze zur Sozialgerechten Bodennutzung vom 26.07.2006  
B. Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249
11. (U) Sportbauprogramm  
A. Sportbauprogramm - Teil 1 "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen"  
1. Genehmigung des Standardraumprogramms für die bestehenden städtischen Freisportanlagen"  
2. Genehmigung der Projektliste und der Kriterien zur Priorisierung der Standorte  
3. Genehmigung der Umsetzungsvorschläge für ein vereinfachtes  
Verwaltungsverfahren zur Abwicklung der Projekte des Sportbauprogramms-Teil 1  
4. Genehmigung des 1. Maßnahmenpaketes und Zustimmung zur Finanzierung  
5. Ausblick auf das 2. Maßnahmenpaket  
B. Sportbauprogramm - Teil 2 "Sportgroß- und Sonderprojekte"  
1. Genehmigung der Projektliste  
2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung  
3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte  
C. Sportbauprogramm - Teil 3 "Förderung von Vereinsbauaßnahmen"  
1. Genehmigung der Projektliste  
2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung  
3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte  
D. Personal- und Sachmittelbedarfe der mit der Umsetzung des Sportbauprogramms befassten Dienststellen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874
12. (U) Tanz- und Turnierclub München e.V. Umbau von 2 Etagen eines Bürogebäudes in ein Tanzsportzentrum  
Förderung der Baumaßnahme nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09178

13. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Leitlinie Soziales  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869

14. (U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018  
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09197

#### **10.2 Beschluss des Kommunalausschusses vom 06.07.17**

1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Benennung von 12 Straßen in Freiham-Nord  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09152

#### **10.3 Beschluss der Vollversammlung vom 17.05.17**

1. (U) Errichtung eines Sportparks in Freiham mit zwei Dreifachsporthallen und Multifunktionsbereich  
- einem Schulschwimmbad  
- einem Vereinsheim / Gaststätte  
- einem integrierten Betriebsgebäude für Freisportanlagen  
- Freisportanlagen einschließlich Lärmschutzmaßnahmen  
- eine Tiefgarage  
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08289

#### **10.4 Beschluss des Bauausschusses vom 12.09.17**

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger Kunst am Bau  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08987

#### **10.5 Beschluss des Bildungsausschusses vom 13.09.17**

1. (U) Errichtung eines Bildungscampus in Freiham mit:  
- einer 5-zügigen Grundschule  
- einem 19-klassigen Förder- und Kompetenzzentrum  
- einem 6-zügigen Gymnasium  
- einer 5-zügigen Realschule und  
Zentraler Mitte (Mensa, 2-fach Sporthalle, Fachlehrsälen, Tiefgarage und Wohneinheiten der technischen Hausverwaltungen) Sportpark: gesonderte Beschlussfassung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Ausführungsgenehmigung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09685

## **10.6 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17**

1. (U) A) Siedlungsschwerpunkt Freiham, Bauherrenpreis Freiham Nord  
B) Antrag  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09106
2. (U) 45. städtischer Fassadenwettbewerb; Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09796
3. (U) Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440
4. (U) Regelungen / Standards im Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589
5. (U) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

## **10.7 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.07.17**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107  
Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)  
Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09193

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Oktoberfest 2017; Reservierung der Ratsboxe für den BA 22 am Dienstag, den 03.10.17 ab 12.00 Uhr, Schr. Direktorium vom 03.08.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Vorbereitungssitzungen zur Stadtteilwoche im Stadtbezirk 22 im Jahr 2018 am (1. Termin) Donnerstag, den 26.10.17 und (2. Termin) Dienstag, den 30.01.18 jeweils um 19.00 Uhr im Kulturzentrum, Ubostr. 9  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Bürgerbeteiligung Gestaltungskonzept Bodenseestraße, hier: Einladung zur Vorstellung der Visionen für die privaten Vorbereiche entlang der Bodenseestraße am 21.09.17 von 15.00-20.00 Uhr, Parkplatz Edeka-Center, Bodenseestr. 253  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Antrag BA 11: Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse der LHM, Schr. Direktorium vom 11.09.17  
- zur Kenntnis genommen -



- (N) – 5. Offenes Programm des Vereins „freie ateliers und werkstätten ehrenbürgstr. e.v.“ vom 13.-15.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 25.10.17 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.09.17, 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 12.09.17, 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 13.09.17, 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Famile/Senioren/Kultur: Dienstag, 12.09.17, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)