



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur 43. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 13.11.2017 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannjstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 10.11.2017

## Nachtragstagesordnung:

### **1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1. Zufahrt zu Lidl von der Ossingerstraße
2. Gründung einer Kinderkrippe
3. Zustand Gehweg Gardinistraße 43 - 49
4. Zustand der Fahrradwege in Großhadern, besonders Würmtalstraße
5. "Schmerzendes Brummen" in Hadern
6. Zustand Gehweg Lupinenweg
- (N) - 7. Beschilderung im Waldfriedhof
- (N) 8. Halteverbot in der Würmtalstraße

### **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

### **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

### **4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

1. Messstellen von Luftschadstoffen (Grünen-Fraktion)
2. Aufstellung von City-Trees (Grünen-Fraktion)

## **5. Entscheidungsfälle**

1. Budget der Bezirksausschüsse, KAB St. Canisius, Renovierung des Kriegerdenkmals am Canisiusplatz im November 2017 (Direktorium, 19.10.17) Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10250
2. Budget der Bezirksausschüsse, fastfood theater Improvisation e.V., Vorstellung am 15.06.2018 (Direktorium, 23.10.17) Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10280

## **6. Anhörungsfälle**

1. Beschlussentwurf: Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 26.09.17) (vertagt aus 10/17)  
> dazu Stellungnahme Grünen-Fraktion
2. Planung der SommerSpielAktion 2018 (Spielen in der Stadt e.V., 10.10.17)
3. Errichtung von Einzelhandelsflächen als Erweiterung, 9 Wohnungen und einer Tiefgarage - Tektur (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 12.10.17)
4. Radweg Würmtalstraße Esso-Tankstelle (Kreisverwaltungsreferat, 19.10.17)
5. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest auf dem Canisiusplatz - abgesperrter Bereich am 09. und 10.12.2017 (Kreisverwaltungsreferat, 19.10.17)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Kornwegerstraße 39, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 21123
2. Terofalstraße 19, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 20364
3. An der Rehwiese 9, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 22670
4. Am Wiesenbach 4, 1 Ahorn
5. Bortenhofstraße 9, 1 Waldkiefer
6. Chrysanthemenstraße 6, 1 Thuja
7. Kornwegerstraße 18, 1 Birke
8. Plazerstraße 4, 2 Fichten
9. Senftenauerstraße 155, 1 Birke
10. Wilhelm-Weitling-Straße 15, 1 Sommerlinde

(N) - 11. Kornwegerstraße 34, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 18748

(N) – 12. Pfingstrosenstr. 17, 1 Douglasie

(N) – 13. Würmtalstr. 43 a, 1 Hainbuche

## **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Liste des Baureferates vom 26.09.17: 5 Bäume auf dem Waldfriedhof

## **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

- kein Eingang -

## **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

1. Steinbrechweg 19 a - 19 b, 1 Korkenzieherweide (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.10.17)

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Arbeiten im Straßenraum: Rodensteinstraße 1 bis 15 (gesamte Länge), Holzapfelkreuther Straße 11 bis 15 und Windeckstraße 13 bis 17, Fahrbahnsanierung, Terminverschiebung (Kreisverwaltungsreferat, 12.10.17)

2. Lichtsignalanlage Kriegerheim- / Würmtalstraße - Abbau des dortigen Grünfeilschildes (Kreisverwaltungsreferat, 12.10.17)

3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Wildanger (Sozialreferat, 26.09.17)  
- Hosigaustraße (Sozialreferat, 17.10.17)

## **9. Antworten der Stadt**

1. Bürgerbeschwerden Ossingerstraße 4 / Fürstenrieder Straße 210 (Kreisverwaltungsreferat, 29.09.17)

2. Spielplatz am Stiftsbogen (Baureferat, 09.10.17)

3. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Haltverbot in der Würmtalstraße - Ecke Zinckgrafstraße (Kreisverwaltungsreferat, 06.10.17)

4. CarSharing in Hadern (Kreisverwaltungsreferat, 30.10.17)

## **10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

- kein Eingang -

## **11. Verschiedenes**

1. Bioabfall ist großartig: AWM-Kampagne zur Steigerung der Bioabfallmenge (AWM, 10.10.17)

2. Bürgerforum Altenpflege am 21.11.2017 im alten Rathaus (Direktorium, Oktober 2017)
- (N) - 3. Antrag BA 12 Schwabing-Freimann vom 08.10.2017: Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**
- 13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 11.12.2017 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## **12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

### **1. Vollversammlung**

#### **1.1 Gefasste Beschlüsse**

- kein Eingang -

#### **1.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

### **2. Senatsbeschlüsse**

#### **2.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2017 (*Punkt 1 i.d.F. vom 20.09.2017, Punkte 2 und 3 nach Antrag*):  
Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189  
*Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird beauftragt, sich im Rahmen anstehender Bebauungsplanverfahren und bei der Gewährung von Befreiungen nach § 31 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) bzw. bei der Anwendung des § 34 Abs. 3a BauGB „noch intensiver“ mit der künftigen baulichen Dichte zu befassen, mit dem Ziel, diese zu erhöhen (Punkt 1 des Referentenantrages i.d.F. vom 20.09.2017).*
  2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2017 (*nach Antrag*):  
Regelungen / Standards im Wohnungsbau  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589  
*Die laufenden Anstrengungen der Verwaltung, Auflagen im Wohnungsbau zu reduzieren, werden zur Kenntnis genommen (Punkt 1).  
Der Antrag Nr. 1566 vom 26.11.2015, Auflagen im Wohnungsbau zu überprüfen, ist geschäftsordnungsmäßig behandelt (Punkt 2).  
Der Antrag Nr. 2709 vom 07.12.2016, Abstandsflächen zu überprüfen, ist aufgegriffen (Punkt 3).*
- #### **2.2 Referentenanträge**
1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018  
Zustimmung zur Durchführung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035  
*Das RSB wird beauftragt, den „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“ aus Haushaltsmitteln des Referats durchzuführen.  
Die Kosten werden mit 80.000,- € veranschlagt (S. 4).*

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017: Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung; Bebauungsplan für Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel, insbesondere „Laim-Senftenauerstraße“ (alt) und „Holzapfelkreuth“ (neu) als „Testgebiete“ (S. 3, Abschnitt 3; Anlage 3) Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09376  
*Das RSB wird beauftragt, dem Stadtrat bis 2018 eine „geeignete Vorgehensweise zur Steuerung der baulichen Entwicklung in den Gartenstädten“ vorzuschlagen. Die Aufstellung von Bebauungsplänen wird abgelehnt. Im Übrigen wird auf die Bekanntgabe unter Abschnitt 4.1 Nr. 9880 hingewiesen.*

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017: Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246  
*Eine Trendwende zum Verzicht auf ein eigenes KFZ und zur Benutzung umweltfreundlicher Mobilitätsalternativen kann nicht festgestellt werden. Nicht erkennbar ist auch, daß in den Altersklassen der bis zu 35-Jährigen der KFZ-Besitz rückläufig sei (Punkt 2).*

### 3. Vorberatende Ausschüsse

#### 3.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

#### 3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2017: Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München IV" 2017-2021 München Modell-Eigentum Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923  
*Der Stadtrat stimmt einer Anpassung der Richtlinien (RL) für das „München-Modell-Eigentum“ an die neuen „Leitlinien für Einheimischenmodelle“ bezüglich der „Zugangs- und Auswahlkriterien“ zu und beauftragt die Verwaltung, die RL entsprechend anzupassen. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf den Referentenantrag Bezug genommen.*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017: Geförderter Wohnungsbau in München  
1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016  
a) Förderungen bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg  
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - "Wohnen in München"  
2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560  
*Das RSB wird beauftragt, die Einrichtung einer unbefristeten Planstelle ab 01.01.2018 für einen Mietpreisprüfer und deren Besetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen. Die neue Planstelle kostet jährlich 49.380,- € + 40% Rückstellungen für Pensions- und Beihilfebelasten = 69.132,- €. Die Ersteinrichtung des neuen Arbeitsplatzes kostet 2.370,- € (Abschnitt 33.1, S. 15 - 16, Fußnote\*).*

3. Beschluss des Sozialausschusses vom 12.10.2017:  
 Gesamtkonzept Münchner Altenhilfe IV  
 Produkt 60 5.4.1 Angebote der Beratung und Unterstützung, Begegnung und Kommunikation  
 Planstelle für das Alten- und Servicezentrum Kleinhadern-Blumenau  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02269 des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 11.04.2016  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09388  
*a) Die „Beratungsstellen für Alte“ (BSA) werden neu geordnet. Für Hadern ist jedoch keine BSA vorgesehen. Die nächste BSA ist im Stadtbezirk 19 (Anlage 3).*  
*b) Die Altenhilfe wird aus Anlass des „PSG/Pflegestärkungsgesetzes III“ neu ausgerichtet. Insbesondere werden 18 „Alten- und Service-Zentren“ (ASZ) zu „ASZplus“ (ASZ+) ausgebaut. Die Kosten hierfür sind mit 1,7 Mio. € veranschlagt (S. 50). Für die „Fachsteuerungen BSA und ASZ“ werden 2 Planstellen für Diplom-Sozialpädagogen zugeschaltet. Die Kosten all dieser Maßnahmen betragen in 2018 = 2.715.958,- €, ab 2019 = 2.711.218,- € / Jahr. Hiervon entfallen auf die unmittelbaren städtische Personalkosten 2 x 76.950,- € = 153.900,- € (S. 47), auf die Transferauszahlungen an die freien Träger = 2.555.718,- €, zusammen also 2.709618,- € (Abschnitt 7.1, S. 51).*  
*c) Die vom BA Hadern am 11.04.2016 beantragte Planstelle für das „ASZ Kleinhadern-Blumenau“ des Caritasverbandes der Erzdiözese München und Freising e.V. (Anlage 1) wird genehmigt (Kosten ½ von 127.900,- € = 63.950,- €, S. 48). Das ASZ wird als „ASZ+“ ausgestattet. Der Anteil der über 65-Jährigen liegt in Hadern bei 21,7% (Gesamt-München = 17,3%). Davon entfallen auf die über 80-Jährigen 6,4% (Gesamt-München = 4,6%). Mit diesem „ASZ+“ sollen auch die Stadtteile Neu- und Großhadern intensiver versorgt werden (Abschnitt 3.1, S. 23).*  
*d) Der BA Hadern hat dieser Beschlussvorlage am 11. / 13.09.2017 vollinhaltlich zugestimmt (Anlage 12).*
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 24.10.2017:  
 Mädchen und junge Frauen in München  
 Zusammenfassung der Ergebnisse aus dem Stadtratsauftrag vom 31.01.2015 zu den Bedarfen von Mädchen und jungen Frauen sowie der Evaluation des Mädchentreffs Blumenau  
 Darstellung der Ergebnisse des Runden Tisches  
 Schaffung eines Mobilen Angebots der Offenen Kinder- und Jugendarbeit für Mädchen und junge Frauen  
 Verstetigung des Mädchentreffs\* Blumenau als  
 Leistungserweiterung des Treff 21 des Trägers schule-beruf e.V.  
 Mädchentreff Blumenau  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03703 des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 12.06.2017  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09906  
*Der „Treff 21“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ (Trägerverein) wird um den „Mädchentreff Blumenau“ erweitert (Anlagen 3 - 9).*  
*Der Auftrag und der Teilnehmerkreis zur Fortsetzung des „Runden Tisches“ (vgl. Anlage 2) zur „Erhebung des Bedarfs auch für ältere Mädchen und junge Frauen und zur Erhebung des Bedarfs über die „Offene Kinder- und Jugendarbeit“ (OKJA) hinaus werden erweitert.*  
*Die dem Trägerverein im Rahmen einer Zusatzvereinbarung zu erstattenden Mehrkosten ab 2018 werden auf 100.000,- € / Jahr veranschlagt (S. 15).*

#### 4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
 Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
 Sachstandsbericht 2017  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880  
*Bei der Bekanntgabe handelt es sich um einen Sachstandsbericht insbesondere zu folgenden Punkten:*
  - a) *„Punkt 3 Rahmenplanung Gartenstädte“, Untersuchung von 3 weiteren Testgebieten, insbesondere „Holzapfelkreuth“ mit der Begrenzung durch die Würmtalstraße, die Waldfriedhofstraße-Nordseite, die Kornwegerstraße-Ostseite, die Gardinistraße, die Ehrwalder Straße-Südseite und die Linderhofstraße-Westseite (Anlage 3b)*
  - b) *„Punkt 5 Erlass ermessenslenkender Vorschriften“ (Abschnitt 5, S. 2 und 10)*
  - c) *„Punkt 6 Novellierung des BauGB (Abschnitt 6, S. 10)*
  - d) *„Punkt 7 Rechtliche Rahmenbedingungen einer Festsetzung von Tiefgaragen und Kellern überwiegend unter dem jeweiligen Baukörper“ (Abschnitt 7, S. 10; BA-Beschluss von 1995 / 1996).*
  - e) *Für das bisherige Testgebiet „Senftenauerstraße / Laim“, zu dem auch die Südseite der Senftenauerstraße gehört (Anlage 2c), wird ein „Zielbild der familienfreundlichen Gartenstadt unter Erhaltung der städtebaulichen und freiräumlichen Ensemblewirkung formuliert“.*
  - f) *Im Übrigen wird auf die Beschlussvorlage 2.2.2 Nr. 9376 hingewiesen.*
  
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung: Erhaltungssatzungen in München  
 30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946  
*Seit 30 Jahren werden Erhaltungssatzungen nach § 172 BauGB erlassen. In einer beigehefteten Broschüre werden die bisherigen Erfahrungen und die aktuellen Gebiete dargestellt sowie die „Entwicklungen und Neuerungen, die methodische Vorgehensweise und die Gebietskulisse der Erhaltungssatzung“ betrachtet.*
  
3. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.2017:  
 Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440  
*Der „Regionale Planungsverband München“ (RPV) hat im Rahmen der Gesamtfortschreibung des „Regionalplans der Region München“ ein Bürgergutachten auf regionaler Ebene eingeholt. Es handelt sich im Wesentlichen um die statistische Erfassung der Meinungen der Teilnehmer. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die Internet-Seite [www.Region-Muenchen.com](http://www.Region-Muenchen.com) hingewiesen.*

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
 Vorsitzender des BA 20  
 - Hadern -