

PROJEKTDATEN

Projekt:	San. / Umbau Ruffiniblock, (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
	Verwaltungsgebäude (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.) mit 21 Ladeneinheiten
Adresse :	
	Sendlinger Str. 1, Rindermarkt (Straße, Haus Nr.) 80333 München (PLZ, Ort) 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel (Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	12HI.003412 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1.f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1.f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff.)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42000059	Haushaltsstelle:	0640.940.7780.3
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriß	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 13	[REDACTED]	09.01.2015
Entwurfsplanung	H 13	[REDACTED]	18.05.2016
Vorbereitung der Ausführung	H 13	[REDACTED]	25.09.2017
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
22.10.2014
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Anlage 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger-Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten :	
Teilprojekt 1 :		Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :	

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalferrat				233-25618	Rossmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 13	Baureferat Hochbau 13	Fr.			233- 60585	Friedenstraße 40, 81660 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H 13	Baureferat Hochbau 13					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat Hochbau 14		muenchen.de		233- 60585	Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat Hochbau 13		@muenchen.de		233- 60585	Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechn. *)	ITM	ITM-133		muenchen.de		233-729005	Agnes-Pockels-Bogen 21, 80992 München
Steuerung Gartenbau *)	G 11	Baureferat Gartenbau G11		muenchen.de		98 930 373	Friedenstraße 40, 81660 München
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Kosten- und Terminplanung							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI_003412 Projekt: San. / Umbau Ruffmilblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Haustechnik						
Kommunikationstechnik						
Landschaftsarchitekt						
Künstler						
Sonstige						
St/GeKo						

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HL.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 16.07.2015 VV: 29.07.2015	BR: 16.06.2016 StK: 11.07.2016	32
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: VV:		33
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: 30.11.2017 VV: 13.12.2017		
	Sammelbeschluss	MA: VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimauflsichtliche Würdigung für Hort			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimauflsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)	23.08.2016		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	2009; 2010; 26.4.2016	<input type="radio"/>	Abstimmung der Planung
Gewerbeaufsicht	01.12.2008	<input type="radio"/>	Interne Kellertreppen Ladeneinheiten
Unfallkasse/ FAS	11.05.2017	<input type="radio"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)	27.01.2015	<input type="radio"/>	Einbeziehung erst bei Fortsetzung der Planung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	24.10.2008	<input type="radio"/>	Erste Vorstellung im Beraterkreis
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster)	02.02.2015	<input type="radio"/>	Es sind keine Eintragungen im Alllastenkataster vorhanden
Vermieter (KR) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	07.04.2016	<input type="radio"/>	Nutzer noch nicht bekannt

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12Hl.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1
 Stadtbezirk: Stadtbezirk 1 Gemarkung: Altstadt-Lehel Größe: Flurstück-Nr.: 1423/1424/142 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Gründerwerb erforderlich:	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt:	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren:
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet
Abgeschlossen:	<input type="radio"/> Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss
GRZ = 0,88	Rechtsverbindlich
GFZ = 3,51	Nach § 34 BBauG
	<input type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) = 512,2				
Andere Hindernisse				

Immissionen	
Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/> Straße <input type="checkbox"/> Bahn
Schadstoffimmissionen	
Andere Immissionen	

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>	
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>	
Nähe Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>	
Nähe Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	2
Anzahl vorhanden	0
Davon in Garagen	0
Abgelöst	2
Anzahl Fahrradplätze	5
Öffentliche Verkehrsmittel	Ja
U-Bahn, S-Bahn, Bus	

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.003412 (Teil-)Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%	Euro	%
Alle Kostengruppen sind : Brutto								
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)								
100 Baugrundstück	00	0	0,0	0,0	0	0,0		0,0
200 Erschließung	756.000	872.200	2,8	3,0	1.067.000	3,4		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	14.902.000	16.761.000	54,4	57,3	19.238.600	60,7		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.168.000	3.477.500	15,2	11,9	3.381.200	10,7		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	19.070.000	20.238.500	69,6	69,2	22.619.800	71,3		0,0
500 Außenanlagen	186.000	252.000	0,7	0,9	125.000	0,4		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	433.000	443.000	1,6	1,5	460.000	1,5		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	433.000	443.000	1,6	1,5	460.000	1,5		0,0
davon 620 Kunstwerke	00	0	0,0	0,0	0	0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	6.926.000	7.433.800	25,3	25,4	7.448.200	23,5		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	27.380.000	29.240.000	100,0	100,0	31.720.000	100,0		0,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	4.790.000	3.660.000	17,5	12,5	2.400.000	7,6		0,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	32.170.000	32.900.000	117,5	112,5	34.120.000	107,6		100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	31.720.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	2.400.000	€ 7,6%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	460.000	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	34.580.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13. 108,0)

Berechnung Indexänderung siehe Zeit-Kommentare

Nov 14	110,4	Punkte
Feb 16	112,9	Punkte
2) Änderung in % =	2,26	
May 17	117,1	Punkte
2) Änderung in % =	3,72	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.003412 (Teil-)Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger-Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.443 m ²	87,0	3.678 m ²	95,3	3.678 m ²	95,3	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	515 m ²	13,0	182 m ²	4,7	182 m ²	4,7	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	3.958 m ²	100%	3.860 m ²	100%	3.860 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	54 m ²	1,4	157 m ²	4,1	157 m ²	4,1	m ²	0,0
VF	1.002 m ²	25,3	1.054 m ²	27,3	1.054 m ²	27,3	m ²	0,0
NGF	5.014 m ²	126,7	5.071 m ²	131,4	5.071 m ²	131,4	m ²	0,0
KF	1.635 m ²	41,3	1.101 m ²	28,5	1.101 m ²	28,5	m ²	0,0
BGFa	6.649 m ²	168,0	6.700 m ²	173,6	6.700 m ²	173,6	m ²	0,0
BR1a	23.640 m ³		24.138 m ³		24.138 m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	6,9		6,6		6,6		0,0	
BR1a / NF	6,0		6,3		6,3		0,0	
BR1a / BGFa	3,6		3,6		3,6		0,0	
BGFa / NF	1,7		1,7		1,7		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		1,8		1,8		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		1,0		1,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	807 €/ m ³	838 €/ m ³	937 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.868 €/ m ²	3.021 €/ m ²	3.376 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	4.818 €/ m ²	5.243 €/ m ²	5.860 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	5.638 €/ m ²	5.503 €/ m ²	6.150 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	1.158 €/ m ³	1.211 €/ m ³	1.314 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	4.118 €/ m ²	4.364 €/ m ²	4.734 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	6.917 €/ m ²	7.575 €/ m ²	8.218 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	7.951 €/ m ²	7.950 €/ m ²	8.624 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

Folgekosten

P.Nr.:		Projekt: San. / Umbau Ruffiniblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten.		Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1	
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:	
	Folgekosten 0,3% 1.+2.Jahr 1,2% ab 6.Jahr	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			380.000,- €	25.09.2017	A. Wahis
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten					
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					
Hinweise zu					
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden					
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen					
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		nein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche		m ²
erzielte Strommenge		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen		t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung		
Art und Beschreibung der Anlage:		ja / nein

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.003412 (Teil-) Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten

Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ [m²]
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$ [m⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$ [kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$ [kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung	[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - ΣU [W/(m²K)]	
Opake Außenbauteile	EnEV Planung Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35 [%]
	1,90 [%]
Umsetzung der Beschlusslage	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 23.06.2010.	erfüllt ja/nein
Begründung bei Abweichungen:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.003412 (Teil-) Projekt:

Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:		V _o =	[m³]
Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttoinhalts	A _{Hüll} =	[m²]
	Hüllfläche zu V _o	A _{Netf} =	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	AV _o -Verhältnis	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	Q _{p,ENEV}	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand.	Q _{p,vorh}	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - U [W/(m²K)]	EnEV	Planung
	Opake Außenbauteile	0,49	[%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	[%]
	Umsetzung der Beschlusslage		
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 23.06.2010.	erfüllt ja/nein	
	Begründung bei Abweichungen:		

Bestand	
Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	Ja
Bei "Nein" Begründung angeben:	
Ergebnisse:	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	83,0 [%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	38,0 [%]
Bemerkungen:	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12HI.003412 Projekt: Sanierung und Umbau Ruffinblock StraÙe: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

		Vorbereiten der Ausführung												Projektabschluss	
		O												O	
		X													
		Entwurfsplanung													
Termin	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Planungsauftrag	23.07.08														
Vorplanung / Untersuchung		III / 2008	II / 2015												
Entwurfsplanung		III / 2015	II / 2016												
Genehmigungsverfahren		II / 2016	IV / 2016												
Baugenehmigung	30.12.16														
Vorbereiten der Ausführung		II / 2016	IV / 2017												
Baubeginn	19.02.18														
Baudurchführung (Teilp. 1)		I / 2018	III / 2020												
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer	31.08.20														
Abrechnung		III / 2020	III / 2021												
Schlussrechnung	31.08.21														

MIP neu		(Euro in tausend)											
Angaben zur Maßnahme		0640 Maßnahmennummer: 7780											
		Rangfolgenummer: 705											
		Investitionsliste : 1											
		Resfinanzierung											
		Programmjahr 2017 bis 2021											
		2022 ff											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Unterabschnitt:	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff
Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe
Einrichtungskosten (935)	0	483	0	0	483	0	0	0	0	0	483	0	0
Baukosten (940)	2,100	29.137	1.000	5.000	8.100	10.000	5.037	2.860	5.000	10.000	8.100	5.037	2.860
Summe	2,100	29.620	1.000	5.000	8.583	10.000	5.037	2.860	5.000	10.000	8.583	5.037	2.860
Zuwendungen (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	2,100	29.620	1.000	5.000	8.583	10.000	5.037	2.860	5.000	10.000	8.583	5.037	2.860
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)													
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)													
Bemerkungen:													
Haushaltsstelle:		0640.940.7780.3											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12.HI.003412 Projekt: San./ Umbau Ruffiniblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Baugrundstück Teilprojekt: _____

Herrichten und Erschließen

<input type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	---	--

Gründung

Baugrube	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Giebeliges Dach	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> O
-------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HJ.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinhe Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: _____

Fassade			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
			<input type="radio"/>

Dach			
<input checked="" type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/> Flüssigabdichtung Balkone
<input checked="" type="radio"/> Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Beflügelbar
			<input type="radio"/> Bitumen / Folie

Fenster			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium
<input checked="" type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Stahl (Läden Neu)
			<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz
			<input checked="" type="radio"/> teilw. Mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände			
<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>

Aussentüren			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Türen (Flurabschluss)			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Türen (Raumabschluss)			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 12HL.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffiniblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinhe Straße: Sendlinger Str. 1, Rindérmarkt 10, Rosental 1

Teilprojekt: _____

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Böden (Flur)			
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)			
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)			
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi <input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein KG - EG	<input type="radio"/>

Geländer			
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl <input type="radio"/>

Decke (Flur)			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in GK F90	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)			
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in GK F90	<input type="radio"/>

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behinderenrampe	<input checked="" type="checkbox"/> Überdachung für Mülltonnen
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input checked="" type="checkbox"/> Innenhofgestaltung

Kunst

<input type="radio"/> im Außenraum	<input type="radio"/> im Innenraum	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12HI.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Sanitär

Teilprojekt: _____

Bewässerung		Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Entwässerung		Trennsystem	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsystem	<input type="checkbox"/>	Versickerung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss
<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Koaleszenz.
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wasserwärmanlagen

Energieträger		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas

Wasserwärmananlagen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGUV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Speisung 70°/50° C	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz.
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr
			<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HL003412

Projekt: San./ Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten

Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Im Bereich :

Teilprojekt :

Teilprojekt :

Raumlufttechnik

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an städt. Fernkälte

<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Förderertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12.HI.003412 Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten Straße: Sendlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Förderertechnik

Aufzugsarten					
<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt :

Kraftübertragung					
<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage					
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftaufung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Pflegeeinheiten =				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage	
Anlage für	

Labortechnische Anlage	
Anlage für	

Gase	
Anlage für	
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.003412	Projekt: San. / Umbau Ruffinblock, Verwaltungsgebäude mit 21 Ladeneinheiten
Bauteil:	Straße: Söndlinger Str. 1, Rindermarkt 10, Rosental 1

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	19.070.000	100,0	20.238.500	100,0	22.619.800	100,0	0	100,0
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	14.902.000	78,1	16.761.000	82,8	19.238.600	85,1		0,0
400 Bauwerk – Technische Anlagen	4.168.000	21,9	3.477.500	17,2	3.381.200	14,9		0,0

Arntl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	110,4	112,9	117,1
Monat / Jahr	Nov 14	Feb 16	Mal 17

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	3.443	87,0	3.678	95,3	3.678	95,3		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	515	13,0	182	4,7	182	4,7		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	3.958	100,0	3.860	100,0	3.860	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	54	1,4	157	4,1	157	4,1		0,0
VF m ²	1.002	25,3	1.054	27,3	1.054	27,3		0,0
NF m ²	5.014	126,7	5.071	131,4	5.071	131,4		0,0
KF m ²	1.635	41,3	1.101	28,5	1.101	28,5		0,0
BGFa m ²	6.649	168,0	6.700	173,6	6.700	173,6		0,0
BRla m ³	23.640		24.138		24.138			
BRla / NF 1-6	6,9		6,6		6,6		0,0	
BRla / BGF	3,6		3,6		3,6		0,0	
BRla / NF	6,0		6,3		6,3		0,0	
BGFa / NF	1,7		1,7		1,7		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		1,8		1,8		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m ³ BRla	807		838		937		0	
€/ m ² BGFa	2.868		3.021		3.376		0	
€/ m ² NF	4.818		5.243		5.860		0	
€/ m ² NF 1-6	5.538		5.503		6.150		0	

